

IM FTPYME SABADELL 3, FTA
Información correspondiente al período: 21/10/2008 - 21/01/2009
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18/11/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/11/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Y Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos 1SA (Aaa) / (AAA) Bonos 1CA (Aaa) / (AAA) Bonos 2 (A2) / (A) Bonos 3 (Baa3) / (BBB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie 1SA	
Código ISIN	ES0347853006
Nominal en circulación total (inicial)	440.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	54.181.416,88 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	12.291,61 €
Serie 1CA	
Código ISIN	ES0347853014
Nominal en circulación total (inicial)	124.100.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	124.100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie 2	
Código ISIN	ES0347853022
Nominal en circulación total (inicial)	23.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	15.748.529,94 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	67.301,41 €
Serie 3	
Código ISIN	ES0347853030
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	7.874.264,97 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	67.301,41 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 21/10/2008 - 21/01/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 21/01/2009

Flujos de Caja del período: 21/10/2008 - 21/01/2009

IM FTPYME SABADELL 3, FTA
Liquidación del Período: 21/10/2008 - 21/01/2009
Fecha de Pago: 21/01/2009

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	6.679.833,95
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	5.205.996,41
I.2 Cantidad Disponible para Amortizar Depositada	1.473.837,54
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	21.956.053,51
II.1 Principal cobrado de los DC	18.997.260,63
Según calendario hasta 31/12/2008:	11.292.981,35
Recuperación de Fallidos	17.183,73
Amort. Anticipada hasta 30/11/2008:	2.004.352,10
Amort. Anticipada último mes:	5.682.743,45
II.2 Intereses cobrados de los DC	2.958.792,88
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	28.635.887,46
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	232.238,94
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	873,68
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	28.869.000,08
VII. Gastos periódicos:	31.318,26
Gestora	9.156,31
Depositario y Agente de Pagos	5.386,07
Auditoría	1.722,60
Calificación	14.500,00
Iberclear	522,00
Comisión de Disponibilidad Línea Liquidez	31,28
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	0,00
IX. Pago a los Bonos:	17.857.194,29
Serie 1SA:	
Intereses correspondientes al 21/01/2009:	888.432,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-159.922,24
Amortización correspondiente al 21/01/2009:	13.255.869,84
Serie 1CA:	
Intereses correspondientes al 21/01/2009:	1.596.819,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-287.428,01
Amortización correspondiente al 21/01/2009:	0,00
Serie 2:	
Intereses correspondientes al 21/01/2009:	233.272,26
Retenciones practicadas a los bonos:	-41.988,96
Amortización correspondiente al 21/01/2009:	1.170.957,06
Serie 3:	
Intereses correspondientes al 21/01/2009:	126.364,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.745,97
Amortización correspondiente al 21/01/2009:	585.478,53
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	512.085,18

X.Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar: 5.682.734,39

XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X): 5.297.753,14

XII. Fondo de Reserva

Importe Fondo Reserva 21/10/2008	5.205.996,41
Importe Mínimo Requerido	5.000.000,00
Importe Fondo Reserva 21/01/2009	5.000.000,00

XIII. Préstamos Subordinados:

Préstamo Gastos Iniciales

Interés Pagado	1.563,68
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	25.305,00
Amortización Debida	0,00

Préstamo Subordinado

Interés Pagado	98.103,33
Interés Debido	0,00
Amortización Teórica	205.996,41
Amortización Pagada	172.781,13
Amortización Debida	692.498,90

XIV.Comisión de Administración

<u>Comisión de Administración Pagada</u>	0,00
Comisión de Administración Debida	39.140,88

XV.Margen de Intermediación Financiera 0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/02/2009

Importe Máximo Disponible de la Línea de Liquidez 1.241.000,00

Información sobre Impagos y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	643.928,38
Trimestre actual	530.124,38
Importe de Fallidos del Período	354.929,38

IMI/FTPYME SABADELL3/PAGO/ ene09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

IM FTPYME SABADELL 3, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 21/01/2009

	SERIE 1SA		SERIE 1CA		SERIE 2		SERIE 3	
Cod. ISIN	ES0347853006		ES0347853014		ES0347853022		ES0347853030	
Periodo de Devengo	21/10/2008	21/01/2009	21/10/2008	21/01/2009	21/10/2008	21/01/2009	21/10/2008	21/01/2009
Tipo de Referencia Vigente	5,045%		5,045%		5,045%		5,045%	
Margen	0,110%		-0,010%		0,350%		0,800%	
Cupón vigente	5,155%		5,035%		5,395%		5,845%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	440.800.000,00	100.000,00	124.100.000,00	100.000,00	23.400.000,00	100.000,00	11.700.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	67.437.286,72	15.298,84	124.100.000,00	100.000,00	16.919.487,00	72.305,50	8.459.743,50	72.305,50
Pago de Principal	13.255.869,84	3.007,23	0,00	0,00	1.170.957,06	5.004,09	585.478,53	5.004,09
Saldo Final después del Pago	54.181.416,88	12.291,61	124.100.000,00	100.000,00	15.748.529,94	67.301,41	7.874.264,97	67.301,41
% Pendiente de vencimiento actual	12,29%	12,29%	100,00%	100,00%	67,30%	67,30%	67,30%	67,30%
Interés Bruto	888.432,40	201,55	1.596.819,52	1.286,72	233.272,26	996,89	126.364,68	1.080,04
Retención (18%)	159.922,24	36,28	287.428,01	231,61	41.988,96	179,44	22.745,97	194,41
Interés Neto	728.510,16	165,27	1.309.391,51	1.055,11	191.283,30	817,45	103.618,71	885,63

IM FTPYME SABADELL 3, FTA
Flujos de Caja del Período: 21/10/2008 - 21/01/2009

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>18.997.260,63</u>	<u>15.210.391,56</u>
Amortización de los Derechos de Crédito	18.997.260,63	
Amortización Bonos de Titulización		15.012.305,43
Amortización Préstamos Subordinados		198.086,13
<u>II. Intereses</u>	<u>6.313.074,32</u>	<u>6.065.724,69</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	2.958.792,88	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	232.238,94	
Contrato de Swap	3.122.042,50	3.121.168,82
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		2.844.888,86
Intereses de Préstamos Subordinados		99.667,01
<u>III. Gastos Periodicos</u>	<u>0,00</u>	<u>31.318,26</u>
Gestora		9.156,31
Depositario y Agente de Pagos		5.386,07
Auditoría		1.722,60
Calificación		14.500,00
Iberclear		522,00
Disponibilidad L. Liquidez		31,28
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	25.310.334,95	21.307.434,51
Saldo Inicial 21/10/2008	6.679.833,95	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		5.000.000,00
Depósito de Principal		5.682.734,39
TOTAL	31.990.168,90	31.990.168,90
Retenciones Practicadas el 21/01/2009	512.085,18	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2009		512.085,18