

TDA 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:**

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/01/07:</i> | 156.754.597,51 Euros |
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/01/07:</i> | 153.741.250,90 Euros |
| * Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i> | 12,47 % |
| * TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i> | 11,88 % |
| * Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i> | 4,52 % |
| * Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i> | 11,47 |
| * Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%)</i> | |
| - Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i> | 2,95 |
| - Bonos B / <i>Bonds B:</i> | 5,18 |

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*