

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

MBSCAT 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 26 de noviembre de 2008

Concepto	Serie A ES0361799002	Serie B ES0361799010	Serie C ES0361799028
1. A partir del día 20 de julio de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20 de abril de 2010 (incluido) y el 20 de julio de 2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
* Intereses Brutos:	186,62	314,46	466,12
* Retención Fiscal (19%):	35,46	59,75	88,56
* Intereses Netos:	151,16	254,71	377,56
* Amortización de Principal:	2.212,54	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: Banco Popular</i>			
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).			
	75.992,67	100.000,00	100.000,00
	75,99%	100,00%	100,00%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.			
	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de junio de 2010.			
	10,61%	10,61%	10,61%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:			
Vida media residual:	4,95 años	7,70 años	7,70 años
Vida total residual:	12,25 años	12,25 años	12,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 20 de julio de 2010 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 20 de octubre de 2010 (excluida)			
* Tipo de interés	1,161%	1,461%	2,061%
* Intereses brutos:	225,47	373,37	526,70
* Retención Fiscal (19%):	42,84	70,94	100,07
* Intereses Netos:	182,63	302,43	426,63

(Importes expresados en euros)