

CEDULAS TDA 16 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 16/11/09 - 15/11/10**

TOTAL	Euros
I. Situación al Inicio del Periodo	127.988,96
Saldo de la cuenta:	127.988,96
II. Fondos recibidos del emisor	44.633.630,24
Principal:	0,00
Intereses:	44.633.630,24
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	44.761.619,20
IV. Total intereses de la reinversión:	3.853,53
Intereses de la Cta. De Tesorería	417,98
Intereses de la Cta. De Reinversión	3.435,55
V. Recursos disponibles (III + IV):	44.765.472,73
VI. Gastos:	3.596,62
VII. Pago a los Bonos A2:	44.633.645,00
Intereses correspondientes al 15/11/10:	44.633.645,00
Retenciones practicadas a los bonos:	8.480.360,00
Amortización correspondiente al 15/11/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-8.480.360,00
VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera pagada:	0,00
IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI -VII - VIII):	128.231,11



Nº: 8981/10

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 16 Serie A2liq\Nov10

(1) Reinvertido hasta el 20 de Diciembre de 2010

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

CEDULAS TDA 16

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 15 de Noviembre de 2010

I. BONOS A2 ES0318829019	Importes en euros	
	Sobre 21.700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (13/07/2009):	1.085.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.085.000.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	44.633.645,00 €	2.056,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.085.000.000,00 €	50.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias	1.085.000.000,00 €
2. Amortización del período	0,00 €
3. Intereses del período	44.633.630,24 €

**Nº: 8983/10**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AI AF.

CEDULAS TDA 16 Serie A2\Infoinversores\Nov10

CEDULAS TDA 16, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 16/11/09-15/11/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de Julio de 2009
Fecha Emisión BTH	9 de Julio de 2009
Fecha Final Amortización BTH	15 de noviembre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	BANCOFAR y CAJA MADRID
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos: AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 16
Serie A2:	
Código ISIN	ES0318829019
Nominal en circulación total (inicial)	1.085.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.085.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:16/11/09-15/11/10
* Flujos de Caja del Período:16/11/09-15/11/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 15 de Noviembre de 2010

CEDULAS TDA 16

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 16/11/09 - 15/11/10

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		44.633.645,00
Intereses recibidos de las Cédulas	44.633.630,24	
Intereses Inversiones Temporales	3.853,53	
III. GASTOS		
Gastos		3.596,62
Total Ingresos/Pagos	44.637.483,77	44.637.241,62
Saldo inicial	127.988,96	
A Inversiones Temporales		128.231,11
Total	44.765.472,73	44.765.472,73
Retenciones practicadas el 15/11/10	8.480.360,00	
A inversiones temporales hasta el 20/12/2010		8.480.360,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8987/10**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 16 Serie A2\Flujos\Nov10