

División de Mercados Primarios

Madrid, 7 de Julio de 2006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto II, Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al trimestre comprendido entre el 21 de Marzo de 2006 y el 20 de Junio de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Situación económico – financiera del Fondo.

Atentamente les saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora Gestión
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

[I. AyT Hipotecario Mixto II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.](#)

Fecha Constitución del Fondo	29 de junio de 2004
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2004
Fecha Vencimiento Final	20 de junio de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A.
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros de La Rioja Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Caja General de Ahorros de Granada MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, SV, SA Banco Santa nder Central Hispano, SA Caja de Ahorros de La Rioja Caja General de Ahorros de Granada Confederación Española de Cajas de Ahorro Fortis Bank NV-SA HSBC Bank PLC MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody ´s / Fitch

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BONOS PH1

Código ISIN: ES0370151005	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	367.800.000,00
Actual	72.207,37	265.578.706,86
% Actual/ Origen	72,27%	72,27 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de Junio de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	547,61	2.014.109,58
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.170,48	11.661.025,44
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,54 años	

BONOS PH2

Código ISIN: ES0370151013	Calificación: Baa3 (Moody´s) / BBB (Fitch)
---------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	16.700.000,00
Actual	100.000,00	16.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de Junio de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	911,01	152.138,67
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,26 años	

BONOS CH1

Código ISIN: ES0370151021	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	112.800.000,00
Actual	58.904,92	66.444.749,76
% Actual/ Origen	58,90 %	58,90 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de Junio de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	465,24	524.790,72
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.912,52	5.541.322,56
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,77 años	

BONOS CH2

Código ISIN: ES0370151039	Calificación: Baa1 (Moody´s) / BBB- (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	12.700.000,00
Actual	100.000,00	12.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de Junio de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	923,65	117.303,55
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,33 años	

IV. Valores adquiridos por el Fondo: (a 12 de junio de 2006)

Saldo Vivo Activos Tramo PH	282.278.605,58
-----------------------------	----------------

Saldo Vivo Activos Tramo CH	79.144.721,37
Intereses devengados tramo PH*	2.615.023,85
Intereses devengados y cobrados tramo PH*	2.598.345,41
Intereses devengados tramo CH*	853.162,70
Intereses devengados y cobrados tramo CH*	844.640,00
Tasa Amortización Anticipada anualizada PH	11,57%
Tasa Amortización Anticipada anualizada CH	21,11%
Tipo Medio Activos PH	3,66%
Tipo Medio Activos CH	4,28%
Vida Media Activos PH	19,66 años
Vida Media Activos CH	21,11 años

(*) en el periodo

- [Morosidad Actual de la Cartera de Activos](#)

Impagados PH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
108	41.654,08	0,015%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0	0,0000 %

Impagados CH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
44	18.059,97	0,023%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0,00	0,0000 %

FLUJOS TRAMO PH	
FLUJOS	ACTUAL

Principal recibido de los préstamos	11.661.043,90
- Prepagos	2.879.719,85
- Amortizaciones según calendario	8.781.324,05
Intereses recibidos	2.598.345,41
Fondo de Reserva	2.883.750,00
Saldo Cuenta Tesorería	17.143.139,31
Waterfall (Prelación de Pagos)	17.143.139,31
- Gastos ordinarios y extraordinarios	24.365,54
- Pago Neto Swap	101.899,63
- Pago Intereses Bonos PH1	2.014.109,58
- Pago Intereses Bonos PH2	152.138,67
- Dotación Fondo Reserva	2.883.750,00
- Amortización Bonos PH1	11.661.025,44
- Amortización Bonos PH2	0,00
- Intereses Préstamo Subordinado	19.724,92
- Amortización Préstamo Subordinado	32.142,97
- Comisión de Gestión	4.180,31
- Margen de Intermediación	249.802,25
FLUJOS TRAMO CH	
FLUJOS	
ACTUAL	
Principal recibido de los préstamos	5.541.332,37
- Prepagos	721.631,55
- Amortizaciones según calendario	4.819.700,82
Intereses recibidos	844.640,00
Fondo de Reserva	3.263.000,00
Saldo Cuenta Tesorería	9.648.972,37
Waterfall (Prelación de Pagos)	9.648.972,37
- Gastos ordinarios y extraordinarios	7.143,75
- Pago Neto Swap	62.834,95
- Pago Intereses Bonos CH1	524.790,72
- Pago Intereses Bonos CH2	117.303,55
- Dotación Fondo Reserva	3.263.000,00
- Amortización Bonos CH1	5.541.322,56
- Amortización Bonos CH2	0
- Intereses Préstamo Subordinado	32.214,04
- Amortización Préstamo Subordinado	17.984,45
- Comisión de Gestión	2.111,35
- Margen de Intermediación	80.267,00