

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (NIF: V86009974)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.02.2017

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.11.2016 (incluido) / (included)
hasta / To 23.02.2017 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0361746003	ES0361746011

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	21.11.2016	-0,312%	-0,312%
Margen / Margin		0,300%	0,700%
Tipo de Interés Nominal calculado / Interest Rate		-0,012%	0,388%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate		0,000%*	0,388%

Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series
	4.725		4.025
Número de Bonos / N.Bonds			
Nominal / Face value (Euros)	32.966,06	155.764.633,50	100.000,00
			402.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction	Act /	360		
Intereses Brutos / Gross Interest	(Euros)	0,000000	0,00	99,155556
Interés Retención / Withholding tax	19,00%	0,000000	0,00	18,839556
Interés Neto / Net Interest		0,000000	0,00	80,316000
				399.101,11
				75.829,21
				323.271,90

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros)	A determinar / To be determined	0,00	0,00
-----------------------------------	---------------------------------	------	------

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

Fecha de Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest	(Euros)		2.882,277777	11.601.168,05
Interés Retención / Withholding tax	19,00%		547,632777	2.204.221,94
Interés Neto / Net Interest			2.334,645000	9.396.946,11

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.2.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com