

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
Bonos Emisión 17 junio 1998

Concepto	Serie A ES0322068000	Serie B ES0322068018
1. A partir del día 16 de diciembre de 2002 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16/9/02 (incluido) y el 16/12/02 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
* Intereses Brutos:	525,05 €	1.394,89 €
* Retención Fiscal (18%):	94,51 €	107,08 €
* Intereses Netos:	430,54 €	897,80 €
* Amortización de Principal:	3.459,40 €	6.608,19 €
ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.		
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial.		
	56.036,21 €	107.039,27 €
	37,29%	71,24%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.		
	0,00 €	0,00 €
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30/11/02.		
	9,3198%	9,3198%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:		
Vida media residual:	3,11 años	3,20 años
Vida total residual:	5,50 años	5,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 16-12-02 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 17-03-03 (excluida).		
* Tipo de Interés	3,1526%	3,4770%
* Intereses brutos:	440,44 €	927,89 €
* Retención Fiscal (18%):	79,28 €	167,02 €
* Intereses Netos:	361,16 €	760,87 €