

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

-SUSTITUTYE AL ENVIADO CON FECHA 23/12/2004-

CONCEPTO

1. El próximo día 27 de diciembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 27.09.2004 (incluido) y el 27.12.2004 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (15%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 27.12.2004 (incluido) hasta el 29.03.2005 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (15%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
2,326 % 544,407598 euros 81,661140 euros 462,746458 euros 2.502,94 euros	2,666 % 673,905556 euros 101,085833 euros 572,819723 euros 0 euros	3,316 % 838,211111 euros 125,731667 euros 712,479444 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
90.089,51 euros 90,0895 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
6,2647 %		
7,51 años 17,01 años	11,66 años 17,01 años	11,61 años 17,01 años
2,388 % 549,786250 euros 82,467938 euros 467,318312 euros	2,728 % 697,155556 euros 104,573333 euros 592,582223 euros	3,378 % 863,266667 euros 129,490000 euros 733,776667 euros
29.03.2005		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 27 de diciembre de 2004