

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de abril de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 27.04.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312887005)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312887013)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312887021)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312887039)
  - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312887047)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 27.04.2009:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real al 31.03.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.04.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312887005  
**Número / Number :** 15.617 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>152.231.804,80</b>	<b>0,00</b>	<b>52.496,79</b>	<b>819.842.369,43</b>	<b>52,50%</b>				<b>819.842.369,43</b>	<b>819.842.369,43</b>	<b>0,00</b>	
27.07.2009	1,516%	182,037579	149,270815												
27.04.2009	2,364%	293,838290	240,947398	4.588.872,57	0,00	1.669,26	26.068.833,42	1,67%	47.503,21	741.857.630,57	47,50%	26.068.833,42	26.068.833,42	0,00	
26.01.2009	5,031%	645,990899	529,712537	10.088.439,87	0,00	1.623,96	25.361.383,32	1,62%	49.172,47	767.926.463,99	49,17%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00	
27.10.2008	5,073%	669,108955	548,669343	10.449.474,55	0,00	1.382,25	21.586.598,25	1,38%	50.796,43	793.287.847,31	50,80%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	4,939%	698,544683	572,806640	10.909.172,31	0,00	1.987,70	31.041.910,90	1,99%	52.178,68	814.874.445,56	52,18%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	4,398%	624,216457	511,857495	9.748.388,41	0,00	1.982,50	30.960.702,50	1,98%	54.166,38	845.916.356,46	54,17%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	4,740%	706,297941	579,164312	11.030.254,94	0,00	2.158,60	33.710.856,20	2,16%	56.148,88	876.877.058,96	56,15%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	4,339%	676,370508	554,623817	10.562.878,22	0,00	2.689,69	42.004.888,73	2,69%	58.307,48	910.587.915,16	58,31%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	4,102%	668,744035	548,370109	10.443.775,59	0,00	3.497,73	54.624.049,41	3,50%	60.997,17	952.592.803,89	61,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	3,867%	661,835697	542,705272	10.335.888,08	0,00	3.964,96	61.920.780,32	3,96%	64.494,90	1.007.216.853,30	64,49%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	3,636%	676,742957	554,929225	10.568.694,76	0,00	4.370,85	68.259.564,45	4,37%	68.459,86	1.069.137.633,62	68,46%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	3,234%	633,347936	538,345746	9.890.994,72	0,00	3.802,50	59.383.642,50	3,80%	72.830,71	1.137.397.198,07	72,83%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	2,889%	594,491245	505,317558	9.284.169,77	0,00	4.773,28	74.544.313,76	4,77%	76.633,21	1.196.780.840,57	76,63%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	2,634%	567,126738	482,057727	8.856.818,27	0,00	4.717,54	73.673.822,18	4,72%	81.406,49	1.271.325.154,33	81,41%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	2,296%	534,629189	454,434811	8.349.304,04	0,00	4.992,14	77.962.250,38	4,99%	86.124,03	1.344.998.976,51	86,12%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	2,233%	536,790866	456,272236	8.383.062,95	0,00	3.983,17	62.205.165,89	3,98%	91.116,17	1.422.961.226,89	91,12%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	2,239%	559,750000	475,787500	8.741.615,75	0,00	4.900,66	76.533.607,22	4,90%	95.099,34	1.485.166.392,78	95,10%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	1.561.700.000,00	100,00%				

**BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312887013  
**Número / Number :** 602 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>9.161.965,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>819.842.369,43</b>	<b>819.842.369,43</b>	<b>0,00</b>	
27.07.2009	1,636%	413,544444	339,106444												
27.04.2009	2,484%	627,900000	514,878000	377,995,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	26.068.833,42	26.068.833,42	0,00	
26.01.2009	5,151%	1.302,058333	1.067,687833	783.839,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00	
27.10.2008	5,193%	1.312,675000	1.076,393500	790.230,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	5,059%	1.320,961111	1.083,188111	795.218,59	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	4,518%	1.142,050000	936,481000	687.514,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	4,860%	1.242,000000	1.018,440000	747.684,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	4,459%	1.139,522222	934,408222	685.992,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	4,222%	1.067,227778	875,126778	642.471,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	3,987%	996,750000	817,335000	600.043,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	3,756%	959,866667	787,090667	577.839,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	3,354%	857,133333	728,563333	515.994,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	3,009%	760,608333	646,517083	457.886,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	2,754%	688,500000	585,225000	414.477,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	2,416%	617,422222	524,808889	371.688,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	2,353%	594,786111	505,568194	358.061,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	2,359%	589,750000	501,287500	355.029,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	60.200.000,00	100,00%				

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312887021  
**Número / Number :** 149 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.400.694,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>819.842.369,43</b>	<b>819.842.369,43</b>	<b>0,00</b>	
27.07.2009	1,856%	469,155556	384,707556												
27.04.2009	2,704%	683,511111	560,479111	101.843,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	26.068.833,42	26.068.833,42	0,00	
26.01.2009	5,371%	1.357,669444	1.113,288944	202.292,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00	
27.10.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	203.874,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	5,279%	1.378,405556	1.130,292556	205.382,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	4,738%	1.197,661111	982,082111	178.451,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	5,080%	1.298,222222	1.064,542222	193.435,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	4,679%	1.195,744444	980,510444	178.165,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	4,422%	1.122,838889	920,727889	167.302,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	4,207%	1.051,750000	862,435000	156.710,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	3,976%	1.016,088889	833,192889	151.397,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	3,574%	913,355556	776,352223	136.089,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	3,229%	816,219444	693,786527	121.616,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	2,974%	743,500000	631,975000	110.781,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	2,636%	673,644444	572,597777	100.373,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	2,573%	650,397222	552,837639	96.909,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	2,579%	644,750000	548,037500	96.067,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	14.900.000,00	100,00%				

**BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312887039  
**Número / Number :** 132 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.04.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.823.199,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>819.842.369,43</b>	<b>819.842.369,43</b>	<b>0,00</b>	
27.07.2009	3,156%	797,766667	654,168667												
27.04.2009	4,004%	1.012,122222	829,940222	133.600,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	26.068.833,42	26.068.833,42	0,00	
26.01.2009	6,671%	1.686,280556	1.382,750056	222.589,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	25.361.383,32	25.361.383,32	0,00	
27.10.2008	6,713%	1.696,897222	1.391,455722	223.990,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	6,579%	1.717,850000	1.408,637000	226.756,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	6,038%	1.526,272222	1.251,543222	201.467,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	6,380%	1.630,444444	1.336,964444	215.218,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	5,979%	1.527,966667	1.252,932667	201.691,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	5,742%	1.451,450000	1.190,189000	191.591,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	5,507%	1.376,750000	1.128,935000	181.731,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	5,276%	1.348,311111	1.105,615111	177.977,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	4,874%	1.245,577778	1.058,741111	164.416,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	4,529%	1.144,830556	973,105973	151.117,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	4,274%	1.068,500000	908,225000	141.042,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	3,936%	1.005,866667	854,986667	132.774,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	3,873%	979,008333	832,157083	129.229,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	3,879%	969,750000	824,287500	128.007,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	13.200.000,00	100,00%				

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie E / Series E Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0312887047  
**Número / Number :** 301 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.04.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
<b>TOTALES Totals</b>				<b>8.033.824,74</b>	<b>0,00</b>	<b>6.644,51</b>	<b>1.999.997,51</b>	<b>6,64%</b>			
27.07.2009	4,906%	1.157,727364	949,336438								
27.04.2009	5,754%	1.357,840043	1.113,428835	408.709,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
26.01.2009	8,421%	1.987,203858	1.629,507164	598.148,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.10.2008	8,463%	1.997,115099	1.637,634381	601.131,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
28.07.2008	8,239%	2.030,290010	1.664,837808	611.117,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2008	7,788%	1.837,827295	1.507,018382	553.186,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2008	8,130%	1.939,615897	1.590,485036	583.824,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2007	7,729%	1.843,947266	1.512,036758	555.028,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.07.2007	7,492%	1.767,976642	1.449,740846	532.160,97	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2007	7,257%	1.693,701977	1.388,835621	509.804,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2007	7,026%	1.676,228941	1.374,507732	504.544,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2006	6,624%	1.580,321735	1.343,273475	475.676,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.07.2006	6,279%	1.481,730558	1.259,470974	446.000,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2006	6,024%	1.405,933679	1.195,043627	423.186,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2006	5,686%	1.356,538252	1.153,057514	408.318,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2005	5,623%	1.326,926410	1.127,887448	399.404,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
26.07.2005	5,629%	1.407,250000	1.196,162500	423.582,25	0,00	6.644,51	1.999.997,51	6,64%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.04.2005									100.000,00	30.100.000,00	100,00%

**Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos**

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados

 Bonos de Titulización de Activos al día: **31/03/2009**
**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA																	
% MENSUAL CONSTANTE			0,81%																	
% ANUAL EQUIVALENTE			9,32%																	
<b>BONOS SERIE A</b>																				
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,78																	
		fecha	02/05/2016																	
	Amortización Final	años	25,76																	
		fecha	25/01/2035																	
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,88																	
		fecha	03/12/2015																	
	Amortización Final	años	11,25																	
		fecha	25/07/2020																	
<b>BONOS SERIE B</b>																				
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,83																	
		fecha	23/02/2016																	
	Amortización Final	años	25,76																	
		fecha	25/01/2035																	
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,92																	
		fecha	28/03/2015																	
	Amortización Final	años	11,25																	
		fecha	25/07/2020																	
<b>BONOS SERIE C</b>																				
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,83																	
		fecha	23/02/2016																	
	Amortización Final	años	25,76																	
		fecha	25/01/2035																	
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,92																	
		fecha	28/03/2015																	
	Amortización Final	años	11,25																	
		fecha	25/07/2020																	
<b>BONOS SERIE D</b>																				
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,83																	
		fecha	23/02/2016																	
	Amortización Final	años	25,76																	
		fecha	25/01/2035																	
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,92																	
		fecha	28/03/2015																	
	Amortización Final	años	11,25																	
		fecha	25/07/2020																	
<b>BONOS SERIE E</b>																				
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	14,14																	
		fecha	13/06/2023																	
	Amortización Final	años	25,76																	
		fecha	25/01/2035																	
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,89																	
		fecha	17/03/2016																	
	Amortización Final	años	11,25																	
		fecha	25/07/2020																	

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

## BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 27/04/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.779	100,00	833.543.077,12	100,00	1.176	100,00	787.020,04	100,00	8.779	100,00	832.756.057,08	100,00	5,023%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	8	0,09	421.964,62	0,05	1	0,09	411,08	0,05	8	0,09	421.553,54	0,05	4,737%	1,015	0,900	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	8.771	99,91	833.121.112,50	99,95	1.175	99,91	786.608,96	99,95	8.771	99,91	832.334.503,54	99,95	5,023%	0,936	0,300	2,500
<b>Total :</b>	<b>8.779</b>	<b>100,00</b>	<b>833.543.077,12</b>	<b>100,00</b>	<b>1.176</b>	<b>100,00</b>	<b>787.020,04</b>	<b>100,00</b>	<b>8.779</b>	<b>100,00</b>	<b>832.756.057,08</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,023%			
Media Simple / <i>Average</i> :			94.947,38				669,23				94.857,74		5,071%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			57,86				0,07				57,69		2,635%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			654.662,28				17.839,22				654.662,28		7,482%			



## BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 27/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	536	90.172,31	130.640,58	0,00	220.812,89	6,99	56.371.711,39	45,42	0,00	56.461.883,70	45,21	56.592.524,28	86.104.119,27	65,5740	65,7257
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	205	74.284,38	162.811,28	0,00	237.095,66	7,51	23.172.508,72	18,67	0,00	23.246.793,10	18,61	23.409.604,38	35.674.210,08	65,1641	65,6205
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	110	62.115,14	141.149,53	0,00	203.264,67	6,44	11.346.164,62	9,14	0,00	11.408.279,76	9,13	11.549.429,29	17.733.652,85	64,3312	65,1272
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	122	107.417,20	298.849,24	0,00	406.266,44	12,87	13.122.216,87	10,57	0,00	13.229.634,07	10,59	13.528.483,31	19.007.770,75	69,6012	71,1734
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	98	157.091,41	472.255,38	0,00	629.346,79	19,93	10.707.971,53	8,63	0,00	10.865.062,94	8,70	11.337.318,32	15.557.436,15	69,8384	72,8740
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	47	136.096,98	401.117,61	0,00	537.214,59	17,01	5.035.436,33	4,06	0,00	5.171.533,31	4,14	5.572.650,92	7.908.622,84	65,3911	70,4630
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	24	58.123,30	217.498,11	0,00	275.621,41	8,73	1.922.321,81	1,55	0,00	1.980.445,11	1,59	2.197.943,22	3.100.666,89	63,8716	70,8861
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	37	101.719,32	546.024,95	0,00	647.744,27	20,52	2.426.830,16	1,96	0,00	2.528.549,48	2,02	3.074.574,43	5.757.610,82	43,9166	53,4002
<b>Subtotal :</b>	<b>1.179</b>	<b>787.020,04</b>	<b>2.370.346,68</b>	<b>0,00</b>	<b>3.157.366,72</b>	<b>100,00</b>	<b>124.105.161,43</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124.892.181,47</b>	<b>100,00</b>	<b>127.262.528,15</b>	<b>190.844.089,65</b>	<b>65,4420</b>	<b>66,6840</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>1.179</b>	<b>787.020,04</b>	<b>2.370.346,68</b>	<b>0,00</b>	<b>3.157.366,72</b>		<b>124.105.161,43</b>		<b>0,00</b>	<b>124.892.181,47</b>		<b>127.262.528,15</b>	<b>190.844.089,65</b>	<b>65,4420</b>	<b>66,6840</b>

## BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/03/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/03/2009	6,75	9,32	9,17	8,78	13,59
28/02/2009	11,23	10,98	9,11	9,00	13,73
31/01/2009	9,94	9,83	8,07	8,95	13,78
31/12/2008	11,76	9,01	8,18	8,90	13,87
30/11/2008	7,77	7,21	7,66	8,81	13,91
31/10/2008	7,43	6,26	7,93	8,88	14,05
30/09/2008	6,44	7,34	8,40	9,29	14,20
31/08/2008	4,90	8,10	8,88	9,61	14,39
31/07/2008	10,59	9,57	9,82	10,42	14,61
30/06/2008	8,74	9,45	9,62	10,90	14,71
31/05/2008	9,37	9,66	9,94	11,65	14,86
30/04/2008	10,24	10,07	9,81	11,97	15,01
31/03/2008	9,36	9,79	10,18	12,70	15,14
29/02/2008	10,59	10,21	10,32	13,54	15,29
31/01/2008	9,40	9,56	11,03	13,96	15,43
31/12/2007	10,64	10,57	12,17	14,52	15,61
30/11/2007	8,62	10,43	13,33	15,29	15,76
31/10/2007	12,40	12,47	14,08	16,17	15,98
30/09/2007	10,25	13,74	15,14	16,45	16,09
31/08/2007	14,71	16,12	16,63	16,68	16,29
31/07/2007	16,16	15,66	16,81	16,69	16,34
30/06/2007	17,47	16,52	16,81	16,88	16,35
31/05/2007	13,28	17,14	17,20	16,88	16,31
30/04/2007	18,72	17,94	18,20	17,36	16,43
31/03/2007	19,30	17,09	17,74	17,02	16,33
28/02/2007	15,77	17,27	16,73	17,08	16,20
31/01/2007	16,15	18,47	16,58	17,09	16,22
31/12/2006	19,82	18,39	16,96	16,91	16,22
30/11/2006	19,38	16,18	16,56	16,76	16,04
31/10/2006	15,91	14,64	16,50	16,60	15,86
30/09/2006	13,14	15,51	16,30	16,55	15,85
31/08/2006	14,85	16,93	17,44	16,47	16,01
31/07/2006	18,44	18,33	17,61	16,20	16,08
30/06/2006	17,46	17,09	16,86	15,91	15,92
31/05/2006	19,06	17,94	16,96	15,75	15,81
30/04/2006	14,67	16,89	16,70	15,44	15,56
31/03/2006	19,99	16,63	16,80	15,63	15,63
28/02/2006	15,92	15,96	15,48		15,22
31/01/2006	13,86	16,50	14,77		15,15
31/12/2005	18,06	16,97	14,96		15,29
30/11/2005	17,53	15,00	14,52		14,94
31/10/2005	15,29	13,00	14,16		14,57
30/09/2005	12,11	12,90	14,45		14,45
31/08/2005	11,56	14,04			14,91

## BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 31/03/2009

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				Acumulada Cumulative
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	
31/07/2005	14,98	15,30			15,72
30/06/2005	15,52	15,97			15,97
31/05/2005	15,41				16,19
30/04/2005	16,97				16,97
22/04/2005					

Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 27.04.2009

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Fondos Disponibles		Amortización Series A, B, C y D	
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account		65.770.573,62	65.770.573,62	
Fondo de Reserva Reserve Fund	28.100.000,00			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected	11.944.695,23			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected	25.441.766,09			
Rendimientos Cuentas Accounts interest	283.631,35			
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)	379,25			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D	101,70			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	0,00	
Cobros Collections	4.913.096,59			
Pagos Payments	10.304.783,16			
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>65.770.573,62</b>	<b>65.770.573,62</b>	<b>0,00</b>

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	30.522,14	30.522,14	65.740.051,48	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	5.391.686,57	5.391.686,57	60.348.364,91	0,00
3º Intereses devengados Bonos Serie A Series A Bond Interest due	4.588.872,57	4.588.872,57	55.759.492,34	0,00
4º Intereses devengados Bonos Serie B* Series B Bond Interest due *	377.995,80	377.995,80	55.381.496,54	0,00
5º Intereses devengados Bonos Serie C* Series C Bond Interest due *	101.843,16	101.843,16	55.279.653,38	0,00
6º Intereses devengados Bonos Serie D* Series D Bond Interest due *	133.600,13	133.600,13	55.146.053,25	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D	26.068.854,78	26.068.854,78	29.077.198,47	26.068.854,78
(+) Principal Pendiente Series A, B, C, y D Outstanding Principal A, B, C and D Series	856.226.463,99			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	834.667.829,65			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	4.510.220,44			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	29.077.198,47	26.068.854,78
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	29.077.198,47	26.068.854,78
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	29.077.198,47	26.068.854,78
11º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	408.709,85	408.709,85	28.668.488,62	26.068.854,78
12º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	28.100.000,00	28.100.000,00	568.488,62	26.068.854,78
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	568.488,62	26.068.854,78
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	568.488,62	26.068.854,78
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	10.055,33	10.055,33	558.433,29	26.068.854,78
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	181.644,83	181.644,83	376.788,46	26.068.854,78
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment	26.879,49	26.879,49	349.908,97	26.068.854,78
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	42.809,14	42.809,14	307.099,83	26.068.854,78
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	9.135.999,30	307.099,83	0,00	26.068.854,78
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	26.068.854,78
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>74.599.473,09</b>	<b>65.770.573,62</b>		<b>26.068.854,78</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **27.04.2009**



**Fondos Disponibles**

**Amortización Series A, B, C y D**  
*Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D**

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D</i>			<b>26.068.854,78</b>
<b>1º Amortización Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Amortisation</i>	<b>26.068.833,42</b>	<b>26.068.833,42</b>	<b>21,36</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21,36</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21,36</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21,36</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	<b>21,36</b>	<b>21,36</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>26.068.854,78</b>	<b>26.068.854,78</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>27.04.2009</b>	<b>28.100.021,36</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>28.100.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			<b>21,36</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*