

Europea de Titulización S.A.
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

14 de julio de 2000

Asunto: Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de mayo de 2000, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.05.2000:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0345791000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345791018)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 30.04.2000:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.05.2000.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 6.758											PROMEMORIA:			
Código ISIN: ES0345791000											Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
16.11.2000	4,7825%	486.953	399.301											
16.05.2000	3,7068%	401.465	329.201	2.713.100.470	0	1.522.545	20.197.957	80,792%	10.289.359.110	136.497.793.406	10.289.359.110	10.289.359.110	0	
16.11.1999	2,8328%	330.980	271.404	2.236.762.840	0	1.583.320	21.720.502	86,882%	10.700.076.560	146.787.152.516	10.700.076.560	10.700.076.560	0	
17.05.1999	3,5714%	388.940	318.931	2.628.456.520	0	1.696.178	23.303.822	93,215%	11.462.770.924	157.487.229.076	11.462.770.924	11.462.770.924	0	
09.12.1998							25.000.000			168.950.000.000				

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 242										PROMEMORIA:			
Código ISIN: ES0345791018										Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16.11.2000	5,0664%	638.505	523.574										
16.05.2000	3,9907%	497.471	407.926	120.387.982	0	0	25.000.000	100,000%	0	6.050.000.000	10.289.359.110	10.289.359.110	0
16.11.1999	3,1167%	390.655	320.337	94.538.510	0	0	25.000.000	100,000%	0	6.050.000.000	10.700.076.560	10.700.076.560	0
17.05.1999	3,8553%	419.858	344.284	101.605.636	0	0	25.000.000	100,000%	0	6.050.000.000	11.462.770.924	11.462.770.924	0
09.12.1998							25.000.000			6.050.000.000			

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% mensual constante		0,000%	0,686%					
% anual equivalente		0,000%	7,933%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0345791000)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,77	5,23					
	fecha	18/02/2008	5/08/2005					
Amortización final	años	21,52	18,01					
	fecha	16/11/2021	16/05/2018					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,49	5,02					
	fecha	10/11/2007	20/05/2005					
Amortización final	años	15,01	11,01					
	fecha	16/05/2015	16/05/2011					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0345791018)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	12,35	9,68					
	fecha	18/09/2012	15/01/2010					
Amortización final	años	23,01	23,01					
	fecha	16/05/2023	16/05/2023					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	10,33	7,13					
	fecha	11/09/2010	2/07/2007					
Amortización final	años	13,01	11,01					
	fecha	16/05/2015	16/05/2011					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 30/04/2000
 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice MAMM M. Hipotecario Mibor 1 año (med.men	20.251	87,552962	125.455.443.366,00	87,983173	4,601010	1,065274	0,000000	000,000000	55,009880	155,131369	04/04/2013
Índice MHCE M. Hipotecario Conjunto Entidades	2.879	12,447038	17.134.826.611,00	12,016827	5,021731	0,127977	0,000000	000,000000	58,682412	181,558521	17/06/2015
Total Cartera	23.130	100,000000	142.590.269.977,00	100,000000							
<i>Media Ponderada:</i>					4,651567	0,952640	0,000000	000,000000	55,451202	158,307074	09/07/2013
<i>Media Simple:</i>			6.164.732,81		4,698224	0,989462	0,000000	000,000000	50,233418	144,148270	05/05/2012
<i>Mínimo:</i>			46.569,00		3,459000	0,000000	0,000000	999,999999	0,471361	1,018480	31/05/2000
<i>Máximo:</i>			37.474.660,00		6,750000	2,500000	0,000000	000,000000	78,171208	273,971253	28/02/2023

Impagados al 30/04/2000
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación				
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda		s/Principas/Total				
Hasta 1 Mes	2.326	53.359.048	32.623.355	0	85.982.403	59,97	14.994.524.954	84,50	0	15.047.884.002	84,40	15.080.507.357	29.115.578.462	51,6833	51,7953
De 1 a 2 Meses	283	10.484.459	8.650.985	0	19.135.444	13,35	1.797.731.661	10,13	0	1.808.216.120	10,14	1.816.867.105	3.353.420.220	53,9215	54,1795
De 2 a 3 Meses	57	4.033.090	3.083.217	0	7.116.307	4,96	336.874.454	1,90	0	340.907.544	1,91	343.990.761	628.405.729	54,2496	54,7402
De 3 a 6 Meses	56	6.885.191	6.218.066	0	13.103.257	9,14	391.545.397	2,21	0	398.430.588	2,23	404.648.654	724.238.911	55,0137	55,8723
De 6 a 12 Meses	28	5.925.975	5.625.114	0	11.551.089	8,06	163.864.872	0,92	0	169.790.847	0,95	175.415.961	337.064.747	50,3734	52,0422
De 1 a 2 Años	9	2.990.841	3.507.169	0	6.498.010	4,53	60.313.031	0,34	0	63.303.872	0,36	66.811.041	103.148.717	61,3715	64,7716
	2.759	83.678.604	59.707.906	0	143.386.510		17.744.854.369		0	17.828.532.973		17.888.240.879	34.261.856.786	52,0361	52,2104

Impagados al 30/04/2000
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	2.759	64.655.266,00	77,27	43.508.106,00	72,87			108.163.372,00	75,43
De 1 a 2 Meses	433	7.088.483,00	8,47	5.170.251,00	8,66			12.258.734,00	8,55
De 2 a 3 Meses	150	3.404.916,00	4,07	2.792.289,00	4,68			6.197.205,00	4,32
De 3 a 6 Meses	208	4.956.339,00	5,92	4.395.670,00	7,36			9.352.009,00	6,52
De 6 a 12 Meses	146	2.995.578,00	3,58	3.145.786,00	5,27			6.141.364,00	4,28
De 1 a 2 Años	24	578.022,00	0,69	695.804,00	1,17			1.273.826,00	0,89
Total Listado:	3.720	83.678.604,00		59.707.906,00		0,00		143.386.510,00	

Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/12/1998 al 30/04/2000

Fecha	Prinicipal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa	
				Mensual	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente
04/12/1998	175.000.296.287,00	100,00	0,00										
31/12/1998	172.282.641.073,00	98,45	1.960.200.288,00	1,2394%	13,8995%							1,2394%	13,8995%
31/01/1999	170.661.792.767,00	97,52	918.563.259,00	0,5332%	6,2137%							0,8869%	10,1387%
28/02/1999	168.144.650.390,00	96,08	1.795.417.071,00	1,0520%	11,9189%	0,9420%	10,7361%					0,9420%	10,7361%
31/03/1999	165.629.045.502,00	94,65	1.803.647.988,00	1,0727%	12,1392%	0,8863%	10,1319%					0,9747%	11,0890%
30/04/1999	163.748.458.631,00	93,57	1.146.082.776,00	0,6920%	7,9947%	0,9390%	10,7044%					0,9182%	10,4785%
31/05/1999	161.799.173.915,00	92,46	1.268.659.214,00	0,7748%	8,9110%	0,8466%	9,6993%	0,8943%	10,2192%			0,8943%	10,2192%
30/06/1999	159.903.540.237,00	91,37	1.202.819.641,00	0,7434%	8,5650%	0,7367%	8,4910%	0,8115%	9,3152%			0,8728%	9,9847%
31/07/1999	158.126.633.574,00	90,36	1.068.491.454,00	0,6682%	7,7303%	0,7288%	8,4034%	0,8340%	9,5612%			0,8472%	9,7059%
31/08/1999	156.484.881.264,00	89,42	928.866.386,00	0,5874%	6,8257%	0,6664%	7,7097%	0,7565%	8,7099%			0,8184%	9,3904%
30/09/1999	154.726.442.560,00	88,41	1.036.750.743,00	0,6625%	7,6669%	0,6394%	7,4085%	0,6881%	7,9514%			0,8028%	9,2195%
31/10/1999	152.891.569.333,00	87,37	1.141.577.559,00	0,7378%	8,5031%	0,6626%	7,6678%	0,6957%	8,0363%			0,7969%	9,1546%
30/11/1999	151.287.575.542,00	86,45	907.774.447,00	0,5937%	6,8967%	0,6647%	7,6912%	0,6555%	7,7005%	0,7800%	8,9685%	0,7800%	8,9685%
31/12/1999	148.793.320.763,00	85,02	1.770.863.075,00	1,1705%	13,1764%	0,8343%	9,5650%	0,7369%	8,4931%	0,7742%	8,9051%	0,8101%	9,2993%
31/01/2000	147.316.433.492,00	84,18	800.105.114,00	0,5377%	6,2653%	0,7677%	8,8337%	0,7152%	8,2526%	0,7746%	8,9092%	0,7907%	9,0859%
29/02/2000	145.722.408.209,00	83,27	900.807.144,00	0,6115%	7,0959%	0,7736%	8,8988%	0,7192%	8,2970%	0,7379%	8,5037%	0,7787%	8,9546%
31/03/2000	143.927.061.268,00	82,24	1.103.059.055,00	0,7570%	8,7147%	0,6354%	7,3642%	0,7349%	8,4712%	0,7115%	8,2117%	0,7774%	8,9396%
30/04/2000	142.590.269.977,00	81,48	642.439.682,00	0,4464%	5,2268%	0,6060%	7,0234%	0,6864%	7,9330%	0,6911%	7,9847%	0,7579%	8,7253%

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A. (SGFT)*7*

Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 16.05.2000

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería: saldo al	11.05.2000	15.558.112.440
Fondo Reserva	1.837.500.000	
		15.558.112.440

B. APLICACIÓN

1º Gastos ordinarios y extraordinarios	8.812.751
2º Intereses netos Swap	54.394.259
3º Intereses Bonos Serie A	2.713.100.470
4º Intereses Bonos Serie B	120.387.982
5º Dotación Fondo Reserva	1.837.500.000
5º Amortización Bonos Serie A	10.289.359.110
6º Amortización Bonos Serie B	0
7º Intereses Préstamo Subordinado	43.393.344
8º Amortización principal Préstamo Subordinado	7.971.077
9º Amortización principal Préstamo Subordinado	0
10º Gastos administración préstamos	7.356.382
11º Gastos comisión intermediación financiera	475.837.065
TOTAL APLICADO	15.558.112.440

C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA

Saldo de la cuenta después aplicación	16.05.2000	2.347.530.002
Fondo Reserva	1.837.500.000	
Importe Retenciones	510.030.002	