



HECHO RELEVANTE –IM TERRASSA MBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado 4.3 del Módulo Adicional del Folleto de "IM TERRASSA MBS 1", Fondo de Titulización de Activos" (el "**Fondo**"), se comunica el presente hecho relevante:

- Con fecha 8 de junio Fitch Ratings (la "**Agencia de Calificación**") solicitó a Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (la "**Sociedad Gestora**") información sobre las actuaciones llevadas a cabo por parte de la entidad Caixa d'Estalvis Unió de Caixes de Manlleu Sabadell i Terrassa ("**UNNIM**") como consecuencia de las rebajas de calificación acaecidas el 2 de julio de 2010 y el 12 de abril de 2011.
- En fecha 14 de marzo de 2011 la Agencia de calificación publicó el documento de criterios sobre riesgo de contrapartida "*Counterparty Criteria for Structured Finance Transactions*" al que se referían las medidas que deben ser adoptadas al respecto de conformidad con el punto 3.4.5 del Módulo Adicional de Folleto del Fondo para que la calificación de los Bonos no se viera afectada.
- Con fecha 15 de junio de 2011, la Sociedad Gestora comunicó mediante hecho relevante que se habían iniciado las tareas para determinar las medidas que, de acuerdo con el cambio de criterio establecido por la Agencia de Calificación, permitiesen que la calificación de los Bonos no se viese afectada.
- Con fecha 15 de noviembre la Sociedad Gestora y UNNIM han firmado el Contrato de Línea de Crédito para dotar el Fondo de Commingling en cada Fecha de Pago de acuerdo con las exigencias de la Agencia de Calificación tras su cambio de criterio.

Madrid, 1 de diciembre de 2011.