



NOTA DE PRENSA

TESTA VENDE LOS CENTROS COMERCIALES LOS FRESNOS DE GIJÓN Y LAKUA DE VITORIA

Madrid, 13 de diciembre.- Testa Inmuebles en Renta, empresa especializada en patrimonio inmobiliario en alquiler perteneciente al grupo Sacyr Vallehermoso (SyV), ha cerrado, dentro de su estrategia de rotación de activos maduros, la venta de dos de sus centros comerciales en explotación. Se trata de los centros comerciales Los Fresnos en Gijón y Lakua de Vitoria. El importe conjunto de la venta asciende a 65 millones de euros.

Estas desinversiones mejoran el perfil de los activos en explotación de Testa y permitirán acometer otros proyectos en el área patrimonialista. Cushman & Wakefield ha colaborado en ambas operaciones. Actualmente, Testa tiene proyectos en curso por casi 700 millones de euros y 220.000 metros cuadrados, entre los que destacan la Torre Sacyr Vallehermoso mixta de hotel y oficinas en Madrid, un edificio de oficinas en Madrid alquilado a la multinacional L'Oréal, otro edificio de oficinas en Sant Cugat (Barcelona), dos residencias de tercera edad también prealquiladas y varios inmuebles de viviendas en alquiler.

Testa dispone de una cartera de activos en alquiler que roza los 1,5 millones de metros cuadrados y que consta de oficinas, centros comerciales, hoteles, complejos logísticos, viviendas y residencias de tercera edad, con un grado de ocupación superior al 98% y situada en las mejores zonas urbanas en España,

Francia (París) y Estados Unidos (Miami). Además, gestiona los patrimonios inmobiliarios de fondos de inversión del Banco Santander, Banco Sabadell y Ahorro Corporación.

A 30 de septiembre, Testa registró una cifra de negocio de 197,9 millones de euros (8% más), con un ebitda de 160,4 millones de euros (mejora del 16,2%) y un beneficio neto de 52,8 millones de euros (+17%).

Más información en www.gruposyv.com y www.testainmo.com

Departamento de Comunicación de Sacyr Vallehermoso

91 545 52 94 - 91 545 54 94

comunicacion@gruposyv.com