

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS  
EMISION 13/07/2001  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
SEGUNDO TRIMESTRE - 2003**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2003****Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2003****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2003, desde el 1 de abril 2003 hasta el 30 de junio de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 15 de abril, fecha de determinación; 23 de abril, fecha de fijación de los tipos de interés y el 25 de abril de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 27 de enero de 2003 al 25 de abril de 2003 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,823%. El del siguiente periodo, del 25 de abril de 2003 al 25 de julio de 2003, es el 2,552%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/06/2003

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		249.008,33
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	1.110.590.439,65	
- Provisiones		-5.250.000,00
TOTAL	1.105.589.447,98	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		110.402,55
Invers. Financieras Temporales		55.200.446,96
Tesorería		70.908.188,21
Ajustes de Periodificación		4.630.724,45
TOTAL	130.849.762,17	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.236.439.210,15</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras		30.000.174,97
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>30.000.174,97</b>	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.141.637.431,57
Deudas con Entidades Crédito		25.019.935,60
TOTAL	1.166.657.367,17	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		65.184,19
Ajustes de Periodificación		14.516.211,83
Emisión de Obligaciones		55.200.446,96
TOTAL	69.781.842,98	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.236.439.210,15</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.****CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 30/06/2003**

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
4. Dotaciones para amortización	41.624,57	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	720,56		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	42.345,13
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	29.644.591,28
- Bonos Titulización	18.275.076,52	Intereses Bancarios	918.690,35
- Préstamos Subordinado	400.805,08		
- Permutas Financieras	7.875.600,61		
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,00
- Comisión Gestora	152.587,48		
- Comisión Intermediación	3.750.035,78		
- Otras Comisiones	66.831,03		
8. Variación Provisiones de Inv. Financ.	0,00		
9. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	42.345,13	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

## FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

### ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 25 DE ABRIL DE 2003

#### 1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 15 de abril de 2003	89.724.319,73
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	
<b>Total</b>	<b>89.724.319,73</b>

#### 2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	74.785,70
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	2.885,53
▪ Comisión Agencia de Pagos	905,83
▪ Intereses SWAP Serie "A"	3.520.943,27
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	8.526.515,42
▪ Intereses SWAP Serie "B"	161.311,92
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	43.924.920,44
▪ Fondo de Reserva	30.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	531.800,88
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	197.279,79
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	20.237,36
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	28.855,27
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 27.01.2003	47.824,17
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 25.04.2003	2.686.054,15
<b>Total</b>	<b>89.724.319,73</b>

#### 3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	30.000.000,00
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	
<b>Total</b>	<b>30.000.000,00</b>

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	11	0,05320	263.102,85	0,02257	5,464099	0,500000	4,900000	5,500000	89,507707	14/12/2010	30,799634
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	79	0,38207	3.507.935,89	0,30088	4,955887	0,595363	4,000000	5,750000	148,851806	24/11/2015	38,049258
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	197	0,95275	7.873.327,71	0,67531	5,155784	0,504571	4,000000	6,000000	140,187601	05/03/2015	39,044282
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	316	1,52827	13.781.483,02	1,18206	4,932080	0,566600	3,154000	5,750000	163,618291	16/02/2017	40,643893
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	514	2,48585	21.597.246,90	1,85243	5,125505	0,484267	3,411000	6,000000	168,124483	03/07/2017	43,817041
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	895	4,32848	41.372.885,12	3,54861	4,815082	0,592744	3,250000	6,000000	169,408692	11/08/2017	46,134029
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1035	5,00556	53.481.226,69	4,58716	4,949415	0,581742	3,250000	6,000000	192,630431	19/07/2019	48,980151
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1465	7,08517	74.041.032,87	6,35061	4,697243	0,567371	3,210000	5,750000	205,897074	25/08/2020	51,191322
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1909	9,23248	99.975.892,64	8,57508	4,886941	0,556563	2,772000	5,750000	210,698649	19/01/2021	52,939717
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2391	11,56357	133.137.777,78	11,41942	4,614641	0,619830	3,411000	5,750000	224,147660	04/03/2022	55,979523
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	3190	15,42777	183.389.224,14	15,72956	4,870239	0,601403	3,170000	5,750000	232,830952	23/11/2022	58,149622
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	3538	17,11080	213.970.289,86	18,35254	4,645386	0,514602	3,455000	5,750000	240,186338	05/07/2023	59,747422
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	4490	21,71495	280.733.884,11	24,07895	4,858412	0,457722	3,000000	6,250000	246,133934	02/01/2024	61,148211
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	647	3,12908	38.763.794,01	3,32483	4,481203	0,503115	3,500000	5,500000	253,488914	13/08/2024	62,978897
<b>Total Cartera</b>	<b>20677</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.165.889.103,59</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>4,783900</b>	<b>0,539221</b>			<b>226,448910</b>	<b>13/05/2022</b>	<b>56,673889</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>56.385,80</b>		<b>4,822640</b>	<b>0,533100</b>			<b>202,086516</b>	<b>02/05/2020</b>	<b>50,126971</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>2,59</b>		<b>2,772000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/07/2003</b>	<b>0,005694</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>344.692,66</b>		<b>6,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>340,073922</b>	<b>01/11/2031</b>	<b>77,782392</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	1	0,00484	255.682,08	0,02193	2,772000	0,750000	2,772000	2,772000	128,032854	01/03/2014	37,821090
03.00 03.49	19	0,09189	1.542.176,97	0,13227	3,320524	0,803161	3,000000	3,455000	246,768453	22/01/2024	54,882057
03.50 03.99	750	3,62722	49.790.102,48	4,27057	3,741458	0,762658	3,500000	3,991000	215,589547	17/06/2021	54,522279
04.00 04.49	4039	19,53378	246.141.782,86	21,11194	4,119712	0,929547	4,000000	4,495000	220,349615	08/11/2021	57,152083
04.50 04.99	4162	20,12865	248.791.601,64	21,33922	4,674679	0,486734	4,500000	4,970000	227,167458	04/06/2022	55,623004
05.00 05.49	9822	47,50206	525.293.412,37	45,05518	5,120046	0,382403	5,000000	5,375000	228,694623	20/07/2022	57,153633
05.50 05.99	1873	9,05837	93.715.554,30	8,03812	5,512694	0,407233	5,500000	5,750000	233,711900	20/12/2022	56,732309
06.00 06.49	11	0,05320	358.790,89	0,03077	6,067798	0,932202	6,000000	6,250000	217,321073	08/08/2021	59,402295
<b>Total Cartera</b>	<b>20677</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.165.889.103,59</b>	<b>100,00000</b>							
			<b>Media Ponderada:</b>		<b>4,783900</b>	<b>0,539221</b>			<b>226,448910</b>	<b>13/05/2022</b>	<b>56,673889</b>
			<b>Media Simple:</b>	<b>56.385,80</b>	<b>4,822640</b>	<b>0,533100</b>			<b>202,086516</b>	<b>02/05/2020</b>	<b>50,126971</b>
			<b>Mínimo:</b>	<b>2,59</b>	<b>2,772000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/07/2003</b>	<b>0,005694</b>
			<b>Máximo:</b>	<b>344.692,66</b>	<b>6,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>340,073922</b>	<b>01/11/2031</b>	<b>77,782392</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	329	1,59114	1.162.177,97	0,09968	4,858481	0,536864	3,154000	6,000000	76,604966	16/11/2009	3,474757
005.00 009.99	470	2,27306	4.791.008,10	0,41093	4,824119	0,526495	3,500000	6,000000	97,472543	13/08/2011	7,914723
010.00 014.99	541	2,61643	9.048.129,14	0,77607	4,800204	0,554556	3,354000	5,750000	117,565040	16/04/2013	12,735024
015.00 019.99	715	3,45795	16.631.015,30	1,42647	4,832491	0,557356	3,250000	5,750000	135,810129	23/10/2014	17,686138
020.00 024.99	852	4,12052	25.131.372,48	2,15555	4,814048	0,535771	3,411000	5,750000	146,274521	07/09/2015	22,670272
025.00 029.99	980	4,73957	35.451.780,62	3,04075	4,764882	0,570570	3,500000	5,750000	157,359163	09/08/2016	27,568991
030.00 034.99	1174	5,67781	49.987.002,37	4,28746	4,791613	0,527968	3,170000	6,000000	167,734892	21/06/2017	32,591139
035.00 039.99	1282	6,20013	63.792.475,81	5,47157	4,777899	0,544711	2,772000	6,000000	182,422177	11/09/2018	37,644296
040.00 044.99	1424	6,88688	76.492.523,16	6,56087	4,799860	0,552666	3,350000	5,750000	192,902486	27/07/2019	42,498161
045.00 049.99	1492	7,21575	85.544.677,52	7,33729	4,763484	0,558974	3,411000	5,750000	201,669470	19/04/2020	47,558767
050.00 054.99	1519	7,34633	94.151.919,54	8,07555	4,746502	0,579435	3,455000	5,750000	210,725460	19/01/2021	52,624474
055.00 059.99	1700	8,22170	111.448.711,56	9,55912	4,722546	0,588091	3,411000	6,000000	219,678121	19/10/2021	57,544937
060.00 064.99	1970	9,52749	137.213.673,19	11,76902	4,773629	0,572477	3,250000	6,000000	233,205839	05/12/2022	62,629416
065.00 069.99	2093	10,12236	146.356.764,20	12,55323	4,767839	0,557780	3,000000	6,000000	241,731337	21/08/2023	67,584991
070.00 074.99	2500	12,09073	182.661.091,03	15,66711	4,797611	0,513639	3,500000	5,750000	264,930812	27/07/2025	72,639858
075.00 079.99	1636	7,91217	126.024.781,60	10,80933	4,869772	0,414270	3,455000	6,250000	307,546087	13/02/2029	76,220567
<b>Total Cartera</b>	<b>20677</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.165.889.103,59</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada:					4,783900	0,539221			226,448910	13/05/2022	56,673889
Media Simple:			56.385,80		4,822640	0,533100			202,086516	02/05/2020	50,126971
Mínimo:			2,59		2,772000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,005694
Máximo:			344.692,66		6,250000	2,000000			340,073922	01/11/2031	77,782392

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	6,009.99	471	2,27789	1.606.965,19	0,13783	4,885193	0,531880	3,154000	6,000000	99,216987	05/10/2011	11,670286
6,010.00	12,019.99	548	2,65029	5.030.006,76	0,43143	4,907178	0,518989	3,500000	5,750000	105,507643	14/04/2012	12,360920
12,020.00	18,029.99	776	3,75296	11.816.865,20	1,01355	4,910285	0,530163	3,505000	6,000000	113,369952	09/12/2012	19,972790
18,030.00	24,039.99	1082	5,23287	22.917.145,92	1,96564	4,905952	0,518672	3,500000	5,750000	132,677845	20/07/2014	27,810456
24,040.00	30,049.99	1284	6,20980	34.848.906,51	2,98904	4,890034	0,550616	3,354000	6,000000	153,090830	01/04/2016	36,482819
30,050.00	36,059.99	1581	7,64618	52.315.810,22	4,48720	4,849907	0,533753	3,250000	6,000000	167,837390	24/06/2017	43,932651
36,060.00	42,069.99	1891	9,14543	74.217.602,16	6,36575	4,854731	0,526268	3,455000	6,000000	185,070826	01/12/2018	50,404006
42,070.00	48,079.99	1767	8,54573	79.640.224,58	6,83086	4,851795	0,544547	3,622000	6,000000	200,573145	16/03/2020	52,889295
48,080.00	54,089.99	1799	8,70049	91.832.213,71	7,87658	4,834819	0,532919	3,350000	6,000000	211,640962	16/02/2021	56,231392
54,090.00	60,099.99	1534	7,41887	87.442.846,20	7,50010	4,831661	0,504390	3,411000	5,750000	229,156569	03/08/2022	57,659727
60,100.00	66,109.99	1395	6,74663	87.945.194,14	7,54319	4,822823	0,505149	3,000000	5,750000	229,911379	26/08/2022	59,229970
66,110.00	72,119.99	1296	6,26783	89.466.275,76	7,67365	4,808844	0,505419	3,455000	5,750000	240,409471	12/07/2023	61,038828
72,120.00	78,129.99	990	4,78793	74.355.887,29	6,37761	4,753602	0,552819	3,455000	5,750000	236,717803	22/03/2023	60,036577
78,130.00	84,139.99	837	4,04798	67.774.648,68	5,81313	4,778917	0,532367	3,500000	5,750000	241,145293	03/08/2023	59,671639
84,140.00	90,149.99	676	3,26933	58.769.847,86	5,04078	4,774614	0,546338	3,170000	5,750000	246,822721	23/01/2024	60,647074
90,150.00	96,159.99	488	2,36011	45.315.072,17	3,88674	4,726054	0,575871	3,455000	5,750000	247,572975	15/02/2024	61,293673
96,160.00	102,169.99	415	2,00706	41.146.710,24	3,52921	4,689790	0,552014	3,500000	6,250000	251,028527	30/05/2024	61,626669
102,170.00	108,179.99	354	1,71205	37.209.048,32	3,19147	4,742071	0,535173	3,210000	5,750000	257,783121	22/12/2024	62,866000
108,180.00	114,189.99	323	1,56212	35.865.330,45	3,07622	4,737621	0,514014	3,500000	5,500000	265,848496	24/08/2025	63,487314
114,190.00	120,199.99	254	1,22842	29.595.212,14	2,53842	4,704161	0,590643	3,455000	5,500000	267,878413	25/10/2025	63,708222
120,200.00	126,209.99	175	0,84635	21.593.105,23	1,85207	4,649612	0,599754	3,500000	5,500000	258,862199	24/01/2025	65,194956
126,210.00	132,219.99	144	0,69643	18.550.391,29	1,59109	4,660293	0,567715	3,622000	5,750000	263,896165	26/06/2025	65,288567
132,220.00	138,229.99	138	0,66741	18.670.394,99	1,60139	4,636127	0,642217	3,750000	5,750000	265,840936	24/08/2025	64,812999
138,230.00	144,239.99	97	0,46912	13.697.501,53	1,17485	4,690102	0,574563	3,500000	5,500000	278,340330	08/09/2026	64,637798
144,240.00	150,249.99	63	0,30469	9.232.292,92	0,79187	4,576391	0,637053	3,411000	5,750000	265,523010	14/08/2025	61,439900
150,250.00	156,259.99	53	0,25632	8.143.937,81	0,69852	4,607695	0,541450	3,750000	5,500000	269,071200	30/11/2025	66,581955
156,260.00	162,269.99	36	0,17411	5.725.207,88	0,49106	4,625944	0,461257	3,500000	5,500000	246,089777	01/01/2024	64,132075
162,270.00	168,279.99	27	0,13058	4.459.917,15	0,38253	4,554958	0,679346	3,750000	5,750000	273,951573	28/04/2026	64,734814
168,280.00	174,289.99	37	0,17894	6.339.091,13	0,54371	4,744341	0,460313	4,000000	5,250000	278,967173	28/09/2026	61,343792
174,290.00	180,299.99	13	0,06287	2.299.721,07	0,19725	4,540662	0,628311	3,250000	5,500000	280,872362	25/11/2026	60,717589



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
180,300.00	186,309.99	25	0,12091	4.598.041,58	0,39438	4,469937	0,630046	3,750000	5,250000	276,285073	08/07/2026	65,032057
186,310.00	192,319.99	18	0,08705	3.412.292,97	0,29268	4,583506	0,518270	3,750000	5,500000	250,888971	26/05/2024	60,831443
192,320.00	198,329.99	14	0,06771	2.736.998,29	0,23476	4,420043	0,434828	3,250000	5,250000	270,775168	21/01/2026	68,725804
198,330.00	204,339.99	21	0,10156	4.210.000,54	0,36110	4,738742	0,534787	3,750000	5,500000	303,170320	03/10/2028	67,369329
204,340.00	210,349.99	7	0,03385	1.448.009,52	0,12420	4,553457	0,499687	3,750000	5,250000	310,620418	18/05/2029	69,033543
210,350.00	216,359.99	6	0,02902	1.274.181,41	0,10929	4,375781	0,749940	4,000000	5,000000	270,689209	19/01/2026	57,234022
216,360.00	222,369.99	8	0,03869	1.749.741,73	0,15008	4,748298	0,718595	4,619000	5,000000	303,997204	28/10/2028	67,640598
222,370.00	228,379.99	6	0,02902	1.349.728,10	0,11577	4,458096	0,757221	4,000000	4,750000	294,731303	20/01/2028	69,528406
228,380.00	234,389.99	5	0,02418	1.154.435,81	0,09902	4,722817	0,301733	4,000000	5,500000	270,896463	25/01/2026	64,269748
234,390.00	240,399.99	1	0,00484	234.611,97	0,02012	3,500000	0,750000	3,500000	3,500000	270,094456	01/01/2026	45,667529
240,400.00	246,409.99	3	0,01451	735.532,25	0,06309	4,999981	0,747945	4,750000	5,250000	312,401983	11/07/2029	68,124404
246,410.00	252,419.99	4	0,01935	1.000.068,66	0,08578	4,313103	0,811826	3,750000	4,625000	268,884517	25/11/2025	65,883741
252,420.00	258,429.99	4	0,01935	1.025.168,63	0,08793	4,308283	0,435511	2,772000	5,250000	277,679754	19/08/2026	67,171188
258,430.00	264,439.99	2	0,00967	521.568,34	0,04474	4,875286	0,875286	4,750000	5,000000	324,612161	18/07/2030	48,611539
270,450.00	276,459.99	2	0,00967	549.079,99	0,04710	4,310122	0,874749	4,000000	4,619000	291,150326	03/10/2027	70,559793
276,460.00	282,469.99	1	0,00484	278.633,54	0,02390	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	288,032854	01/07/2027	64,279186
282,470.00	288,479.99	3	0,01451	854.794,01	0,07332	4,290867	0,883271	3,750000	4,619000	318,419286	10/01/2030	66,747898
288,480.00	294,489.99	1	0,00484	289.117,57	0,02480	4,619000	0,750000	4,619000	4,619000	329,067762	01/12/2030	62,428773
294,490.00	300,499.99	1	0,00484	299.031,52	0,02565	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	169,067762	01/08/2017	64,233540



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
342,570.00	348,579.99	1	0,00484	344.692,66	0,02956	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	176,032854	01/03/2018	51,200315
Total Cartera		20677	100,00000	1.165.889.103,59	100,00000							
			Media Ponderada:			4,783900	0,539221			226,448910	13/05/2022	56,673889
			Media Simple:	56.385,80		4,822640	0,533100			202,086516	02/05/2020	50,126971
			Mínimo:	2,59		2,772000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,005694
			Máximo:	344.692,66		6,250000	2,000000			340,073922	01/11/2031	77,782392

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	12203	59,01727	649.702.740,12	55,72595	5,074755	0,214272	3,500000	6,000000	233,058332	30/11/2022	56,930763
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2320	11,22020	118.500.675,13	10,16397	4,450789	0,968599	3,170000	5,500000	185,093818	01/12/2018	51,808576
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	4570	22,10185	275.925.649,37	23,66654	4,455768	0,959313	2,772000	5,500000	223,452170	11/02/2022	57,982707
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1584	7,66069	121.760.038,97	10,44354	4,299731	0,903250	3,000000	6,250000	238,220622	06/05/2023	57,072333
Total Cartera		20677	100,00000	1.165.889.103,59	100,00000							
Media Ponderada:						4,783900	0,539221			226,448910	13/05/2022	56,673889
Media Simple:			56.385,80			4,822640	0,533100			202,086516	02/05/2020	50,126971
Mínimo:			2,59			2,772000	0,000000			0,032854	01/07/2003	0,005694
Máximo:			344.692,66			6,250000	2,000000			340,073922	01/11/2031	77,782392

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	85	0,41108	613.206,55	0,05260	4,796328	0,547361	3,750000	5,750000	2,810882	23/09/2003	42,020620
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	85	0,41108	1.169.442,51	0,10030	4,651297	0,601107	3,750000	5,500000	8,548791	16/03/2004	36,006448
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	80	0,38690	780.591,26	0,06695	4,802144	0,623642	3,750000	5,500000	14,732981	20/09/2004	17,647926
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	108	0,52232	1.193.383,90	0,10236	4,844411	0,578122	3,750000	5,750000	20,441826	13/03/2005	14,060199
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	141	0,68192	2.154.891,53	0,18483	4,824701	0,542099	3,500000	5,500000	26,670150	18/09/2005	17,902498
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	126	0,60937	2.182.148,79	0,18717	4,733050	0,684128	3,750000	5,750000	32,798116	24/03/2006	20,114229
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	128	0,61905	2.584.891,48	0,22171	4,877168	0,578737	3,620000	5,500000	38,826770	23/09/2006	22,254489
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	143	0,69159	3.339.504,29	0,28643	4,673723	0,631610	3,750000	5,500000	44,676610	20/03/2007	24,694003
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	178	0,86086	4.382.677,10	0,37591	4,785309	0,579145	3,625000	5,500000	50,798310	23/09/2007	25,846593
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	173	0,83668	4.422.387,56	0,37931	4,788158	0,541078	3,354000	6,000000	56,657482	19/03/2008	29,892718
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	190	0,91890	5.977.372,78	0,51269	4,769656	0,602978	3,750000	5,750000	62,837733	23/09/2008	32,501947
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	196	0,94791	6.051.630,75	0,51906	4,688796	0,658532	3,750000	5,500000	68,501582	15/03/2009	33,463783
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	210	1,01562	6.840.639,27	0,58673	4,700716	0,693495	3,705000	5,500000	74,551885	15/09/2009	34,870977
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	253	1,22358	8.906.253,19	0,76390	4,731372	0,564052	3,625000	5,750000	80,441853	13/03/2010	36,104452
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	342	1,65401	13.001.226,93	1,11513	4,798317	0,562819	3,500000	5,750000	86,683506	19/09/2010	38,118483
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	282	1,36383	11.042.569,40	0,94714	4,673743	0,606924	3,154000	5,750000	92,265096	08/03/2011	38,787691
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	314	1,51860	12.019.534,74	1,03093	4,843814	0,584100	3,411000	5,750000	98,721590	20/09/2011	39,719246
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	398	1,92484	16.790.624,03	1,44016	4,735654	0,622279	3,500000	5,750000	105,078135	01/04/2012	41,112265
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	342	1,65401	14.812.998,84	1,27053	4,823849	0,619310	3,622000	6,000000	110,489397	13/09/2012	43,328964
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	386	1,86681	16.199.729,78	1,38947	4,755055	0,618940	3,504000	5,750000	116,707810	21/03/2013	44,333065
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	416	2,01190	17.568.583,96	1,50688	4,692608	0,675159	3,750000	5,500000	122,571907	15/09/2013	45,913821
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	494	2,38913	21.228.245,29	1,82078	4,628503	0,679129	2,772000	5,500000	128,409014	12/03/2014	47,665877
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	486	2,35044	21.542.914,24	1,84777	4,764712	0,659253	3,622000	5,500000	134,456609	12/09/2014	48,385949
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	522	2,52454	24.984.322,24	2,14294	4,671537	0,627930	3,200000	5,750000	140,751766	23/03/2015	49,897615
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	612	2,95981	31.680.466,11	2,71728	4,822088	0,607172	3,500000	5,750000	146,629135	18/09/2015	51,486540
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	339	1,63950	17.912.892,44	1,53641	4,763505	0,544751	3,500000	5,750000	151,751293	20/02/2016	50,597502
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	218	1,05431	10.900.616,01	0,93496	4,842377	0,557414	3,750000	6,000000	158,510068	13/09/2016	47,401594
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	353	1,70721	17.724.792,82	1,52028	4,863583	0,575596	3,455000	5,750000	164,610558	18/03/2017	50,401651
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	342	1,65401	18.773.772,61	1,61025	4,783749	0,587885	3,500000	6,000000	170,459294	12/09/2017	50,805615
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	384	1,85714	21.816.615,29	1,87124	4,684583	0,557677	3,250000	6,000000	176,478403	14/03/2018	49,207209





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	488	2,36011	25.862.427,28	2,21826	4,807514	0,561730	3,500000	5,750000	182,782504	22/09/2018	53,880067
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	527	2,54873	30.048.007,86	2,57726	4,635797	0,661784	3,500000	5,500000	188,624084	19/03/2019	56,078711
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	607	2,93563	34.502.945,15	2,95937	4,794302	0,633911	3,500000	5,500000	194,551965	15/09/2019	56,444732
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	775	3,74813	43.250.155,46	3,70963	4,700280	0,550922	3,500000	5,750000	200,547882	16/03/2020	58,719067
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	821	3,97060	49.823.133,88	4,27340	4,857442	0,490223	3,411000	5,750000	206,771601	21/09/2020	58,929655
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	390	1,88615	23.401.685,45	2,00720	4,650716	0,550270	3,750000	5,750000	211,229650	04/02/2021	59,210604
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	97	0,46912	5.814.527,03	0,49872	4,792392	0,594241	3,650000	6,000000	218,568578	15/09/2021	56,017830
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	123	0,59486	8.713.907,91	0,74740	4,767854	0,590243	3,455000	6,000000	224,534940	16/03/2022	56,058431
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	146	0,70610	9.334.170,83	0,80061	4,873540	0,517614	3,455000	5,500000	230,435517	11/09/2022	55,983364
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	232	1,12202	13.360.964,02	1,14599	4,759543	0,519900	3,500000	5,750000	236,615719	18/03/2023	56,990574
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	203	0,98177	13.247.180,13	1,13623	4,822343	0,550192	3,625000	5,500000	242,441532	12/09/2023	57,743364
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	323	1,56212	21.920.974,28	1,88019	4,684650	0,583476	3,000000	5,500000	248,590360	17/03/2024	59,700167
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	408	1,97321	26.071.588,04	2,23620	4,799014	0,634035	3,500000	5,750000	254,614923	16/09/2024	60,457799
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	566	2,73734	39.216.080,76	3,36362	4,698490	0,547084	3,455000	5,750000	260,516566	15/03/2025	63,395647
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	723	3,49664	49.341.219,34	4,23207	4,878495	0,432767	3,500000	6,000000	266,626207	17/09/2025	63,154013
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	393	1,90066	27.692.353,43	2,37521	4,684581	0,512751	3,500000	5,750000	271,502877	12/02/2026	61,682161
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	150	0,72544	10.439.894,98	0,89544	4,912702	0,442944	3,600000	5,500000	278,845590	24/09/2026	60,129433
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	276	1,33482	19.007.587,95	1,63031	4,895544	0,465496	3,750000	5,500000	284,909661	27/03/2027	61,710526
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	424	2,05059	29.969.862,96	2,57056	4,947564	0,476546	3,250000	5,500000	290,499575	14/09/2027	63,718635
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	480	2,32142	33.510.514,34	2,87425	4,840631	0,444529	3,210000	5,750000	296,573076	16/03/2028	62,089387
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	698	3,37573	50.326.169,05	4,31655	4,956787	0,378572	3,250000	5,750000	302,566975	15/09/2028	62,763817
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	578	2,79538	40.562.181,67	3,47908	4,791188	0,480425	3,500000	5,750000	308,229145	06/03/2029	62,418984
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	628	3,03719	45.739.011,57	3,92310	4,868680	0,584098	3,170000	5,750000	314,570069	15/09/2029	63,933318
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	839	4,05765	62.118.938,60	5,32803	4,658419	0,488850	3,455000	5,750000	320,377198	11/03/2030	65,612385
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1062	5,13614	83.573.898,15	7,16825	4,864298	0,461132	3,622000	6,250000	326,717158	20/09/2030	66,376987
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	392	1,89583	30.281.029,81	2,59725	4,686339	0,472051	3,520000	5,500000	330,797323	22/01/2031	67,172724



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,00967	159.767,97	0,01370	4,758328	0,354004	4,000000	5,250000	338,484418	13/09/2031	59,237629
<b>Total Cartera</b>	<b>20677</b>	<b>100,00000</b>	<b>1.165.889.103,59</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>4,783900</b>	<b>0,539221</b>			<b>226,448910</b>	<b>13/05/2022</b>	<b>56,673889</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>56.385,80</b>		<b>4,822640</b>	<b>0,533100</b>			<b>202,086516</b>	<b>02/05/2020</b>	<b>50,126971</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>2,59</b>		<b>2,772000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/07/2003</b>	<b>0,005694</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>344.692,66</b>		<b>6,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>340,073922</b>	<b>01/11/2031</b>	<b>77,782392</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	361	1,74590	18.133.269,34	1,55532	4,738416	0,595600	3,750000	5,750000	219,131095	02/10/2021	61,553612
11 CADIZ	650	3,14359	27.961.573,90	2,39830	4,905580	0,521855	3,000000	5,500000	198,214928	05/01/2020	59,156373
14 CORDOBA	150	0,72544	6.311.683,21	0,54136	4,769061	0,525681	4,000000	6,000000	227,027289	31/05/2022	56,413341
18 GRANADA	368	1,77976	14.541.525,30	1,24725	4,859778	0,542404	3,500000	5,750000	195,964869	28/10/2019	54,543738
21 HUELVA	283	1,36867	11.322.652,47	0,97116	4,827642	0,550517	4,000000	5,750000	223,387467	09/02/2022	59,248168
23 JAEN	357	1,72656	13.750.063,01	1,17936	4,955533	0,546361	3,705000	5,750000	209,758248	21/12/2020	56,518059
29 MÁLAGA	659	3,18712	25.024.260,97	2,14637	4,708726	0,750096	3,750000	5,750000	196,889227	25/11/2019	56,421292
41 SEVILLA	873	4,22208	36.267.462,60	3,11071	4,822949	0,610381	3,500000	5,750000	219,535234	15/10/2021	59,526273
<b>ANDALUCIA</b>	<b>3701</b>	<b>17,89910</b>	<b>153.312.490,80</b>	<b>13,14980</b>	<b>4,823503</b>	<b>0,597324</b>	<b>3,000000</b>	<b>6,000000</b>	<b>209,030479</b>	<b>29/11/2020</b>	<b>58,173153</b>
22 HUESCA	27	0,13058	1.558.425,91	0,13367	4,810568	0,300709	4,000000	5,500000	245,946847	28/12/2023	64,157425
44 TERUEL	4	0,01935	224.091,99	0,01922	4,509668	0,772703	4,000000	5,500000	236,802408	24/03/2023	61,774232
50 ZARAGOZA	43	0,20796	1.867.466,01	0,16018	4,908830	0,372119	4,000000	5,250000	203,789732	22/06/2020	54,918252
<b>ARAGON</b>	<b>74</b>	<b>0,35790</b>	<b>3.649.983,91</b>	<b>0,31310</b>	<b>4,851401</b>	<b>0,367717</b>	<b>4,000000</b>	<b>5,500000</b>	<b>220,955851</b>	<b>27/11/2021</b>	<b>58,659895</b>
33 ASTURIAS	1	0,00484	30.172,63	0,00259	5,500000	0,400000	5,500000	5,500000	199,096509	01/02/2020	49,873863
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1</b>	<b>0,00480</b>	<b>30.172,63</b>	<b>0,00260</b>	<b>5,500000</b>	<b>0,400000</b>	<b>5,500000</b>	<b>5,500000</b>	<b>199,096509</b>	<b>01/02/2020</b>	<b>49,873863</b>
07 BALEARES	448	2,16666	25.555.710,59	2,19195	5,011352	0,487396	3,411000	5,750000	241,230617	06/08/2023	52,741724
<b>BALEARES</b>	<b>448</b>	<b>2,16670</b>	<b>25.555.710,59</b>	<b>2,19200</b>	<b>5,011352</b>	<b>0,487396</b>	<b>3,411000</b>	<b>5,750000</b>	<b>241,230617</b>	<b>06/08/2023</b>	<b>52,741724</b>
35 LAS PALMAS	221	1,06882	8.949.120,08	0,76758	5,129634	0,524601	4,250000	5,750000	203,484727	13/06/2020	59,746640
38 TENERIFE	184	0,88988	10.515.775,13	0,90195	4,945805	0,459553	4,000000	5,750000	224,597318	18/03/2022	63,986225
<b>CANARIAS</b>	<b>405</b>	<b>1,95870</b>	<b>19.464.895,21</b>	<b>1,66950</b>	<b>5,046117</b>	<b>0,495048</b>	<b>4,000000</b>	<b>5,750000</b>	<b>213,076620</b>	<b>01/04/2021</b>	<b>61,672772</b>
39 SANTANDER	138	0,66741	6.276.552,70	0,53835	4,540920	0,637764	3,750000	5,750000	223,963044	26/02/2022	54,621741
<b>CANTABRIA</b>	<b>138</b>	<b>0,66740</b>	<b>6.276.552,70</b>	<b>0,53840</b>	<b>4,540920</b>	<b>0,637764</b>	<b>3,750000</b>	<b>5,750000</b>	<b>223,963044</b>	<b>26/02/2022</b>	<b>54,621741</b>
02 ALBACETE	75	0,36272	3.009.615,03	0,25814	4,765202	0,625897	4,000000	5,500000	202,944775	28/05/2020	55,200265
13 CIUDAD REAL	135	0,65290	6.254.851,95	0,53649	4,548107	0,722403	3,750000	5,500000	207,467126	12/10/2020	56,620849
16 CUENCA	15	0,07254	663.107,45	0,05688	4,747242	0,468782	4,000000	5,000000	264,135801	03/07/2025	67,752433
19 GUADALAJARA	79	0,38207	5.114.162,44	0,43865	4,810615	0,471453	4,000000	5,500000	278,479184	13/09/2026	64,907533
45 TOLEDO	208	1,00595	10.924.405,72	0,93700	4,772746	0,479123	3,500000	5,500000	236,446463	13/03/2023	60,792152
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>512</b>	<b>2,47620</b>	<b>25.966.142,59</b>	<b>2,22720</b>	<b>4,717506</b>	<b>0,563283</b>	<b>3,500000</b>	<b>5,500000</b>	<b>231,194681</b>	<b>04/10/2022</b>	<b>59,712078</b>
05 AVILA	9	0,04353	493.172,89	0,04230	4,457363	0,785495	4,000000	5,250000	256,681070	18/11/2024	71,484224
09 BURGOS	12	0,05804	833.482,22	0,07149	4,714078	0,673627	4,000000	5,250000	218,485698	13/09/2021	60,465033



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	262	1,26711	11.233.071,06	0,96348	4,615547	0,637461	3,500000	5,500000	234,314598	07/01/2023	56,474720
34 PALENCIA	6	0,02902	231.849,39	0,01989	5,076459	0,423541	5,000000	5,250000	193,570206	16/08/2019	57,469269
37 SALAMANCA	32	0,15476	1.855.508,02	0,15915	4,442832	0,808755	3,750000	5,500000	214,944800	28/05/2021	56,459512
40 SEGOVIA	54	0,26116	2.503.025,11	0,21469	4,282584	0,646750	3,750000	5,500000	194,060775	31/08/2019	48,750508
42 SORIA	7	0,03385	399.922,35	0,03430	4,812055	0,816761	4,250000	5,250000	244,302689	07/11/2023	47,837425
47 VALLADOLID	36	0,17411	2.448.195,25	0,20999	4,509835	0,647898	3,750000	5,500000	251,224169	05/06/2024	56,043004
49 ZAMORA	6	0,02902	351.580,88	0,03016	4,664954	0,847320	4,000000	5,250000	145,405930	11/08/2015	58,219114
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>424</b>	<b>2,05060</b>	<b>20.349.807,17</b>	<b>1,74550</b>	<b>4,561027</b>	<b>0,659527</b>	<b>3,500000</b>	<b>5,500000</b>	<b>227,518736</b>	<b>15/06/2022</b>	<b>55,780866</b>
08 BARCELONA	5814	28,11820	358.448.579,37	30,74465	4,915134	0,373610	2,772000	6,000000	235,156418	02/02/2023	54,592246
17 GIRONA	627	3,03235	37.466.286,13	3,21354	4,955422	0,323106	3,500000	5,500000	226,397379	11/05/2022	55,874472
25 LLEIDA	299	1,44605	16.554.972,23	1,41994	4,895043	0,357817	3,500000	5,500000	216,766335	22/07/2021	54,090123
43 TARRAGONA	1894	9,15994	101.594.436,84	8,71390	4,941788	0,402764	3,455000	6,250000	241,555267	16/08/2023	58,137842
<b>CATALUNYA</b>	<b>8634</b>	<b>41,75650</b>	<b>514.064.274,57</b>	<b>44,09200</b>	<b>4,923211</b>	<b>0,375791</b>	<b>2,772000</b>	<b>6,250000</b>	<b>235,287165</b>	<b>06/02/2023</b>	<b>55,445753</b>
06 BADAJOZ	159	0,76897	6.597.783,30	0,56590	4,715608	0,560611	3,750000	5,500000	248,193232	05/03/2024	62,488693
10 CACERES	27	0,13058	1.101.229,81	0,09445	4,764915	0,816741	4,000000	5,500000	246,022712	30/12/2023	56,923805
<b>EXTREMADURA</b>	<b>186</b>	<b>0,89960</b>	<b>7.699.013,11</b>	<b>0,66040</b>	<b>4,722765</b>	<b>0,597791</b>	<b>3,750000</b>	<b>5,500000</b>	<b>247,878157</b>	<b>24/02/2024</b>	<b>61,680887</b>
15 LA CORUÑA	227	1,09784	10.364.930,95	0,88902	4,518219	0,699238	3,750000	5,500000	245,222175	05/12/2023	57,629218
27 LUGO	62	0,29985	2.410.089,00	0,20672	4,887792	0,298392	3,940000	5,500000	236,106498	03/03/2023	61,234145
32 ORENSE	3	0,01451	311.397,68	0,02671	3,811633	0,800290	3,750000	4,250000	285,805088	24/04/2027	50,922479
36 PONTEVEDRA	165	0,79799	6.137.332,16	0,52641	4,695621	0,604386	3,750000	5,500000	205,503274	14/08/2020	52,012843
<b>GALICIA</b>	<b>457</b>	<b>2,21020</b>	<b>19.223.749,79</b>	<b>1,64890</b>	<b>4,627771</b>	<b>0,611273</b>	<b>3,750000</b>	<b>5,500000</b>	<b>229,911361</b>	<b>26/08/2022</b>	<b>56,046468</b>
28 MADRID	4068	19,67403	279.182.425,86	23,94588	4,549078	0,762495	3,170000	5,750000	216,900852	26/07/2021	57,154897
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>4068</b>	<b>19,67400</b>	<b>279.182.425,86</b>	<b>23,94590</b>	<b>4,549078</b>	<b>0,762495</b>	<b>3,170000</b>	<b>5,750000</b>	<b>216,900852</b>	<b>26/07/2021</b>	<b>57,154897</b>
30 MURCIA	265	1,28162	13.514.829,47	1,15919	4,888649	0,591038	3,455000	5,750000	239,113050	03/06/2023	61,329766
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>265</b>	<b>1,28160</b>	<b>13.514.829,47</b>	<b>1,15920</b>	<b>4,888649</b>	<b>0,591038</b>	<b>3,455000</b>	<b>5,750000</b>	<b>239,113050</b>	<b>03/06/2023</b>	<b>61,329766</b>
31 NAVARRA	50	0,24181	1.982.535,56	0,17004	4,552306	0,362485	3,750000	5,000000	193,696427	20/08/2019	49,942240
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>50</b>	<b>0,24180</b>	<b>1.982.535,56</b>	<b>0,17000</b>	<b>4,552306</b>	<b>0,362485</b>	<b>3,750000</b>	<b>5,000000</b>	<b>193,696427</b>	<b>20/08/2019</b>	<b>49,942240</b>
01 ALAVA	8	0,03869	900.474,99	0,07724	4,329491	0,629233	4,000000	5,000000	244,665217	18/11/2023	58,263582
20 GUIPUZCOA	3	0,01451	79.342,12	0,00681	4,391072	0,873181	4,000000	5,250000	154,081416	01/05/2016	17,301705



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2003

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación		
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha			
48 VIZCAYA	195	0,94308	13.470.021,23	1,15534	4,688045	0,354776	3,455000	5,500000	245,986941	29/12/2023	53,102856		
<b>PAIS VASCO</b>	<b>206</b>	<b>0,99630</b>	<b>14.449.838,34</b>	<b>1,23940</b>	<b>4,669796</b>	<b>0,372984</b>	<b>3,455000</b>	<b>5,500000</b>	<b>244,597182</b>	<b>16/11/2023</b>	<b>52,781897</b>		
26 LA RIOJA	51	0,24665	2.802.443,28	0,24037	4,741337	0,544566	3,500000	5,500000	219,728582	20/10/2021	58,778288		
<b>LAS RIOJA</b>	<b>51</b>	<b>0,24670</b>	<b>2.802.443,28</b>	<b>0,24040</b>	<b>4,741337</b>	<b>0,544566</b>	<b>3,500000</b>	<b>5,500000</b>	<b>219,728582</b>	<b>20/10/2021</b>	<b>58,778288</b>		
03 ALICANTE	286	1,38318	12.474.107,75	1,06992	4,842644	0,486612	3,455000	5,750000	207,514985	14/10/2020	57,879787		
12 CASTELLON	48	0,23214	3.768.320,09	0,32321	4,520885	0,813713	4,000000	5,250000	244,079257	01/11/2023	60,036707		
46 VALENCIA	708	3,42409	41.382.636,80	3,54945	4,538900	0,840375	3,504000	5,750000	225,942108	28/04/2022	60,144076		
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>1042</b>	<b>5,03940</b>	<b>57.625.064,64</b>	<b>4,94260</b>	<b>4,621439</b>	<b>0,742049</b>	<b>3,455000</b>	<b>5,750000</b>	<b>221,719868</b>	<b>20/12/2021</b>	<b>59,517646</b>		
51 CEUTA	9	0,04353	632.521,44	0,05425	5,010523	0,489477	5,000000	5,250000	211,284599	05/02/2021	71,857911		
<b>CEUTA</b>	<b>9</b>	<b>0,04350</b>	<b>632.521,44</b>	<b>0,05430</b>	<b>5,010523</b>	<b>0,489477</b>	<b>5,000000</b>	<b>5,250000</b>	<b>211,284599</b>	<b>05/02/2021</b>	<b>71,857911</b>		
52 MELILLA	6	0,02902	106.651,93	0,00915	5,313256	0,500000	5,250000	5,500000	143,711764	21/06/2015	28,996506		
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>0,02900</b>	<b>106.651,93</b>	<b>0,00920</b>	<b>5,313256</b>	<b>0,500000</b>	<b>5,250000</b>	<b>5,500000</b>	<b>143,711764</b>	<b>21/06/2015</b>	<b>28,996506</b>		
Total Cartera	20677	100,00000	1.165.889.103,59	100,00000									
					Media Ponderada:		4,783900		0,539221		226,448910	13/05/2022	56,673889
					Media Simple:		56.385,80		4,822640		202,086516	02/05/2020	50,126971
					Mínimo:		2,59		2,772000		0,032854	01/07/2003	0,005694
					Máximo:		344.692,66		6,250000		340,073922	01/11/2031	77,782392

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	93.314.968,56	155.087.446,34	1.251.687.341,44	83,4408	21584
31/01/2003	6.194.833,43	10.059.154,86	1.235.433.353,15	82,3573	21417
28/02/2003	6.763.107,58	7.762.580,11	1.220.907.665,46	81,3890	21256
31/03/2003	7.299.971,07	7.321.088,40	1.206.286.605,99	80,4143	21087
30/04/2003	6.773.132,39	7.799.799,98	1.191.713.673,62	79,4428	20941
31/05/2003	5.550.025,70	7.058.855,86	1.179.104.792,06	78,6023	20811
30/06/2003	5.642.998,08	7.572.690,39	1.165.889.103,59	77,7213	20677
	131.539.036,81	202.661.615,94			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/06/2003	1.165.889.103,59	77,72129	7.572.690,39	0,64224	7,44040	0,62706	7,27055	0,65216	7,55119	0,64487	7,46974

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							13.232,42	17.263,57	30.495,99
31/01/2003	300.929,79	461.362,03	762.291,82	305.183,53	465.095,98	770.279,51	8.978,68	13.529,62	22.508,30
28/02/2003	299.755,77	452.891,35	752.647,12	300.550,77	454.042,92	754.593,69	8.183,68	12.378,05	20.561,73
31/03/2003	345.734,54	498.316,49	844.051,03	345.609,56	497.031,03	842.640,59	8.308,66	13.663,51	21.972,17
30/04/2003	502.783,70	615.982,36	1.118.766,06	502.139,72	615.011,33	1.117.151,05	8.952,64	14.634,54	23.587,18
31/05/2003	368.058,34	478.305,15	846.363,49	369.501,64	482.428,40	851.930,04	7.509,34	10.511,29	18.020,63
30/06/2003	385.116,95	491.292,82	876.409,77	387.564,69	494.505,17	882.069,86	5.061,60	7.298,94	12.360,54
	2.202.379,09	2.998.150,20	5.200.529,29	2.210.549,91	3.008.114,83	5.218.664,74			





## Impagados al 30/06/2003

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	21	2.956,30	4.420,16	7.376,46	205,76	174,97	380,73	0,00
De 1 a 2 meses	4	1.115,02	1.273,53	2.388,55	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	2	784,52	1.430,28	2.214,80	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>27</b>	<b>4.855,84</b>	<b>7.123,97</b>	<b>11.979,81</b>	<b>205,76</b>	<b>174,97</b>	<b>380,73</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	21	3.162,06	4.710,12	7.872,18	1.259.262,85	1.267.135,03	2.153.525,14	58,84004
De 1 a 2 meses	4	1.115,02	1.326,19	2.441,21	193.723,62	196.164,83	345.342,02	56,80306
De 2 a 3 meses	2	784,52	1.503,61	2.288,13	113.886,56	116.174,69	172.089,60	67,50826
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>27</b>	<b>5.061,60</b>	<b>7.539,92</b>	<b>12.601,52</b>	<b>1.566.873,03</b>	<b>1.579.474,55</b>	<b>2.670.956,76</b>	<b>59,13516</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 14325

Código ISIN: ES0338177001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	8.526.515,42	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	43.924.920,44	0,00
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 08/07/2003

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 675

Código ISIN: ES0338177019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



## Bonos de Titulización Hipotecaria al día 30/06/2003

### Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante	0.00	0.64	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente	0.00	7.47	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	

  

<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0338177001)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	9.55	6.53	5.90	4.85	4.14	3.63	3.26	2.94	
fecha	26/10/2026	27/07/2020	25/01/2019	25/04/2016	25/07/2014	25/04/2013	25/04/2012	25/04/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	8.15	5.50	4.95	4.05	3.45	2.99	2.66	2.40	
fecha	25/10/2023	25/01/2018	25/10/2016	25/04/2014	25/07/2012	25/04/2011	26/04/2010	27/07/2009	

  

<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0338177019)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	26.48	19.52	17.77	15.59	13.82	12.36	10.89	10.28	
fecha	25/04/2030	25/07/2022	26/10/2020	25/01/2018	25/01/2016	27/10/2014	25/07/2013	25/10/2012	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	22.30	16.55	15.30	12.79	11.04	9.79	8.79	8.04	
fecha	25/10/2023	25/01/2018	25/10/2016	25/04/2014	25/07/2012	25/04/2011	26/04/2010	27/07/2009	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial