

RENTA CORPORACION incrementa el ritmo de sus inversiones

- ✓ **En el primer trimestre, la compañía ha realizado inversiones superiores a 200 M €**
- ✓ **La compañía ha incrementado su Resultado de Explotación en un 35% y el Beneficio Neto ha alcanzado los 10 M € en el primer trimestre**

Abril, 27 de 2006.- Renta Corporación aumenta el ritmo de sus inversiones, en línea con el plan de crecimiento previsto por la compañía a medio-largo plazo. Concretamente en el primer trimestre de 2006, Renta Corporación ha triplicado su cifra de inversión respecto a la registrada en el mismo periodo del año anterior (59,7 M €) hasta un total de 203,2 M €, de los cuales 184,4 M € corresponden a la adquisición de inmuebles. Al finalizar el primer trimestre, la compañía disponía de existencias con un valor contable de 425,8 M €. Adicionalmente, Renta Corporación tiene derechos de inversión para la adquisición de nuevos inmuebles por valor de 567,4 M €, de los cuales 280,2 M € con vencimiento en 2006.

Renta Corporación ha presentado los primeros resultados después de su salida a Bolsa el pasado 5 de abril, resultados que reflejan la buena marcha del negocio. El Resultado de Explotación aumenta en un 35% hasta los 17,6 M € y el Beneficio Neto ha experimentado un crecimiento del 12,8% respecto al mismo periodo del año anterior hasta totalizar 10,0 M €. Los ingresos han alcanzado 131,1 M €, un crecimiento de más de 60 M € respecto al mismo periodo del año anterior.

Debe destacarse que la actividad de Renta Corporación fuera de España empieza a reflejarse de forma relevante en las ventas, representando en este primer trimestre el 59% del total de las mismas.

El esfuerzo inversor que está llevando a cabo la compañía en su proceso de crecimiento se refleja en un mayor nivel de existencias (425,8 M €) y un importante nivel de adquisiciones en este primer trimestre (184,4 M €). El incremento neto de existencias desde 31 de diciembre de 2005 ha sido de 102,3 M €, con un crecimiento del 32%. El nivel de existencias actual aporta a la compañía gran visibilidad para la consecución de los objetivos de crecimiento marcados.

El margen bruto sobre el coste de ventas en este primer trimestre, se ha situado en un 25,5%, porcentaje ligeramente inferior al habitual, pero se ha obtenido sin haberse registrado en el periodo ventas de operaciones de Transformación de Suelo.

Hechos significativos correspondientes al primer trimestre 2006

El 5 de abril de 2006, Renta Corporación inició su cotización en las Bolsas de Madrid y Barcelona. La operación se estructuró mediante una OPV por un total de 5,2 M de acciones y una OPS de 2 M de acciones de nueva emisión. El "free float" resultante de la operación, después de que las entidades financieras ejercieran la opción de "green shoe" de 1,08 M de acciones de nueva emisión, es del 33% del capital. La operación se dirigió a tres tramos de inversores: un 15% al Tramo Minorista Nacional, un 20% al Tramo Institucional Español y un 65% al Tramo Institucional Internacional.

Renta Corporación ha ampliado su expansión internacional. Además de París y Londres, la compañía ha adquirido 4 inmuebles en el centro de Berlín en el primer trimestre de este año.

Perspectivas

Los resultados obtenidos en este primer periodo del año son consistentes con los objetivos marcados por la Compañía, que contempla un incremento del Beneficio Neto superior al 35%, hasta alcanzar una cifra en torno a 44 M € para finales del actual ejercicio 2006.

Estos resultados, así como los márgenes de rentabilidad y el resto de parámetros asociados son también consistentes con los objetivos definidos en el Plan Estratégico 2005-2008, que contempla duplicar las principales magnitudes en tres años y, en particular, el EBITDA y el Beneficio Neto.

Datos en millones de €	1T 2006	1T 2005	% increm.
Resumen Cuenta de Resultados			
Total ingresos	131,13	68,26	92,1%
Resultado de Explotación EBIT	17,64	13,07	35,0%
Resultado Neto Atribuible	9,98	8,85	12,8%
Resumen Balance			
Total Activos	574,6	289,2	
Patrimonio Neto	84,7	61,2	
Deuda financiera	402,7	194,4	