

## RENTA CORPORACION incrementa el ritmo de sus inversiones

- ✓ **En el primer trimestre, la compañía ha realizado inversiones superiores a 200 M €**
- ✓ **La compañía ha incrementado su Resultado de Explotación en un 35% y el Beneficio Neto ha alcanzado los 10 M € en el primer trimestre**

*Abril, 27 de 2006.-* Renta Corporación aumenta el ritmo de sus inversiones, en línea con el plan de crecimiento previsto por la compañía a medio-largo plazo. Concretamente en el primer trimestre de 2006, Renta Corporación ha triplicado su cifra de inversión respecto a la registrada en el mismo periodo del año anterior (59,7 M €) hasta un total de 203,2 M €, de los cuales 184,4 M € corresponden a la adquisición de inmuebles. Al finalizar el primer trimestre, la compañía disponía de existencias con un valor contable de 425,8 M €. Adicionalmente, Renta Corporación tiene derechos de inversión para la adquisición de nuevos inmuebles por valor de 567,4 M €, de los cuales 280,2 M € con vencimiento en 2006.

Renta Corporación ha presentado los primeros resultados después de su salida a Bolsa el pasado 5 de abril, resultados que reflejan la buena marcha del negocio. El Resultado de Explotación aumenta en un 35% hasta los 17,6 M € y el Beneficio Neto ha experimentado un crecimiento del 12,8% respecto al mismo periodo del año anterior hasta totalizar 10,0 M €. Los ingresos han alcanzado 131,1 M €, un crecimiento de más de 60 M € respecto al mismo periodo del año anterior.

Debe destacarse que la actividad de Renta Corporación fuera de España empieza a reflejarse de forma relevante en las ventas, representando en este primer trimestre el 59% del total de las mismas.

El esfuerzo inversor que está llevando a cabo la compañía en su proceso de crecimiento se refleja en un mayor nivel de existencias (425,8 M €) y un importante nivel de adquisiciones en este primer trimestre (184,4 M €). El incremento neto de existencias desde 31 de diciembre de 2005 ha sido de 102,3 M €, con un crecimiento del 32%. El nivel de existencias actual aporta a la compañía gran visibilidad para la consecución de los objetivos de crecimiento marcados.

El margen bruto sobre el coste de ventas en este primer trimestre, se ha situado en un 25,5%, porcentaje ligeramente inferior al habitual, pero se ha obtenido sin haberse registrado en el periodo ventas de operaciones de Transformación de Suelo.

### **Hechos significativos correspondientes al primer trimestre 2006**

El 5 de abril de 2006, Renta Corporación inició su cotización en las Bolsas de Madrid y Barcelona. La operación se estructuró mediante una OPV por un total de 5,2 M de acciones y una OPS de 2 M de acciones de nueva emisión. El "free float" resultante de la operación, después de que las entidades financieras ejercieran la opción de "green shoe" de 1,08 M de acciones de nueva emisión, es del 33% del capital. La operación se dirigió a tres tramos de inversores: un 15% al Tramo Minorista Nacional, un 20% al Tramo Institucional Español y un 65% al Tramo Institucional Internacional.

Renta Corporación ha ampliado su expansión internacional. Además de París y Londres, la compañía ha adquirido 4 inmuebles en el centro de Berlín en el primer trimestre de este año.

## Perspectivas

Los resultados obtenidos en este primer periodo del año son consistentes con los objetivos marcados por la Compañía, que contempla un incremento del Beneficio Neto superior al 35%, hasta alcanzar una cifra en torno a 44 M € para finales del actual ejercicio 2006.

Estos resultados, así como los márgenes de rentabilidad y el resto de parámetros asociados son también consistentes con los objetivos definidos en el Plan Estratégico 2005-2008, que contempla duplicar las principales magnitudes en tres años y, en particular, el EBITDA y el Beneficio Neto.

Datos en millones de €	1T 2006	1T 2005	% increm.
<b>Resumen Cuenta de Resultados</b>			
<b>Total ingresos</b>	<b>131,13</b>	68,26	92,1%
<b>Resultado de Explotación EBIT</b>	<b>17,64</b>	13,07	35,0%
<b>Resultado Neto Atribuible</b>	<b>9,98</b>	8,85	12,8%
<b>Resumen Balance</b>			
<b>Total Activos</b>	<b>574,6</b>	289,2	
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>84,7</b>	61,2	
<b>Deuda financiera</b>	<b>402,7</b>	194,4	