

TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:**

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/07:</i>	257.997.000,17	Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/07:</i>	253.444.393,30	Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	8,14	%
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	9,48	%
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,35	%
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	9,07	
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%):</i>		
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	2,04	
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	3,35	

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*