

TDA IBERCAJA 2 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/08 - 26/01/09

		Euros
I. Situación al 27/10/08:		4.500.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión		4.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor		26.775.943,93
Principal:		
Según calendario hasta 31/12/08:		6.581.511,42
Amort. Anticipada hasta 31/12/08:		11.640.562,71
Intereses:		8.744.579,53
Avance técnico neto (1):		-190.709,73
Principal:		-77.171,96
Intereses:		-113.537,77
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):		31.275.943,93
IV. Total intereses de la reinversión:		180.152,27
Intereses de la Cta. De Reinversión		180.152,27
V. Recursos disponibles (III + IV):		31.456.096,20
VI. Varios:		55.726,94
Gestora		29.012,00
Agente de Pagos		12.020,15
Agencias de Calificación		14.500,00
Iberclear		174,00
Otros Gastos (CNMV, Notaría)		20,79
VII. Liquidación SWAP:		-96.219,95
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):		8.744.579,53
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):		8.648.359,58
VIII. Pago a los Bonos:		26.215.494,15
Bonos A:		
Intereses correspondientes al 26/01/09:		7.386.323,13
Retenciones practicadas a los bonos:		-1.329.557,31
Amortización correspondiente al 26/01/09:		18.327.734,73
Bonos B:		
Intereses correspondientes al 26/01/09:		253.248,81
Retenciones practicadas a los bonos:		-45.584,67
Amortización correspondiente al 26/01/09:		0,00
Bonos C:		
Intereses correspondientes al 26/01/09:		85.851,99
Retenciones practicadas a los bonos:		-15.453,27
Amortización correspondiente al 26/01/09:		0,00
Bonos D:		
Intereses correspondientes al 26/01/09:		66.546,69
Retenciones practicadas a los bonos:		-11.978,56
Amortización correspondiente al 26/01/09:		0,00
Bonos E:		
Intereses correspondientes al 26/01/09:		95.788,80
Retenciones practicadas a los bonos:		-17.242,20
Amortización correspondiente al 26/01/09:		0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):		1.419.816,01
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):		5.088.655,16
Distribución del saldo disponible:		
Fondo de Reserva 27/10/08:		4.500.000,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados		5.670,94
Amortización préstamo subordinado G.I.		49.450,00
Margen de intermediación financiera		533.534,22
Fondo de Reserva 26/01/09:		4.500.000,00
(1) Avance técnico solicitado:		
Trimestre anterior		547.847,78
Trimestre actual		357.138,05
(2) Reinvertido hasta el 20/02/2009		

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 616/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDAIBERCAJA2liq.trim1Ene09

TDA IBERCAJA 2

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0338451000		Sobre 8703 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/10/05):		870.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		580.812.633,18 €	66.737,06 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		7.386.323,13 €	848,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		18.327.734,73 €	2.105,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		562.484.898,45 €	64.631,15 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		64,631150%	64,631150%
II. BONOS B ES0338451018		Sobre 193 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/10/05):		19.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		19.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		253.248,81 €	1.312,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		19.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0338451026		Sobre 63 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/10/05):		6.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		6.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		85.851,99 €	1.362,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		6.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0338451034		Sobre 41 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/10/05):		4.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		4.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		66.546,69 €	1.623,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		4.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS E ES0338451042		Sobre 45 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/10/05):		4.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		4.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		95.788,80 €	2.128,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		4.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/08:		592.359.773,72 €	
a) No Fallidas:		592.184.861,28 €	
b) Fallidas:		174.912,44 €	
2. Amortización del período 30/09/08 a 31/12/08:		18.222.074,13 €	
a) Según calendario:		6.581.511,42 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/12/08:		11.640.562,71 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:		7,45%	
b) Ultimo semestre:		6,51%	
c) Ultimo trimestre:		7,41%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,41%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		0,09%	
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%	
7. Nivel de Impago (2)		0,20%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 617/09

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com
TDAIBERCAJA2\Info\inver.trim\Ene09

TDA IBERCAJA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/08-26/01/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	13 de octubre de 2005
Fecha Emisión BTH	13 de octubre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de julio de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A Standard & Poor' s
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Ba2 (M)/ BB (SP) Bono E: Caa1 (M)/ -
II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 2
Serie A:	
Código ISIN	ES0338451000
Nominal en circulación total (inicial)	870.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	562.484.898,45 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	64.631,15 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338451018
Nominal en circulación total (inicial)	19.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 2
Serie C:	
Código ISIN	ES0338451026
Nominal en circulación total (inicial)	6.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338451034
Nominal en circulación total (inicial)	4.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338451042
Nominal en circulación total (inicial)	4.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/10/08-26/01/09
* Flujos de Caja del Período:27/10/08-26/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2009

TDA IBERCAJA 2**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/08 - 26/01/09:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		18.327.734,73
Amortización Participaciones Hip.	18.222.074,13	
Amortización Ptmos. Subordinados		49.450,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		7.887.759,42
Intereses recibidos de las PHs	8.744.579,53	
Intereses Ptmos. Subordinados		5.670,94
Intereses Inversiones Temporales	180.152,27	
Avance Técnico Neto	-190.709,73	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		29.012,00
- Agente de Pagos		12.020,15
- Agencias de calificación		14.500,00
- Iberclear		174,00
- Otros Gastos (CNMV, Notaría)		20,79
Neto SWAP		96.219,95
Margen de intermediación financiera		533.534,22
Total Ingresos/Pagos	26.956.096,20	26.956.096,20
Saldo inicial 27/10/08	4.500.000,00	
A Inversiones Temporales		4.500.000,00
Total	31.456.096,20	31.456.096,20
Retenciones practicadas el 26/01/09	1.419.816,01	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/09		1.419.816,01

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 623/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA2\fluj.trim\Ene09