

CNMV  
Pº de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 28 de Enero de 2009

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 Octubre de 2008 y el 15 Enero de 2009, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D.Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

*I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	27 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de abril de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Dresdner Kleinwort Wasserstein
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

### BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: <b>ES0312380001</b>	Calificación Aaa (Moody` s)	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	Unitario	Total
Origen	100.000,00	429.700.000,00
Actual	23.573,46	101.295.157,62
% Actual/ Origen	23,57 %	23,57 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 DE ENERO DE 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	344,41	1.479.929,77
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	761,64	3.272.767,08
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,64 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo\*:

Saldo Vivo Activos	102.960.563,76
Intereses cobrados en el período	1.521.373,72
Tasa de amortización anticipada del período	9,10 %
Variación Tasa de amortización anticipada	-71,46 %
Tipo Medio Activos	6,169 %
Vida Media Activos	19,84 años

### -Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
268.901,99 €	0,261 %
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
149.347,28 €	0,145 %

\* Información de los activos a 8 de Enero de 2009.

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDO VIVO</b>
EURIBOR MEDIA AÑO	49.326.660,51	47,91 %
INDICE CAJAS	53.633.903,25	52,09 %
<b>TOTAL</b>	<b>102.960.563,76</b>	<b>100,00 %</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	0,00	0,00 %
Hipotecario	102.960.563,76	100,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>102.960.563,76</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Almería	7.788.249,02	7,56%
Badajoz	2.423.197,42	2,35%
Barcelona	369.379,68	0,36%
Cáceres	7.473.623,70	7,26%
Cádiz	2.917.937,56	2,83%
Ciudad Real	4.569.985,75	4,44%
Córdoba	2.160.670,06	2,10%
Granada	1.760.416,30	1,71%
Huelva	9.893.901,15	9,61%
Jaén	430.677,70	0,42%
Málaga	17.861.285,87	17,35%
Sevilla	44.078.721,34	42,81%
Toledo	1.232.518,21	1,20%
<b>Total</b>	<b>102.960.563,76</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 8 de Enero de 2009.