

CNMV
Pº de la Castellana 15
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 28 de Enero de 2009

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias IV, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 Octubre de 2008 y el 15 Enero de 2009, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D.Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AyT Promociones Inmobiliarias IV, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	27 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de abril de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Dresdner Kleinwort Wasserstein
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Dresdner Kleinwort Wasserstein
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0312380001	Calificación Aaa (Moody` s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	429.700.000,00
Actual	23.573,46	101.295.157,62
% Actual/ Origen	23,57 %	23,57 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 DE ENERO DE 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	344,41	1.479.929,77
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	761,64	3.272.767,08
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,64 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	102.960.563,76
Intereses cobrados en el período	1.521.373,72
Tasa de amortización anticipada del período	9,10 %
Variación Tasa de amortización anticipada	-71,46 %
Tipo Medio Activos	6,169 %
Vida Media Activos	19,84 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
268.901,99 €	0,261 %
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
149.347,28 €	0,145 %

* Información de los activos a 8 de Enero de 2009.

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
EURIBOR MEDIA AÑO	49.326.660,51	47,91 %
INDICE CAJAS	53.633.903,25	52,09 %
TOTAL	102.960.563,76	100,00 %

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	0,00	0,00 %
Hipotecario	102.960.563,76	100,00 %
TOTAL	102.960.563,76	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Almería	7.788.249,02	7,56%
Badajoz	2.423.197,42	2,35%
Barcelona	369.379,68	0,36%
Cáceres	7.473.623,70	7,26%
Cádiz	2.917.937,56	2,83%
Ciudad Real	4.569.985,75	4,44%
Córdoba	2.160.670,06	2,10%
Granada	1.760.416,30	1,71%
Huelva	9.893.901,15	9,61%
Jaén	430.677,70	0,42%
Málaga	17.861.285,87	17,35%
Sevilla	44.078.721,34	42,81%
Toledo	1.232.518,21	1,20%
Total	102.960.563,76	100,00%

* Información de los activos a 8 de Enero de 2009.