

**IM PASTOR 4, FTA****Información correspondiente al período: 23/09/2013 - 23/12/2013****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Santander, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service /Standard & Poor's
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	B2 (sf) / B+ (sf)
Bonos B	Ca (sf) /B- (sf)
Bonos C	C (sf) / B- (sf)
Bonos D	C (sf) / CCC (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347854004
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	357.402.299,60 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	40.338,86 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347854012
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347854020
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347854038
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 23/09/2013 - 23/12/2013

Anuncio del Pago de los Bonos: 23/12/2013

Flujos de Caja del período: 23/09/2013 - 23/12/2013



IM PASTOR 4, FTA
Liquidación del Período: 23/09/2013 - 23/12/2013
Fecha de Pago: 23/12/2013

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación inicial:	47,26
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	47,26
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	9.914.139,17
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	
Según calendario	4.439.787,63
Recuperación de Fallidos	13.293,57
Amortización Anticipada	2.897.784,23
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.563.273,74
III. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:	1.622,46
IV. Intereses de las cuentas:	4.504,80
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VII. Recursos Disponibles (I + II + III + IV + V):	9.920.313,69
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	278.604,06
Gestora	19.299,60
Agente Financiero	5.500,00
Pagos asociados a ejecuciones	253.622,46
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
AIAF	0,00
Notario	0,00
Iberclear	181,50
Otros	0,50
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	1.518.616,90
(iii) Pago de intereses de los Bonos A:	333.224,60
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	333.224,60
Interés pagado	333.224,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-69.994,00

(iv) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	18.596,31
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	18.596,31
Interés pagado	18.596,31
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-3.905,78
(v) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	16.767,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	16.767,00
Interés pagado	16.767,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-3.520,84
(vi) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(vii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]):	7.754.504,82
a) Cantidad Teórica de Amortización	41.922.566,30
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	7.754.504,82
Déficit de principal (a) - (vii)	34.168.061,48
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	7.754.449,20
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Amortización de los Bonos D	0,00
Resto por redondeo	55,62
(viii) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	36.993,66
Interés pagado	0,00
Interés debido	36.993,66
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00

(xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	0,00
Saldo del Fondo Reserva en la Fecha de Pago anterior	0,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo Reserva en esta Fecha de Pago	0,00
(xii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	32.805,88
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	698,54
Interés pagado	0,00
Interés debido	33.504,42
(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI:	Amortizado
(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Interés debido en la anterior Fecha de Pago	973.026,24
Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago	37.967,02
Interés pagado	0,00
Interés debido	1.010.993,26
(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	530.415,30
Amortización correspondiente en esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	530.415,30
(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado DI:	Amortizado
(xviii) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00
(xix) Pago de la comisión de administración:	0,00
Comisión de administración debida en la anterior Fecha de Pago	122.597,05
Comisión de administración correspondiente en esta Fecha de Pago	4.627,61
Comisión de administración pagada	0,00
Comisión de administración debida	127.224,66
(xx) Pago en concepto de Comisión Variable:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2014

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	602.328,98
Trimestre actual	420.494,45
Importe de Fallidos del Período	5.216.650,43

IMT/IM PASTOR4/PAGO/dic13

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



16/12/2013

IM PASTOR 4, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 23/12/2013

Cod. ISIN	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
	ES0347854004	ES0347854012	ES0347854020	ES0347854038				
Periodo de Devengo	23/09/2013	23/12/2013	23/09/2013	23/12/2013	23/09/2013	23/12/2013	23/09/2013	23/12/2013
Tipo de Referencia Vigente	0,221%	0,221%	0,221%	0,221%	0,221%	0,221%	0,221%	0,221%
Margen	0,140%	0,190%	0,500%	1,900%	0,361%	0,411%	0,721%	2,121%
Cupón vigente	0,361%	0,411%	0,721%	2,121%				
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	365.156.748,80	41.214,08	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	7.754.449,20	875,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	357.402.299,60	40.338,86	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	40,34%	40,34%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	333.224,60	37,61	18.596,31	103,89	16.767,00	182,25	36.993,66	536,14
Interés Bruto Pagado	333.224,60	37,61	18.596,31	103,89	16.767,00	182,25	0,00	0,00
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.993,66	536,14
Retención (21%)	69.994,00	7,90	3.905,78	21,82	3.520,84	38,27	0,00	0,00
Interés Neto	263.230,60	29,71	14.690,53	82,07	13.246,16	143,98	0,00	0,00

IMT/IM PASTOR4/Anuncio Pago/dic13

**IM PASTOR 4, FTA****Flujos de Caja del Período: 23/09/2013 - 23/12/2013**

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>7.350.865,43</u>	<u>7.754.449,20</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	7.350.865,43	
Amortización Bonos de Titulización		7.754.449,20
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>3.280.832,28</u>	<u>2.600.258,55</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.563.273,74	
Intereses de las Cuentas	4.504,80	
Contrato de Swap	713.053,74	2.231.670,64
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		368.587,91
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Venta y explotación de inmuebles</u>	<u>1.622,46</u>	<u>0,00</u>
<u>IV. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>278.604,06</u>
Gestora		19.299,60
Agente Financiero		5.500,00
Pagos asociados a ejecuciones		253.622,46
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Otros		0,50
Notario		0,00
AIAF		0,00
Iberclear		181,50
Comisión de administración		0,00
Comisión Variable		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	10.633.320,17	10.633.311,81
Saldo Inicial 23/09/2013	47,26	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		55,62
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		55,62
TOTAL	10.633.367,43	10.633.367,43

Retenciones practicadas el 23/12/2013

77.420,62

A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2014

77.420,62

IMT/IM PASTOR4/Fluj Trim/dic13

Destinatarios: CNMV; AIAF