

**IM PASTOR 4, FTA****Información correspondiente al período: 23/09/2013 - 23/12/2013****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 05/06/2006 |
| Fecha de Desembolso de los Bonos | 09/06/2006 |
| Sociedad Gestora | InterMoney Titulización, SGFT, S.A. |
| Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca | Banco Pastor, S.A. |
| Agente Financiero | Banco Santander, S.A. |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service /Standard & Poor's |
| Calificación Actual Bonos | |
| Bonos A | B2 (sf) / B+ (sf) |
| Bonos B | Ca (sf) /B- (sf) |
| Bonos C | C (sf) / B- (sf) |
| Bonos D | C (sf) / CCC (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|---------------------|
| Serie A | |
| Código ISIN | ES0347854004 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 886.000.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 357.402.299,60 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 40.338,86 € |
| Serie B | |
| Código ISIN | ES0347854012 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 17.900.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 17.900.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 € |
| Serie C | |
| Código ISIN | ES0347854020 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.200.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.200.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 € |
| Serie D | |
| Código ISIN | ES0347854038 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 6.900.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 6.900.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 € |

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 23/09/2013 - 23/12/2013

Anuncio del Pago de los Bonos: 23/12/2013

Flujos de Caja del período: 23/09/2013 - 23/12/2013



IM PASTOR 4, FTA
Liquidación del Período: 23/09/2013 - 23/12/2013
Fecha de Pago: 23/12/2013

| Concepto | Importe |
|--|---------------------|
| <u>RECURSOS DISPONIBLES</u> | |
| I. Situación inicial: | 47,26 |
| Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería | 47,26 |
| II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2): | 9.914.139,17 |
| II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios | |
| Según calendario | 4.439.787,63 |
| Recuperación de Fallidos | 13.293,57 |
| Amortización Anticipada | 2.897.784,23 |
| II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios | 2.563.273,74 |
| III. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles: | 1.622,46 |
| IV. Intereses de las cuentas: | 4.504,80 |
| V. Cobro de la Liquidación del Swap: | 0,00 |
| VII. Recursos Disponibles (I + II + III + IV + V): | 9.920.313,69 |
| <u>PAGOS</u> | |
| (i) Gastos periódicos: | 278.604,06 |
| Gestora | 19.299,60 |
| Agente Financiero | 5.500,00 |
| Pagos asociados a ejecuciones | 253.622,46 |
| Auditoría | 0,00 |
| Calificación | 0,00 |
| AIAF | 0,00 |
| Notario | 0,00 |
| Iberclear | 181,50 |
| Otros | 0,50 |
| (ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo: | 1.518.616,90 |
| (iii) Pago de intereses de los Bonos A: | 333.224,60 |
| Interés debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago | 333.224,60 |
| Interés pagado | 333.224,60 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | -69.994,00 |

| | |
|---|---------------------|
| (iv) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos: | 18.596,31 |
| Interés debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago | 18.596,31 |
| Interés pagado | 18.596,31 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | -3.905,78 |
| | |
| (v) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos: | 16.767,00 |
| Interés debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago | 16.767,00 |
| Interés pagado | 16.767,00 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | -3.520,84 |
| | |
| (vi) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del Orden de Prelación de Pagos: | 0,00 |
| Interés debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | 0,00 |
| | |
| (vii) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]): | 7.754.504,82 |
| a) Cantidad Teórica de Amortización | 41.922.566,30 |
| b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi) | 7.754.504,82 |
| Déficit de principal (a) - (vii) | 34.168.061,48 |
| | |
| <u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u> | |
| Amortización de los Bonos A | 7.754.449,20 |
| Amortización de los Bonos B | 0,00 |
| Amortización de los Bonos C | 0,00 |
| Amortización de los Bonos D | 0,00 |
| Resto por redondeo | 55,62 |
| | |
| (viii) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos: | 0,00 |
| Interés debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | 0,00 |
| | |
| (ix) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos: | 0,00 |
| Interés debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | 0,00 |
| | |
| (x) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos: | 0,00 |
| Interés debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago | 36.993,66 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 36.993,66 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | 0,00 |

| | |
|--|-------------------|
| (xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo: | 0,00 |
| Saldo del Fondo Reserva en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Nivel Mínimo Requerido | 5.520.000,00 |
| Importe del Fondo Reserva en esta Fecha de Pago | 0,00 |
| | |
| (xii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior: | 0,00 |
| | |
| (xiii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI: | 0,00 |
| Interés debido en la anterior Fecha de Pago | 32.805,88 |
| Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago | 698,54 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 33.504,42 |
| | |
| (xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI: | Amortizado |
| | |
| (xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR: | 0,00 |
| Interés debido en la anterior Fecha de Pago | 973.026,24 |
| Intereses correspondientes en esta Fecha de Pago | 37.967,02 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 1.010.993,26 |
| | |
| (xvi) Amortización del Préstamo Subordinado GI: | 0,00 |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago | 530.415,30 |
| Amortización correspondiente en esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Amortización pagada | 0,00 |
| Amortización debida | 530.415,30 |
| | |
| (xvii) Amortización del Préstamo Subordinado DI: | Amortizado |
| | |
| (xviii) Amortización del Préstamo Subordinado FR: | 0,00 |
| | |
| (xix) Pago de la comisión de administración: | 0,00 |
| Comisión de administración debida en la anterior Fecha de Pago | 122.597,05 |
| Comisión de administración correspondiente en esta Fecha de Pago | 4.627,61 |
| Comisión de administración pagada | 0,00 |
| Comisión de administración debida | 127.224,66 |
| | |
| (xx) Pago en concepto de Comisión Variable: | 0,00 |

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2014

Información sobre Impagados y Fallidos

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Impago de principal | |
| Trimestre anterior | 602.328,98 |
| Trimestre actual | 420.494,45 |
| Importe de Fallidos del Período | 5.216.650,43 |

IMT/IM PASTOR4/PAGO/dic13

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



16/12/2013

IM PASTOR 4, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 23/12/2013

| Cod. ISIN | BONOS A | | BONOS B | | BONOS C | | BONOS D | |
|---|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | ES0347854004 | ES0347854012 | ES0347854020 | ES0347854038 | | | | |
| Periodo de Devengo | 23/09/2013 | 23/12/2013 | 23/09/2013 | 23/12/2013 | 23/09/2013 | 23/12/2013 | 23/09/2013 | 23/12/2013 |
| Tipo de Referencia Vigente | 0,221% | 0,221% | 0,221% | 0,221% | 0,221% | 0,221% | 0,221% | 0,221% |
| Margen | 0,140% | 0,190% | 0,500% | 1,900% | 0,361% | 0,411% | 0,721% | 2,121% |
| Cupón vigente | 0,361% | 0,411% | 0,721% | 2,121% | | | | |
| | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO |
| Saldo Inicial | 886.000.000,00 | 100.000,00 | 17.900.000,00 | 100.000,00 | 9.200.000,00 | 100.000,00 | 6.900.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago | 365.156.748,80 | 41.214,08 | 17.900.000,00 | 100.000,00 | 9.200.000,00 | 100.000,00 | 6.900.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal | 7.754.449,20 | 875,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Final después del Pago | 357.402.299,60 | 40.338,86 | 17.900.000,00 | 100.000,00 | 9.200.000,00 | 100.000,00 | 6.900.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de vencimiento actual | 40,34% | 40,34% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Interés Bruto Devengado | 333.224,60 | 37,61 | 18.596,31 | 103,89 | 16.767,00 | 182,25 | 36.993,66 | 536,14 |
| Interés Bruto Pagado | 333.224,60 | 37,61 | 18.596,31 | 103,89 | 16.767,00 | 182,25 | 0,00 | 0,00 |
| Interés Bruto Debido | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36.993,66 | 536,14 |
| Retención (21%) | 69.994,00 | 7,90 | 3.905,78 | 21,82 | 3.520,84 | 38,27 | 0,00 | 0,00 |
| Interés Neto | 263.230,60 | 29,71 | 14.690,53 | 82,07 | 13.246,16 | 143,98 | 0,00 | 0,00 |

IMT/IM PASTOR4/Anuncio Pago/dic13

**IM PASTOR 4, FTA****Flujos de Caja del Período: 23/09/2013 - 23/12/2013**

| Concepto | Importe | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| <u>I. Principal</u> | <u>7.350.865,43</u> | <u>7.754.449,20</u> |
| Amortización Préstamos Hipotecarios | 7.350.865,43 | |
| Amortización Bonos de Titulización | | 7.754.449,20 |
| Amortización Préstamos Subordinados | | 0,00 |
| <u>II. Intereses</u> | <u>3.280.832,28</u> | <u>2.600.258,55</u> |
| Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios | 2.563.273,74 | |
| Intereses de las Cuentas | 4.504,80 | |
| Contrato de Swap | 713.053,74 | 2.231.670,64 |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización | | 368.587,91 |
| Intereses de Préstamos Subordinados | | 0,00 |
| <u>III. Venta y explotación de inmuebles</u> | <u>1.622,46</u> | <u>0,00</u> |
| <u>IV. Gastos Periódicos</u> | <u>0,00</u> | <u>278.604,06</u> |
| Gestora | | 19.299,60 |
| Agente Financiero | | 5.500,00 |
| Pagos asociados a ejecuciones | | 253.622,46 |
| Auditoría | | 0,00 |
| Calificación | | 0,00 |
| Otros | | 0,50 |
| Notario | | 0,00 |
| AIAF | | 0,00 |
| Iberclear | | 181,50 |
| Comisión de administración | | 0,00 |
| Comisión Variable | | 0,00 |
| TOTAL INGRESOS/ PAGOS | 10.633.320,17 | 10.633.311,81 |
| Saldo Inicial 23/09/2013 | 47,26 | |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: | | 55,62 |
| Fondo de Reserva | | 0,00 |
| Depósito de Principal | | 55,62 |
| TOTAL | 10.633.367,43 | 10.633.367,43 |

Retenciones practicadas el 23/12/2013

77.420,62

A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2014

77.420,62

IMT/IM PASTOR4/Fluj Trim/dic13

Destinatarios: CNMV; AIAF