

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (NIF: V86009974)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.05.2017

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.02.2017 (incluido) / (included)
hasta / To 23.05.2017 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 89 días / days

| Bonos Serie A | Bonos Serie B |
|----------------|----------------|
| Series A Bonds | Series B Bonds |
| ES0361746003 | ES0361746011 |

Determinación Tipo Interés Nominal Nominal Interest Rate Calculation

| | | | |
|---|------------|----------------|---------------|
| Euribor 3 meses / 3 Month Euribor | 21.02.2017 | -0,329% | -0,329% |
| Margen / Margin | | 0,300% | 0,700% |
| Tipo de Interés Nominal calculado / Interest Rate | | -0,029% | 0,371% |
| Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate | | 0,000%* | 0,371% |

| Bono | Serie | Bono | Serie |
|------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Bond | Series | Bond | Series |
| | 4.725 | | 4.025 |
| Número de Bonos / N.Bonds | | | |
| Nominal / Face value (Euros) | 31.084,84 | 146.875.869,00 | 100.000,00 |
| | | | 402.500.000,00 |

Liquidación de Intereses Interest Payment

| | | | | |
|-------------------------------------|---------|----------|------|------------|
| Base / Day count fraction | Act / | 360 | | |
| Intereses Brutos / Gross Interest | (Euros) | 0,000000 | 0,00 | 91,719444 |
| Interés Retención / Withholding tax | 19,00% | 0,000000 | 0,00 | 17,426694 |
| Interés Neto / Net Interest | | 0,000000 | 0,00 | 74,292750 |
| | | | | 369.170,76 |
| | | | | 70.142,44 |
| | | | | 299.028,32 |

Amortización de Principal Principal Redemption

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|------|------|
| Amortización / Redemption (Euros) | A determinar / To be determined | 0,00 | 0,00 |
|-----------------------------------|---------------------------------|------|------|

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles Payments not made due to insufficient Available Funds

| Fecha de Vencimiento / Maturity Date | 23.05.2013 a / to 23.02.2017 | |
|--|------------------------------|---------------|
| Intereses Brutos / Gross Interest (Euros) | 2.981,433333 | 12.000.269,16 |
| Interés Retención / Withholding tax 19,00% | 566,472333 | 2.280.051,15 |
| Interés Neto / Net Interest | 2.414,961000 | 9.720.218,01 |

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.2.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@edt-sg.com www.edt-sg.com