

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.10.2017

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

24.07.2017 (incluido) / (included)
24.10.2017 (excluido) / (excluded)
92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671020	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

Determinación Tipo Interés Nominal
Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor 20.07.2017
Margen / Margin
Tipo de Interés Nominal calculado / Calculated interest rate
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

-0,332%	-0,332%	-0,332%	-0,332%	-0,332%
0,140%	0,150%	0,300%	0,600%	4,500%
-0,192%	-0,182%	-0,032%	0,268%	4,168%
0,000%*	0,000%*	0,000%*	0,268%	4,168%

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		3.000		548		518		255
29.100,32	213.421.746,88	30.972,46	92.917.380,00	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act360

Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax 19,00%
Neto / Net Interest

0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	68,488889	35.477,24	1.065,155556	271.614,67
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	13,012889	6.740,68	202,379556	51.606,79
0,000000	0,00	0,000000	0,00	0,000000	0,00	55,476000	28.736,56	862,776000	220.007,88

Amortización de Principal
Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles
Payments not made due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest
Retención / Withholding tax 19,00%
Neto / Net Interest

	24.10.2013 - 24.07.2017	26.07.2010 - 24.07.2017	24.10.2008 - 24.07.2017
Intereses Brutos / Gross Interest	1.156,200000	633.597,60	7.140,404459
Retención / Withholding tax 19,00%	219,678000	120.383,54	1.356,676847
Neto / Net Interest	936,522000	513.214,06	5.783,727612
			3.698.729,51
			702.758,61
			2.995.970,90
			47.547,927765
			9.034,106275
			38.513,821490
			12.124.721,58
			2.303.697,10
			9.821.024,48

Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados
Interest of deferred unpaid interest

Fecha de Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest (Euros)
Retención / Withholding tax 19,00%
Neto / Net Interest

	24.10.2013 - 24.07.2017	26.07.2010 - 24.07.2017	24.10.2008 - 24.07.2017
Intereses Brutos / Gross Interest (Euros)	6,012299	3.294,74	243,162876
Retención / Withholding tax 19,00%	1,142337	626,00	46,200946
Neto / Net Interest	4,869962	2.668,74	196,961930
			125.958,37
			23.932,09
			102.026,28
			10.975,766902
			2.085,395711
			8.890,371191
			2.798.820,56
			531.775,91
			2.267.044,65

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.