

TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/04 - 26/10/04

EUROS	B. PASTOR	TAMPAQUINA	TERRASSA	EL MONTE	ORTIÑENT	TOTAL GRUPO I	TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I Situación al 26/07/04	3 722 526,72	2 841 497,92	771 421,23	386 209,12	702 184,01	8 423 839,00	2 774 852,71	1 275 940,73	4 050 593,44	12 474 432,44
Saldo inicial Cta Reversión	3 722 526,72	2 841 497,92	771 421,23	386 209,12	702 184,01	8 423 839,00	2 774 852,71	1 275 940,73	4 050 593,44	12 474 432,44
II Fondos recibidos del emisor	4 679 938,79	2 514 943,70	846 236,31	307 238,43	647 982,69	8 996 339,92	1 836 749,92	1 069 793,65	2 906 543,57	11 902 883,49
Préstamo	1 280 349,74	784 881,98	157 877,25	82 717,38	317 795,11	2 623 621,46	260 238,91	171 967,51	432 106,42	3 055 727,88
Seguro calendario hasta 30/09/04	1 697 187,34	837 887,58	363 814,35	139 014,29	179 696,10	3 217 599,66	1 146 582,72	644 263,61	1 790 846,33	5 008 445,99
Amort. Anticipada hasta 31/09/04	991 632,20	414 924,82	206 823,64	22 683,99	14 882,64	1 650 889,65	135 822,48	79 660,16	215 582,64	1 866 472,29
Amort. Anticipada último mes intereses	707 794,75	475 613,81	116 542,08	63 365,10	133 812,23	1 497 127,77	293 693,02	176 612,63	470 305,71	1 967 433,48
Amort. Anticipada (neto I)	2 974,76	1 635,71	1 178,99	-542,33	1 854,25	7 101,38	312,79	-2 810,32	-2 297,53	4 803,85
III Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II)	8 402 465,51	5 356 441,62	1 617 657,54	693 447,55	1 350 166,70	17 420 178,92	4 611 402,63	2 345 734,38	6 957 137,01	24 377 315,93
IV Intereses de Reversión	27 971,24	19 428,28	5 642,63	2 769,87	5 045,09	60 857,11	18 755,92	8 979,93	27 735,85	88 592,96
Intereses Cta ICO	853,26	19 428,28	5 642,63	2 769,87	5 045,09	33 739,13	18 755,92	8 979,93	27 735,85	61 474,98
Intereses Cta B Pastor	27 117,98	0,00	0,00	0,00	0,00	27 117,98	0,00	0,00	0,00	27 117,98
V Recursos disponibles (III + IV)	8 430 436,75	5 375 869,90	1 623 300,17	696 217,42	1 355 211,79	17 481 036,03	4 630 158,55	2 354 714,31	6 984 872,86	24 465 908,89
VI Varios Gestora	12 795,75	8 521,72	2 074,34	1 228,26	4 055,25	28 675,33	5 110,79	3 332,68	8 443,48	37 118,81
Gestión Gestora	12 343,26	8 250,72	2 008,88	1 198,96	3 977,50	27 779,32	4 949,51	3 253,18	8 202,69	35 982,01
Gras Extraordinarios (Iberclear)	452,49	271,00	65,46	29,30	77,76	896,01	161,28	79,50	240,79	1 136,80
VII Pago a los Bonos	4 021 148,60	2 706 696,96	835 095,99	375 823,55	694 038,61	8 632 803,70	2 261 782,59	1 147 627,02	3 409 409,61	12 042 213,31
Bonos A1	504 649,02	304 869,06	73 928,41	33 164,41	86 798,48	1 003 409,40	0,00	0,00	0,00	1 003 409,40
Intereses correspondientes al 26/10/04	75 693,02	45 727,74	11 088,63	4 974,38	13 019,03	150 502,80	0,00	0,00	0,00	150 502,80
Retenciones practicadas a los bonos	3 476 090,22	2 317 145,76	755 247,80	340 003,52	600 289,81	7 549 047,10	0,00	0,00	0,00	7 549 047,10
Amortización correspondiente al 26/10/04	40 409,36	24 412,14	5 919,76	2 655,82	6 950,32	80 347,20	0,00	0,00	0,00	80 347,20
Intereses correspondientes al 26/10/04	6 061,16	3 661,68	887,93	398,32	1 042,51	12 051,60	0,00	0,00	0,00	12 051,60
Retenciones practicadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 26/10/04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176 702,65	86 605,26	263 307,91	263 307,91
Intereses correspondientes al 26/10/04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 504,54	12 990,37	39 494,91	39 494,91
Retenciones practicadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 060 815,94	1 048 129,52	3 109 945,46	3 109 945,46
Amortización correspondiente al 26/10/04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 264,00	11 892,24	36 156,24	36 156,24
Intereses correspondientes al 26/10/04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 639,46	1 783,76	5 423,22	5 423,22
Retenciones practicadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 26/10/04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención de las retenciones - Cta ICO (2)	-81 754,18	-49 389,42	-11 976,56	-5 372,70	-14 061,54	-162 554,40	-30 144,00	-14 774,13	-44 918,13	-207 472,53
Reversión de las retenciones - Cta (V. VI. VII)	4 396 492,40	2 650 651,22	786 129,84	319 765,61	657 117,92	8 819 357,00	2 363 265,17	1 203 754,61	3 567 019,77	12 386 376,77
VIII Saldo disponible (V. VI. VII)	3 228 948,48	2 085 362,65	538 158,08	269 079,04	605 427,84	6 726 976,00	2 121 735,23	1 045 033,77	3 166 769,00	9 893 745,00
Distribución del saldo disponible	993 826,24	411 670,27	206 170,47	21 355,62	14 364,73	1 647 387,33	155 751,62	77 468,00	213 219,62	1 860 606,95
Fondo de Reserva (26/10/04)	486,83	313,99	79,02	38,64	85,98	1 004,46	215,19	101,99	317,18	1 321,64
Otros recursos disponibles	25 745,48	16 627,29	4 290,91	2 145,46	4 827,28	53 636,42	16 917,30	8 332,40	25 248,70	78 886,12
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	11 062,63	7 135,15	1 795,65	878,05	1 953,86	22 825,34	4 889,95	2 317,55	7 207,50	30 032,84
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1/2	136 422,74	139 541,96	35 635,71	25 668,80	30 458,23	367 727,44	83 755,88	70 500,90	154 256,78	521 984,22

EUROS	B. PASTOR	TAMPAQUINA	TERRASSA	EL MONTE	ORTIÑENT	TOTAL GRUPO I	TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
IX Intereses de la cuenta de inversión	2 974,76	1 635,71	1 178,99	-542,33	1 854,25	7 101,38	312,79	-2 810,32	-2 297,53	4 803,85
Intereses de la cuenta de inversión	16 969,41	31 937,77	13 044,98	6 483,99	14 019,03	78 454,18	23 632,22	11 511,06	35 143,28	113 597,46
Intereses de la cuenta de inversión	29 969,41	33 573,74	13 044,98	6 483,99	14 019,03	80 474,18	23 632,22	11 511,06	35 143,28	118 401,31
Intereses de la cuenta de inversión	15,26	0,00	0,00	0,00	0,00	15,26	0,00	0,00	0,00	15,26
Intereses de la cuenta de inversión	6 197,53	5 279,77	1 013,34	516,54	1 199,19	14 206,37	3 639,87	1 819,93	5 459,80	19 666,17
Intereses de la cuenta de inversión	14 072,73	10 559,77	2 026,68	1 032,54	2 398,38	27 890,16	7 279,75	3 639,87	10 919,63	38 809,84
Intereses de la cuenta de inversión	14 088,00	10 569,77	2 031,94	1 032,54	2 398,38	27 910,42	7 279,75	3 639,87	10 929,51	38 820,10

TDA  
N.º 2102/04

## TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2004**

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (14/12/00)	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	164.283.305,90 €	57.241,57 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.003.409,40 €	349,62 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.549.047,10 €	2.630,33 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	156.734.258,80 €	54.611,24 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento:	54,611240%	54,611240%

  

II. BONOS B1	Importes en euros	
	Sobre 120 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (14/12/00)	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	80.347,20 €	669,56 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	100,000000%	100,000000%

  

III. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 851 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (14/12/00)	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	42.400.606,95 €	49.824,45 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	263.307,91 €	309,41 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.109.945,46 €	3.654,46 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	39.290.661,49 €	46.169,99 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	46,169990%	46,169990%

  

IV. BONOS B2	Importes en euros	
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (14/12/00)	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.156,24 €	669,56 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	100,000000%	100,000000%

  

V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1 Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/04	167.385.665,66 €	44.477.452,01 €
a) No Fallidas	167.086.867,47 €	44.477.452,01 €
b) Fallidas	298.798,19 €	0,00 €
2 Amortización del periodo 30/06/04 a 30/09/04	7.492.110,77 €	2.438.535,39 €
a) Según calendario	2.623.621,46 €	432.106,42 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/04	3.217.599,66 €	1.790.846,33 €
c) Amortización anticipada del 31/08/04 a 31/09/04	1.650.889,65 €	215.582,64 €
3 Tasa de amortización anticipada (anualizada)		
a) Desde la Fecha de Desembolso	15,82%	15,32%
b) Primer año	12,70%	20,11%
c) Segundo semestre	10,70%	19,84%
d) Tercer trimestre	11,95%	16,18%
4 Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,19%	0,71%
5 Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,19%	0,00%
6 Porcentaje de fallidos (1)	0,18%	0,00%
7 Tasa de impago(2)	0,02%	0,34%

TDA

2103/04

**TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/04-26/10/2004

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2000
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	28 julio 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

TdA  
 N.º 2274/04

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	156.734.258,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	54.611,24 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES03777977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	39.290.661,49 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	46.169,99 Euros
<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**TdA**  
 N.º 2274/04

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/07/04-26/10/2004
- \* Flujos de Caja del Período: 26/07/04-26/10/2004
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2004

15/10/2004

**TDA 13-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/04 - 26/10/04

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.658.992,56
Amortización Participaciones Hip.	9.930.646,16	
Amortización Ptmos. Subordinados		30.032,84
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.383.220,75
Intereses recibidos de las PHs	1.967.433,48	
Intereses Ptmo. Subordinado		80.207,76
Intereses Inversiones Temporales	88.592,96	
Avance Técnico Neto	4.803,85	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		35.982,01
- Gastos Extraordinarios (Iberclear)		1.136,80
Remuneración variable del Préstamo Participativo		521.984,22
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>11.991.476,45</b>	<b>12.711.556,94</b>
<b>Saldo inicial 26/07/04</b>		
A Inversiones Temporales	12.474.432,44	11.754.351,95
<b>Total</b>	<b>24.465.908,89</b>	<b>24.465.908,89</b>
<b>Retenciones practicadas el 26/10/04</b>		
A Inv. Temporales hasta el 22/11/04	207.472,53	207.472,53



Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA13|fluj.trim|Oct04

<b>TdA</b> N.º <u>2275/04</u>
----------------------------------