

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.04.2019
Actual / Current 12.04.2019
Precedente / Preceding 23.01.2019
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	125.247.508,89		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual	% (b / e)	0,434%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(<= 3 meses) Actual		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(>= 18 meses) Actual		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual	% (e / g)	31,95%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(>= 18 meses) Actual	% (f / g)	1,81%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente Preceding	23.01.2019	115.341.352,62		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente Preceding	23.01.2019	5.495.362,08	% (B / F)	4,223%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente Preceding	23.01.2019	3.592.593,00	% (C / F)	2,761%
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente Preceding	23.01.2019	5.700.000,00	% (D / F)	4,380%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i>	Precedente Preceding	23.01.2019	130.129.307,70		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	23.01.2019	22.815.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	23.01.2019	22.733.604,56	(n - m)	-81.395,44
o Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently	23.04.2019	22.815.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently	23.04.2019	22.815.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	12.04.2019	% (f / g)	> 12,00%	1,81%	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	12.04.2019	% (f / g)	> 10,00%	1,81%	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	12.04.2019	% (f / g)	> 8,00%	1,81%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / <i>Common conditions (*)</i>					
(i) Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad	23.04.2019	(n - m) y (p - o)	= 0,00	-81.395,44	N
(ii) Saldo Vivo Préstamos >= 10% Saldo Vivo inicial	12.04.2019	% (a / g)	>= 10,00%	32,11%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / <i>Series B: particular conditions (*)</i>					
(i) Saldo Ppal Pte Serie B >=4% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	12.04.2019	% (B / F)	>= 4,000%	4,223%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	12.04.2019	% (b / e)	<= 1,10%	0,434%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / <i>Series C: particular conditions (*)</i>					
(i) Saldo Ppal Pte Serie C >=2,615% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	12.04.2019	% (C / F)	>= 2,615%	2,761%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	12.04.2019	% (b / e)	<= 0,85%	0,434%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / <i>Series D: particular conditions (*)</i>					
(i) Saldo Ppal Pte Serie D >=2,923% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	12.04.2019	% (D / F)	>= 2,923%	4,380%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	12.04.2019	% (b / e)	<= 0,60%	0,434%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
12.04.2019	% (a / g)	< 10,00%	32,11%	N