

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.05.2019
Actual / Current 22.05.2019
Precedente / Preceding 26.02.2019
25.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current		174.643.382,12	% (a / f)	12,94%
b	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current	22.05.2019	469.311,39	% (b / e)	0,272%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current	22.05.2019	172.083.716,34		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual Current	22.05.2019	2.090.354,39		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual Current	22.05.2019	172.553.027,73	% (e / f)	12,78%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	25.09.2003	1.350.011.122,77		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	22.05.2019	7.945.127,24	D - e	
h	Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C		22.05.2019	7.945.127,24		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		22.05.2019	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	26.02.2019	165.877.801,89		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.02.2019	7.400.426,18	% (B / D)	4,100%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.02.2019	7.219.926,90	% (C / D)	4,000%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente Preceding	26.02.2019	180.498.154,97		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.02.2019	13.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.02.2019	13.500.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	27.05.2019	13.500.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	27.05.2019	13.500.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C posterior a amortización de la Serie A
Interest payment of Series B y C after amortization of Series A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
27.05.2019	i	> C	0	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i)	27.05.2019	(m - l)	< 0,00	0,00	S/Y
(ii)	27.05.2019	i	< 0,00	0,00	N
(iii)	27.05.2019	% (a / f)	< 10,00%	12,94%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	22.05.2019	% (B / D)	≥ 4,100%	4,100%	S/Y
(ii)	22.05.2019	% (b / e)	≤ 2,25%	0,272%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	22.05.2019	% (C / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	22.05.2019	% (b / e)	≤ 2,00%	0,272%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
22.05.2019	% (a / f)	< 10,00%	12,94%	N