



HECHO RELEVANTE – IM PASTOR 3, FTH

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.4 del Folleto del Folleto de "IM PASTOR 3, Fondo de Titulización Hipotecaria" (el "**Fondo**"), se comunica el presente hecho relevante:

- Con fecha 24 de marzo Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Moody's Investors Service (la "**Agencia de Calificación**") había rebajado la calificación crediticia de la entidad BANCO SABADELL, S.A., en adelante "**Banco Sabadell**", de A2 a A3 en su escala a largo plazo, y de P-1 a P-2 a corto plazo.
- Dicha rebaja de la calificación crediticia implica, de acuerdo con la documentación contractual del Fondo, la adopción de una serie de actuaciones en relación con la prestación de los servicios de los que Banco Sabadell es proveedor.
- Ya que, como consecuencia de tal rebaja:
 - Banco Sabadell no dispone del nivel de calificación necesario para mantener el saldo depositado en la Cuenta de Tesorería en ella abierta por el Fondo y para actuar como Agente Financiero del mismo.
 - Bankinter S.A., se subroga en la posición de Banco Sabadell en el Contrato de Agencia Financiera, asumiendo la integridad de derechos y obligaciones recogidos en este Contrato.
- Con fecha 4 de abril de 2011 la Sociedad Gestora comunicó la rebaja de calificación de Banco Sabadell por parte de la Agencia de Calificación mediante el correspondiente hecho relevante.

Madrid, 31 de mayo de 2011.