



HECHO RELEVANTE

Barcelona, 3 de agosto de 2006

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Secundarios
Fax: 91 585 16 62

Muy Sres. nuestros:

En cumplimiento de la obligación de información recogida en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos el siguiente **Hecho Relevante**:

AISA comunica que en fecha 2 de agosto de 2006 ha formalizado con un pool de 15 entidades financieras liderado por Ahorro Corporación y Caja Sur un préstamo sindicado de 100 millones de euros. Dicha financiación se estructura en una línea de crédito por importe de 75 millones de euros y una línea de avales por 25 millones de euros y tendrá una duración de 5 años.

La finalidad del préstamo es refinanciar deuda estructurada del Grupo AISA por importe de 38 millones de euros, destinándose el resto a financiar nuevos proyectos inmobiliarios que permitan incorporar a AISA suelo urbanizable y patrimonio en renta.

Atentamente,

PABLO MANCILLA SANCHEZ
Director Financiero