

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio anuncia la adquisición de un inmueble de oficinas en Sant Cugat del Vallés, Barcelona, por un importe de 19.500.000 euros. Se trata de un activo con una superficie bruta alquilable (SBA) de 12.000 m<sup>2</sup>, distribuidos en 5 plantas de 2.500 m<sup>2</sup> cada una. El inmueble cuenta con 339 plazas de coche, y 70 plazas de moto.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 24 de marzo de 2017

D. Luis López de Herrera-Oria  
Consejero Delegado  
Axiare Patrimonio

Es la cuarta adquisición que cierra en 2017 y ya suma cerca de 158 millones invertidos en lo que va de año

## Axiare Patrimonio cierra su primera compra tras la ampliación de capital

- Axiare Patrimonio invierte 19,5 millones de euros en un inmueble de oficinas *prime* que cuenta con una superficie bruta alquilable de 12.000 m<sup>2</sup> y más de 400 plazas de aparcamiento.
- El activo, de reciente construcción, está situado en Sant Cugat, una de las zonas más consolidadas de oficinas de Barcelona, que ha experimentado gran demanda de inquilinos y que, a día de hoy, cuenta con uno de los niveles de ocupación más altos de Barcelona. El activo se encuentra cerca de las sedes centrales de Hewlett-Packard, TVE, Deutsche Bank, Banco Sabadell, Mapfre, Nespresso y Gas Natural.
- Tras esta operación fuera de mercado, Axiare Patrimonio comienza a invertir los recursos captados en la última ampliación de capital en uno de los inmuebles del *pipeline* anunciado en la presentación de resultados del pasado 27 de febrero.



Foto: Axiare Patrimonio. Edificio en la Avenida Can Fatjó dels Aurons

**Madrid, 24 de marzo de 2017.** Axiare Patrimonio cierra su primera compra tras la ampliación de capital anunciada en marzo. La socimi ha invertido 19,5 millones de euros en la adquisición de un edificio de oficinas de 12.000 m<sup>2</sup> de SBA y más de 400 plazas de aparcamiento. El inmueble, de reciente construcción, cuenta con plantas de 2.500 m<sup>2</sup> además de un auditorio con capacidad para 200 personas. El edificio proporcionará unos ingresos anuales de 1,25 millones de euros durante los próximos dos años.

El activo está ubicado en la Avenida Can Fatjó dels Aurons de Sant Cugat, en Barcelona. Sant Cugat es una zona estratégica de oficinas de Barcelona que goza de excelentes comunicaciones mediante las autopistas C-16 y AP-7 y está situado a 5 minutos andando de la Estación Sant Joan. La zona cuenta con propietarios institucionales como Mapfre, Axa, Catalana Occidente, Banco

## Nota de Prensa

Sabadell y Merlin e inquilinos de la talla de Hewlett-Packard, TVE, Deutsche Bank, Banco Sabadell, Mapfre, Nespresso y Gas Natural. Sant Cugat ha experimentado una de las mayores demandas de inquilinos recientemente y cuenta, a día de hoy, con uno de los niveles de ocupación más altos de Barcelona.

El Consejero Delegado de Axiare Patrimonio, Luis López de Herrera Oria afirma que “esta primera compra realizada con los fondos levantados en la última ampliación de capital supone una clara muestra de que la Compañía sigue invirtiendo con el fin de generar valor a sus accionistas”. López de Herrera Oria añade que “hemos comprado un magnífico edificio de oficinas un 27% por debajo de su coste de reposición y con un grandísimo potencial de revalorización”.

Con esta operación, en los tres meses transcurridos de 2017, Axiare Patrimonio lleva invertidos 157,9 millones en la compra de cuatro inmuebles de uso terciario, que suman 46.354 metros cuadrados y cerca de 1.300 plazas de aparcamiento. Este inmueble formaba parte del *pipeline* anunciado en la presentación de resultados del pasado 27 de febrero.

En esta operación Axiare Patrimonio ha contado con el asesoramiento de EY, BNP Real Estate y Estrada & Partners.

### **Sobre Axiare Patrimonio:**

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

### **Para más información:**

#### **Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:**

Biel Huguet

Tfno: +34 91 576 52 50 / + 34 637 883 468

Email: [bhuguet@estudiodecomunicacion.com](mailto:bhuguet@estudiodecomunicacion.com)

#### **Responsable de Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:**

Carmen Boyero-Klossner

Tfno: +34 91 431 93 17

Email: [investors@axiare.es](mailto:investors@axiare.es)