



**TERCER TRIMESTRE 2019**

**INFORMACION FINANCIERA**

**AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S. A.**

## EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

( en miles €)

Datos Económicos (en miles de euros)	A 30 de septiembre 2019		A 30 de septiembre 2018	
	Individual	Consolidado	Individual	Consolidado
Cifra de negocio	1.175	1.175	350	0
Resultado antes de impuestos por operaciones continuadas	-612	-3.581	-479	-479
Impuesto sobre beneficio				
Resultado del ejercicio por operaciones continuadas	-612	-3.581	-479	-479
Resultado operaciones Interrumpidas				
<b>RESULTADO EJERCICIO</b>	<b>-612</b>	<b>-3.581</b>	<b>-479</b>	<b>-479</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>4.666</b>	<b>4.666</b>	<b>4.666</b>	<b>4.666</b>
Número medio de empleados	3	3	3	3

### **EVOLUCIÓN DE LA CIFRA DE NEGOCIOS Y RESULTADOS:**

En este tercer trimestre, la cifra de negocios recoge la venta de dos viviendas de la promoción New Sa Rapita.

Además, hay otras dos viviendas que se encuentran opcionadas, cuya firma y entrega se espera que esté formalizada a lo largo del mes de noviembre.

Asimismo, otras 3 viviendas se encuentran en negociación avanzada y se podrán formalizar antes del fin de este ejercicio.

Por tanto, quedaría solamente una vivienda pendiente de venta, aunque las expectativas prevén que ésta vivienda también se pueda formalizar antes del fin de año.

En cuanto a los resultados, el balance Consolidado incorpora el resultado negativo generado con la venta del Hotel Byblos, que se explicó en el periodo anterior, y cuya finalidad fue la de reducir el endeudamiento de la Compañía.

### **ACTUACIONES REALIZADAS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL PERIODO**

Con posterioridad al cierre del trimestre se han realizado operaciones comerciales con las parcelas adquiridas por la Compañía, dirigidas a la obtención de recursos y generación de resultado. Así cabe señalar la formalización de la reserva para la venta de una de las parcelas adquiridas en CAMAS, Sevilla, cuyo objeto persigue la generación de resultados y de tesorería que permitan acometer la promoción del resto de las parcelas.

También se ha seguido con la comercialización de las parcelas restantes en el proyecto New Sa Rapita, fase III, esperando que a lo largo del próximo trimestre se formalice la venta de 2 parcelas.

Asimismo, se ha empezado a comercializar el ámbito de Calahonda y ya se han recibido ofertas de compra; En caso de que se formalizara la venta de todas o incluso alguna de las parcelas, y unido al esfuerzo acometido por la empresa durante todo el ejercicio de 2019 dirigido a la cancelación de deudas a tipos altos, se conseguiría la definitiva estabilización de la Compañía.

En el tercer trimestre también se han seguido teniendo conversaciones con inversores potenciales que estarían interesados en aportar capital y recursos de cara a la aceleración del proyecto inversor de la compañía y pasar así a una fase de crecimiento importante durante 2020.

Con estas actuaciones, se espera mejorar la situación financiera y de Resultados de la Compañía, permitiendo reducir el endeudamiento general y dotar a la Compañía de nuevos recursos económicos y medios suficientes para acometer los nuevos proyectos en cartera durante el 2020.