

ESTADO S.05.3

AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA

CUADRO A: INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS DEL FONDO

CONTRAPARTIDAS Y RATINGS

	SITUACIÓN ACTUAL												SITUACIÓN CIERRE ANUAL ANTERIOR												SITUACIÓN INICIAL																								
	1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA				1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA				1.3 DENOMINACIÓN	1.4 RATING DE LA CONTRAPARTIDA				1.5 RATING REQUERIDO DE LA CONTRAPARTIDA																									
		Moody's	Fitch	S&P	DBRS	Moody's	Fitch	S&P	DBRS		Moody's	Fitch	S&P	DBRS	Moody's	Fitch	S&P	DBRS		Moody's	Fitch	S&P	DBRS	Moody's	Fitch	S&P	DBRS																						
LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP	LP	CP																						
CONTRAPARTIDA FONDO DE RESERVA	CAIXABANK, S.A.	A3	P-2	BBB+	F2	A-	A-2	A	R-1 (Low)	N/A	N/A	N/A	F2	N/A	N/A	N/A	N/A	BANKIA, S.A.	Baa2	P-2	BBB	F2	BBB	A-2	BBB (high)	R-1 (low)	N/A	N/A	N/A	F2	N/A	N/A	N/A	N/A	CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA	N/A	N/A	A-	F2	NR	NR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CONTRAPARTE DE LA LÍNEA DE LIQUIDEZ	N/P																	N/P																	N/P														
ENTIDAD AVALISTA	N/P																	N/P																	N/P														

HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4653860 10 de junio de 2022
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4614264 9 de marzo de 2022
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación de la Serie B de B+ sf a BB sf, por parte de Fitch Ratings	4582282 13 de diciembre de 2021
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4581738 9 de diciembre de 2021
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4553977 8 de septiembre de 2021
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4525593 8 de junio de 2021
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación de la Serie B de CCC a B+ sf, por parte de Fitch Ratings	4497000 19 de abril de 2021
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4481839 9 de marzo de 2021
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación al alza de la Serie B de B+ a BB+, por parte de S&P.	4479744 02 de marzo de 2021
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4452150 4 de diciembre de 2020
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4426172 9 de septiembre de 2020
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4400968 5 de junio de 2020
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación al alza de la serie A de A a A+, por parte de Fitch Ratings	4400210 13 de febrero de 2020
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4375415 5 de marzo de 2020
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4350685 4 de diciembre de 2019
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4328198 5 de septiembre de 2019
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4307644 6 de junio de 2019

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4275897 7 de marzo de 2019
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja de la serie C de CC a C y de la serie D de CC a C, por parte de Fitch.	4251203 12 de diciembre de 2018
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4250596 5 de diciembre de 2018
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4226707 6 de septiembre de 2018
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación al alza de la serie A de AA- a AA+, por parte de Standard and Pools	4219523 26 de julio de 2018
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4203134 8 de junio de 2018
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4169462 7 de marzo de 2018
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4142697 5 de diciembre de 2017
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación al alza de la serie A de A- a AA-, de la serie B a la baja de BB a B+ y de la serie C a la baja de CCC a CC, por parte de Standard and Pools	4134882 2 de noviembre de 2017
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja de la Serie C de CC a D, por parte de Standard and Pools.	4134880 2 de noviembre de 2017
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4122541 15 de septiembre de 2017
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4100167 8 de junio de 2017
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4068453 8 de marzo de 2017
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4043403 5 de diciembre de 2016
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	4023358 13 de septiembre de 2016
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Fijación tipo de los bonos	3724984 7 de marzo de 2016
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja del tramo D de CC(sf) a D (sf), por parte de Standard and Pools	3707608 19 de enero de 2016
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación de las actuaciones a realizar por el Agente Financiero en caso de descenso de su calificación y sustitución de Agente Financiero.	3704296 28 de diciembre de 2015
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Sustituye al hecho relevante presentado con número de registro 213677	3701130 14 de diciembre de 2015
AyT Caja Granada Hipotecario I FTA	26/06/2007		Modificación a la baja del Tramo C de B-(sf) a CCC(sf) y del Tramo D de CCC(sf) a CC(sf), por parte de Standard and Pools	3700589 10 de diciembre de 2015

MODIFICACIONES ESCRITURA

	Fecha Modificación	Estipulaciones modificadas
AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA	08/07/2013	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 17,5. MODIFICACIÓN CONTRATO SWAP
AyT Caja Granada Hipotecario I, FTA	22/12/2015	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 17.1. MODIFICACIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS