

**GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	23/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	28/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.200 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	2,5800 % 0,00 (3)	31/03/2039 (2)	20/04/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	61.954,26 8.803 Bonos	100.000,00 8.803 Bonos	Variable Euribor + 0,13% Trimestral	2,6400 % 413,44 (3)	31/03/2039 (2)	20/04/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	545.383.350,78 100.000,00 828 Bonos	880.300.000,00 100.000,00 828 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	2,5200 % 637,00 (3)	31/03/2039 (2)	20/04/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	40.000.000,00 100.000,00 400 Bonos	40.000.000,00 100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	2,8100 % 710,31 (3)	31/03/2039 (2)	20/04/2009 Trimestral	A2	A+
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	26.900.000,00 100.000,00 269 Bonos	26.900.000,00 100.000,00 269 Bonos	Variable Euribor + 0,58% Trimestral	3,0900 % 781,08 (3)	31/03/2039 (2)	20/04/2009 Trimestral	Baa3	BBB
<b>Totales</b>		<b>695.083.350,78</b>	<b>1.250.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.59	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.59	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	6.87	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332234006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332234014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.36	3.17	2.89	2.55	2.29	2.08	1.91	1.77
	Amortización Final	19/01/2022	19/04/2016	20/07/2015	20/10/2014	21/04/2014	21/10/2013	19/04/2013	21/01/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.35	3.17	2.88	2.54	2.28	2.08	1.91	1.77
	Amortización Final	19/01/2021	19/01/2016	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/04/2013	21/01/2013
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332234022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	18.25	8.51	7.73	6.77	6.07	5.54	5.12	4.75
	Amortización Final	19/04/2039	19/07/2018	19/10/2017	19/10/2016	19/01/2016	20/04/2015	20/10/2014	21/07/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.18	7.10	6.34	5.58	5.08	4.82	4.31	4.06
	Amortización Final	19/01/2021	19/01/2016	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/04/2013	21/01/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332234030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.15	4.62	4.23	3.77	3.41	3.14	2.91	2.72
	Amortización Final	19/04/2039	19/10/2018	19/10/2017	19/10/2016	19/01/2016	20/04/2015	20/10/2014	21/07/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.19	4.34	3.97	3.52	3.20	2.98	2.73	2.55
	Amortización Final	19/01/2021	19/01/2016	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/04/2013	21/01/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332234048</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.14	4.62	4.23	3.77	3.41	3.14	2.90	2.72
	Amortización Final	19/04/2039	19/10/2018	19/10/2017	19/10/2016	19/01/2016	20/04/2015	20/10/2014	21/07/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.18	4.34	3.96	3.51	3.20	2.98	2.73	2.55
	Amortización Final	19/01/2021	19/01/2016	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	19/04/2013	21/01/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.992	5.024
	Pendiente	680.007.713,27	1.249.999.972,88
	Medio	170.342,61	248.805,73
	Mínimo	888,13	30.000,00
	Máximo	7.038.224,16	9.230.486,64
Interés	Media Pond	5,42 %	3,93 %
	Mínimo	2,79 %	2,25 %
	Máximo	9,65 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	95,738	100,101
	Mínima	0,361	13,240
	Máxima	345,955	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,64 %	
16-Industria de la madera y del corcho,	1,12 %	
23-Fabricación de otros productos minera	2,13 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,14 %	
41-Construcción de edificios.	3,56 %	
43-Actividades de construcción especiali	3,03 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,07 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,28 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,60 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,88 %	
55-Servicios de alojamiento.	5,41 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,77 %	
68-Actividades inmobiliarias.	29,32 %	
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,54 %	
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,06 %	
82-Actividades administrativas de oficin	1,92 %	
86-Actividades sanitarias.	1,34 %	
96-Otros servicios personales.	1,19 %	
Otros	25,00 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,24 %	0,65 %	0,67 %	0,59 %
Tasa Anual Equivalente	2,81 %	7,57 %	7,73 %	6,87 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,43 %	4,91 %
Madrid	8,75 %	10,10 %
Andalucía	6,73 %	6,66 %
Cataluña	52,66 %	50,15 %
Baleares	4,82 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	9,70 %	9,80 %
Otras Comunidades	12,91 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	28,61 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	57,97 %	59,00 %
TIPO FIJO	12,17 %	11,94 %
Otros	1,25 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	469.265.579,42	69,01 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	210.742.133,85	30,99 %	560.250.496,46	44,82 %
<b>TOTAL</b>	<b>680.007.713,27</b>		<b>1.249.999.972,88</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	547	1.062.594,82	285.873,72	1.348.468,54	88.838.919,62	90.187.388,16
DE 1 A 2 MESES	89	327.122,62	163.653,64	490.776,26	18.510.713,37	19.001.489,63
DE 2 A 3 MESES	38	166.768,94	36.736,65	203.505,59	2.480.584,03	2.684.089,62
DE 3 A 6 MESES	44	459.932,05	140.215,95	600.148,00	6.329.729,75	6.929.877,75
DE 6 A 12 MESES	37	703.204,28	120.924,52	824.128,80	3.351.089,51	4.175.218,31
DESDE 12 MESES	8	252.976,10	65.652,20	318.628,30	1.550.338,31	1.868.966,61
<b>Totales</b>	<b>763</b>	<b>2.972.598,81</b>	<b>813.056,68</b>	<b>3.785.655,49</b>	<b>121.061.374,59</b>	<b>124.847.030,08</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	9,62%	66.900.000,00	5,35%	66.900.000,00
Fondo Reserva	1,98%	13.750.000,00	1,10%	13.750.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	27.091.068,92	5,090 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.