

	BURGOS	C. C.M.	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PEÑEDAS	TOTAL
II Situación al 26/07/04	1.654.343,10	4.286.971,39	2.042.290,95	3.325.951,57	1.638.381,33	1.642.467,73	1.410.704,00	1.240.591,42	6.711.973,91	23.953.675,40
Saldo Fondo de Reserva	1.484.571,86	3.557.786,64	1.681.577,58	2.342.579,57	1.387.650,88	1.299.781,03	1.215.320,74	1.139.893,34	5.644.611,44	19.753.773,08
Créditos Recursos	169.771,24	729.184,75	360.713,37	983.372,00	250.730,45	342.686,70	195.383,26	100.698,08	1.067.362,47	4.199.902,32
Fondos recibidos del emisor	1.179.030,67	4.322.391,07	2.922.211,71	4.210.527,67	1.434.697,49	1.610.267,25	1.251.523,66	1.551.433,43	7.120.528,78	25.602.611,73
Principales:										
Seguros (Cantabrianos hasta 30/09/04)	431.284,95	1.766.337,67	1.657.987,89	2.036.417,91	580.022,14	630.516,89	528.065,36	657.726,91	2.612.859,35	10.910.519,07
Amort. Anticipada hasta 31/08/04	434.563,36	1.298.094,14	534.805,73	1.112.930,55	443.749,40	431.582,66	366.406,69	482.681,09	2.597.470,69	7.702.284,31
Amort. Anticipada último mes	78.043,03	554.728,41	299.612,00	441.789,50	163.103,41	327.223,63	174.572,31	229.161,09	842.217,48	3.110.450,86
Intereses	233.543,91	704.656,39	434.412,37	618.710,51	233.988,72	216.814,30	181.966,36	179.501,15	1.073.766,31	3.877.360,02
Avance de intereses (I)	1.595,42	-1.425,54	-3.906,28	679,20	3.833,82	4.129,77	512,94	2.363,19	-5.785,05	1.997,47
III Subsidia a Cuenta de Reversión (I - II)	2.833.373,77	8.609.362,46	4.964.502,66	7.536.479,24	3.073.078,82	3.252.734,98	2.662.227,66	2.792.024,85	13.832.502,69	49.556.287,13
IV Intereses de Reversión	10.924,16	29.766,19	17.342,06	27.223,94	11.057,66	11.007,09	9.479,44	9.301,85	48.988,72	175.091,11
Intereses Cta. RCO	0,00	0,00	16.887,86	26.442,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.330,17
Intereses Cta. ICO	10.924,16	29.766,19	434,20	781,63	11.057,66	11.007,09	9.479,44	9.301,85	48.988,72	131.760,94
V Recursos disponibles (III + IV)	2.844.297,93	8.639.128,65	4.981.844,72	7.563.703,18	3.084.136,48	3.263.742,07	2.671.707,10	2.801.326,70	13.881.491,41	49.731.378,24
VI Varías	7.413,01	12.542,27	10.931,10	12.787,76	6.799,91	6.369,32	5.955,44	5.585,82	14.959,93	83.344,55
Cuentas de Variación	7.374,73	12.452,25	10.880,19	12.688,97	6.764,80	6.336,43	5.924,69	5.556,98	14.817,11	82.776,15
Cuentas de Variación Interés	38,28	90,02	70,91	98,79	35,11	32,89	30,75	28,84	142,82	568,40
VII Pago a los Bonos	1.246.109,18	4.155.525,22	2.896.852,88	4.621.152,86	1.459.261,01	1.575.370,53	1.217.874,96	1.383.543,36	6.978.635,78	25.534.325,78
Bonus A)	170.641,22	403.171,91	316.395,71	443.462,30	157.061,10	147.720,36	137.420,16	128.428,30	639.150,84	2.543.451,90
Intereses correspondientes al 26/10/04	-60.471,51	-60.471,51	-47.456,00	-86.514,63	-23.557,50	-22.156,49	-20.611,57	-19.262,88	-95.865,85	-381.490,90
Reversión que corresponden a los bonos	25.594,37	25.594,37	25.594,37	25.594,37	25.594,37	25.594,37	25.594,37	25.594,37	25.594,37	25.594,37
Amortización correspondiente al 26/10/04	1.058.038,99	3.711.173,16	2.548.140,37	4.132.395,12	1.286.157,62	1.412.551,95	1.066.418,65	1.241.997,34	6.274.201,80	22.731.094,80
Bonus B)	17.429,37	41.180,15	32.316,80	45.295,44	18.042,29	15.088,22	14.036,15	13.117,72	65.283,14	259.789,28
Intereses correspondientes al 26/10/04	-2.614,30	-6.176,78	-4.847,33	-6.794,04	-2.406,25	-2.283,14	-2.105,34	-1.967,58	-9.792,08	-38.966,84
Reversión que corresponden a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 26/10/04	28.208,67	66.648,29	52.303,33	73.308,67	25.963,75	24.419,63	22.716,91	21.230,46	105.657,93	420.457,64
Reversión que corresponden a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII Saldo disponible (V + VI + VII)	1.590.775,74	4.471.061,16	2.074.060,74	2.929.762,56	1.618.075,56	1.682.002,22	1.447.876,70	1.412.197,52	6.887.895,70	24.113.707,91
Distribución del saldo disponible	1.484.571,86	3.557.786,64	1.681.577,58	2.342.579,57	1.387.650,88	1.299.781,03	1.215.320,74	1.139.893,34	5.644.611,44	19.753.773,08
Fondo de Reserva previo (26/07/04)	19.078,45	181.603,44	74.606,15	107.670,82	59.894,56	69.596,32	53.419,75	68.516,18	302.318,48	936.704,15
Reducción del Fondo de Reserva	57.153,71	650.075,11	298.999,29	439.271,76	162.462,29	322.049,26	197.358,01	229.022,70	839.521,46	3.195.913,59
Otros recursos disponibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamos subordinados A deudas	8.043,08	19.275,30	9.110,41	12.691,58	7.517,98	7.041,92	6.584,34	6.175,69	30.581,25	107.021,55
Intereses préstamos subordinados B pagados	19.078,45	181.603,44	74.606,15	107.670,82	59.894,56	69.596,32	53.419,75	68.516,18	302.318,48	936.704,15
Amortización préstamos subordinados B	382,77	913,17	711,46	991,89	353,55	333,35	312,55	281,14	1.472,40	5.752,48
Intereses préstamos subordinados C pagados	2.207,69	8.603,48	5.826,24	8.414,87	2.816,68	3.296,51	2.535,75	3.119,07	14.555,74	51.376,03
Amortización préstamos subordinados C	38.416,84	234.407,46	77.835,76	128.812,89	57.274,18	49.489,95	25.755,31	33.705,58	357.153,41	999.871,18
Excedente de caja	1.465.493,41	3.376.183,20	1.608.971,43	2.234.908,75	1.327.756,32	1.230.184,71	1.161.900,99	1.071.377,16	5.342.292,96	18.817.088,93
Fondo de Reserva mínimo (26/10/04)										
Activos de alta liquidez	1.595,42	1.425,54	3.906,28	679,20	3.833,82	4.129,77	512,94	2.363,19	-5.785,05	1.997,47
Intereses diferidos	7.968,76	14.343,25	18.984,99	17.579,80	17.857,70	28.025,96	3.138,74	6.898,71	65.975,79	240.773,72
Intereses de corto plazo	9.964,20	72.917,71	15.078,71	18.269,90	21.691,52	32.155,73	3.651,68	9.291,90	60.190,74	242.771,19
Activos de corto plazo	0,00	50.500,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,18	-5.289,64
Activos de largo plazo	0,00	-5.341,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.849,83	9.277,50
Intereses diferidos	0,00	6.427,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.903,01	3.988,66
Intereses en liquidación	0,00	1.085,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(27) Indiferencia (27/11/04)										

TDA
N.º 2077104

Compañías Emisoras: CNMV, ALAF, Agencia de Calificación

TDA
TDA/2004/0004

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2004

Importes en euros

I. BONOS A3	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	414.693.606,60 €	53.786,46 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.543.451,90 €	329,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	22.731.084,60 €	2.948,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	391.962.522,00 €	50.838,20 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,838200%	50,838200%

II. BONOS B	Sobre 388 bonos	Por Bono
1 Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	259.789,28 €	669,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

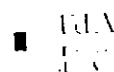
Importes en euros

III. EL FONDO	Importes en euros
1 Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/2004	428.369.791,51 €
a) No Fallidas.	427.566.447,64 €
b) Fallidas	803.343,87 €
2 Amortización del periodo 30/06/04 a 30/09/2004	21.723.254,24 €
a) Según calendario	10.910.519,07 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/2004	7.702.284,31 €
c) Amortización anticipada del 31/08/04 al 30/09/2004	3.110.450,86 €
3 Tasa de amortización anticipada (anualizada)	10,36%
a) Desde la Fecha de Desembolso	10,63%
b) Último año	9,63%
c) Último semestre	9,51%
d) Último trimestre	0,38%
4 Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses	0,02%
5 Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses	0,20%
6 Porcentaje de fallidos (1)	0,17%
7 Nivel de Impago(2)	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios Emisores, Agente de Pagos CNMV AIAF Agencias de Calificación



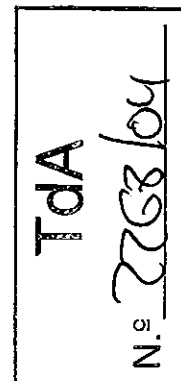
Titulización de Activos (SGF) S.A.
Orense 69
28020 Madrid
Tel 917020508
http://www.tda.sgfi.com
TdA Titulización de Activos

TdA

N.º 2078/04

TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/04-26/10/04



I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y AA (Fitch IBCA)



II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	391.962.522,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.838,20 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 26/07/04-26/10/04
- * Flujos de Caja del Período 26/07/04-26/10/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2004

TdA
 N.º 2268/04

15/10/2004

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/04 - 26/10/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		22.731.084,60
Amortización Participaciones Hip.	21.723.254,24	
Amortización Ptmos. Subordinados		988.080,18
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.803.241,18
Intereses recibidos de las PHs	3.877.360,02	
Intereses Ptmo. Subordinado		112.774,03
Intereses Inversiones Temporales	175.091,11	
Avance Técnico Neto	1.997,47	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		82.776,15
Gastoe extraordinarios		
- Iberclear		568,40
Excedente de Caja		999.871,18
Total Ingresos/Pagos	25.777.702,84	27.718.395,72
Saldo inicial 26/07/04	23.953.675,40	
A Inversiones Temporales		22.012.982,52
Total	49.731.378,24	49.731.378,24
Retenciones practicadas el 26/10/04	420.457,64	
A Inv.Temporales hasta el 22/11/04 o devolución		420.457,64

Titulización
de Activos

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7/Fluj.trim\Oct04

TdA

N.º 2269/04