

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

25.11.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 25.08.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 25.11.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E	Bonos Serie F
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds	Series F Bonds
ES0361795000	ES0361795018	ES0361795026	ES0361795034	ES0361795042	ES0361795059

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,849% 0,849% 0,849% 0,849% 0,849% 0,849%

Margen / Margin

0,150% 0,240% 0,340% 0,500% 1,850% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,999% **1,089%** **1,189%** **1,349%** **2,699%** **4,849%**

Número de Bonos / N.Bonds

7.544 132 104 88 132 92

Nominal / Face value

(Euros) 41.156,01 310.480.939,44 100.000,00 13.200.000,00 100.000,00 10.400.000,00 100.000,00 8.800.000,00 100.000,00 13.200.000,00 100.000,00 9.200.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

105,071294 792.657,84 278,300000 36.735,60 303,855556 31.600,98 344,744444 30.337,51 689,744444 91.046,27 1.239,188889 114.005,38

Interés Retención / Withholding tax

18% 18,912833 142.678,41 50,094000 6.612,41 54,694000 5.688,18 62,054000 5.460,75 124,154000 16.388,33 223,054000 20.520,97

Neto / Net

86,158461 649.979,43 228,206000 30.123,19 249,161556 25.912,80 282,690444 24.876,76 565,590444 74.657,94 1.016,134889 93.484,41

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To Be Determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient

(Euros)

Available Funds

Fecha de Pago / Payment Date

25.08.2008

Intereses Brutos / Gross Interest

81,272995 7.477,12

Retención / Withholding tax

18% 14,629139 1.345,88

Neto / Net Interest

66,643856 6.131,24

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

MBS BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 30 de junio de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361795000)	Bonos Serie B (ES0361795018)	Bonos Serie C (ES0361795026)	Bonos Serie D (ES0361795034)	Bonos Serie E (ES0361795042)	Bonos Serie F (ES0361795059)
<p>1. A partir del día 25 de agosto de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 25.05.2009 (incluido) y el 25.08.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	152,954709 euros 27,531848 euros 125,422861 euros 1,534,32 euros	381,288889 euros 68,632000 euros 312,656889 euros 0,00 euros	406,844444 euros 73,232000 euros 333,612444 euros 0,00 euros	447,733333 euros 80,592000 euros 367,141333 euros 0,00 euros	792,733333 euros 142,692000 euros 650,041333 euros 0,00 euros	1.260,904783 euros 226,962861 euros 1.033,941922 euros 0,00 euros
	Banco Cooperativo Español, S.A.					
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	41.156,01 euros 41,16 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: • Retención • Neto • Amortización de Principal: 	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	81,272995 euros 14,629139 euros 66,643856 euros 0,00 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	6,3747 %					
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	5,83 años 10,26 años	5,14 años 10,26 años	5,14 años 10,26 años	5,14 años 10,26 años	5,14 años 10,26 años	6,31 años 10,26 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.08.2009 (incluido) hasta el 25.11.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	0,999 % 105,071294 euros 18,912833 euros 86,158461 euros	1,089 % 278,300000 euros 50,094000 euros 228,206000 euros	1,189 % 303,855556 euros 54,694000 euros 249,161556 euros	1,349 % 344,744444 euros 62,054000 euros 268,690444 euros	2,6999% 689,744444 euros 124,154000 euros 565,590444 euros	4,849 % 1.239,188889 euros 223,054000 euros 1.016,134889 euros
	25.11.2009					

Madrid 21 de agosto de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General