

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

DECLARACION INTERMEDIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

Las cuentas individuales de INVERFIATC, S.A. presentan a 31 de diciembre de 2014 una cifra de negocios de 1.187 miles de euros frente a los 494 miles de euros del 2013. Este incremento es debido principalmente al aumento de los dividendos recibidos de las sociedades del grupo. El resultado neto es de 636 miles de euros, magnitud superior al resultado del mismo periodo de 2013, que fue de -47 miles de euros. El motivo principal de este incremento se debe al aumento del reparto de dividendos ya indicado, y al resultado de la venta de la participación en VISTARAMA que fue de 104 miles de euros.

La cifra de negocios consolidada del cuarto trimestre de 2014 presenta un volumen de 7.035 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 5.833 miles de euros. El crecimiento en la cifra de negocio es debido principalmente al incremento registrado en RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L. y LES MASIES DE MOLLET. El resultado consolidado a 31 de diciembre de 2014 ha sido de -738 miles de euros frente a los -842 miles de euros del mismo periodo del 2013 mejora registrada como consecuencia de los incrementos habidos en la cifra de negocios, en especial en RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L.

La actividad del Grupo durante el año 2014 en relación al Negocio Asistencial queda representada por:

- Las sociedades CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA, S.A. (sociedad gestora) y PROFIATC-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presentan a 31 de diciembre de 2014 una cifra de negocios de 3.881 miles de euros. Las dos sociedades en su conjunto presentan un Ebitda de 789 miles de euros, que representa un 20% sobre el volumen de la cifra de negocios. Respecto al resultado neto agregado, éste es de 268 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2013 fue de 333 miles de euros. Esta caída en el resultado neto agregado queda explicada en parte, por el deterioro registrado como consecuencia de la actualización de las tasaciones inmobiliarias.
- La Sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.A. a fecha del informe, presenta un nivel de ocupación del 80% en cuanto a la residencia se refiere, cumpliendo así el plan de negocio. La sociedad presenta un

Ebitda de 475 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de -164 miles de euros. En cuanto a la explotación de los apartamentos con servicios asistidos, destacar el incremento de ocupación, situándose a cierre con 20 apartamentos alquilados, lo que representa un 63% del total disponible.

- Con fecha 1 de Agosto de 2014 inició su actividad asistencial el centro de LES MASIES DE MOLLET. A 31 de diciembre de 2014, la Sociedad presenta en su cuenta de resultados pérdidas debidas a los gastos correspondientes al inicio de actividad. Es importante destacar el buen nivel de ocupación que presenta actualmente el centro, ya que a cierre del ejercicio cuenta con 44 residentes, cifra que representa un 30% de ocupación. Las perspectivas de ocupación son positivas para el ejercicio 2015. Reseñar que toda la inversión realizada en el centro de Mollet se ha efectuado con recursos propios y sin ningún endeudamiento externo.

Es destacable el alto nivel de liquidez del grupo, ya que a fecha 31 de diciembre de 2014, se sitúa en 2.376 miles de euros en activos líquidos, más 3.700 miles de euros en depósitos o imposiciones bancarias, frente a una situación de bajo nivel de endeudamiento financiero que a final del ejercicio es de 733 miles de euros.

La retribución de los administradores de la sociedad a finales del cuarto trimestre de 2014 ha sido de 124 miles de euros en concepto de dietas de asistencia al consejo, comisiones del mismo y la remuneración recibida por un directivo.