

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2003**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2003

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2003, desde el 1 de Octubre de 2003 hasta el 31 de diciembre de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 5 de diciembre, fecha de determinación; 11 de diciembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de diciembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 16 de septiembre de 2003 al 15 de diciembre de 2003, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,152%. El del siguiente periodo, del 15 de diciembre de 2003 al 15 de marzo del 2004, es el 2,150%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		36.624,83
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		197.199.259,35
TOTAL	197.235.884,18	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		153.455,01
Invers. Financieras Temporales		34.865.301,81
Tesorería		10.027.160,00
Ajustes de Periodificación		881.072,30
TOTAL	45.926.989,12	
TOTAL GENERAL	243.162.873,30	

CUENTAS DE ORDEN

Otras		6.755.672,15
TOTAL GENERAL	6.755.672,15	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		200.543.309,58
Deudas con Entidades Crédito		6.750.324,51
TOTAL	207.293.634,09	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		98.517,52
Ajustes de Periodificación		905.419,88
Emisión de Obligaciones		34.865.301,81
TOTAL	35.869.239,21	
TOTAL GENERAL	243.162.873,30	

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	69.264,62	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	9.905,12		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	79.169,74
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	13.320.980,25
- Bonos Titulización	7.189.131,98	Intereses Bancarios	481.237,86
- Préstamos Subordinado	225.981,64		
- Permutas Financieras	4.497.873,83	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,00
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	164.333,13		
- Comisión Intermediación	1.616.792,70		
- Otras Comisiones	28.934,99		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,10		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	79.169,74	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2003

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 5 de diciembre de 2003	
- Fondo de Reserva: € 7.161.040,19	26.084.169,98
	Total 26.084.169,98

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	37.586,43
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	586,91
▪ Comisión Agencia de Pagos	147,14
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	1.017.029,52
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	1.376.567,07
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	53.910,10
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	94.826,76
▪ Fondo de Reserva	6.709.145,31
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	15.855.952,59
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	46.571,32
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	469.163,59
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	5.869,09
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.09.2003	124.262,72
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.12.2003	292.551,45
	Total 26.084.169,98

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	6.709.145,31
- Fondo de Reserva: 6.709.145,31	
	Total 6.709.145,31

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	592	5,30989	9.244.533,97	3,98145	5,043187	1,152298	2,750000	6,500000	74,194044	07/03/2010	24,581678
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	708	6,35035	11.725.154,66	5,04980	5,207804	1,282683	3,000000	7,000000	70,323999	09/11/2009	24,991599
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	804	7,21141	13.817.285,55	5,95085	4,673211	1,222402	3,250000	7,000000	72,848030	25/01/2010	25,192575
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	864	7,74957	16.776.175,25	7,22518	4,857682	1,062886	3,000000	6,500000	80,029129	31/08/2010	27,659686
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1381	12,38676	25.709.042,58	11,07240	4,390502	0,801466	2,750000	6,500000	80,052160	01/09/2010	27,785000
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1204	10,79917	22.474.195,56	9,67921	4,872964	0,686562	2,750000	6,750000	83,751815	23/12/2010	28,157343
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1121	10,05471	22.721.781,49	9,78584	4,380614	0,591126	3,000000	6,000000	86,781535	25/03/2011	29,963959
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1091	9,78563	24.994.672,02	10,76474	4,639684	0,545457	2,783000	6,500000	94,684798	20/11/2011	31,333433
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1166	10,45834	26.805.475,00	11,54461	4,252648	0,555715	2,750000	6,250000	101,453060	13/06/2012	32,798695
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1416	12,70069	33.793.087,47	14,55405	4,521608	0,650298	2,750000	6,000000	108,901392	26/01/2013	34,004986
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	588	5,27402	17.816.445,23	7,67321	3,962044	0,754855	2,500000	6,000000	115,214251	06/08/2013	37,272046
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	145	1,30057	4.320.401,57	1,86072	4,402510	0,653241	3,000000	5,750000	114,818115	25/07/2013	39,586267
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	69	0,61889	1.992.052,77	0,85794	3,827067	0,807427	3,000000	5,000000	108,616580	18/01/2013	31,746347
Total Cartera	11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000							
		Media Ponderada:			4,546570	0,767752			91,748491	23/08/2011	30,449930
		Media Simple:	20.826,11		4,665440	0,819302			74,696699	22/03/2010	24,109835
		Mínimo:	54,89		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,066282
		Máximo:	207.451,14		7,000000	3,000000			489,034908	01/10/2044	73,826835

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	12	0,10763	406.239,11	0,17496	2,710101	0,704602	2,500000	2,783000	123,074670	03/04/2014	31,416569
03.00 03.49	471	4,22459	13.656.824,84	5,88174	3,108226	0,952355	3,000000	3,480000	96,399311	12/01/2012	31,278797
03.50 03.99	797	7,14862	21.607.304,42	9,30586	3,619194	0,693397	3,500000	3,991000	100,424795	13/05/2012	30,294475
04.00 04.49	2705	24,26227	63.861.374,98	27,50389	4,159915	0,654582	4,000000	4,490000	94,925572	28/11/2011	31,440003
04.50 04.99	2217	19,88519	45.311.627,75	19,51487	4,600949	0,577158	4,500000	4,980000	92,637902	19/09/2011	30,835625
05.00 05.49	3089	27,70652	59.104.542,06	25,45522	5,096167	0,695638	5,000000	5,300000	91,380327	12/08/2011	30,324260
05.50 05.99	1570	14,08198	24.215.635,89	10,42922	5,538698	1,359737	5,500000	5,750000	75,687279	21/04/2010	27,437895
06.00 06.49	260	2,33205	3.707.250,97	1,59664	6,021011	1,935494	6,000000	6,250000	67,610389	18/08/2009	28,202760
06.50 06.99	20	0,17939	209.996,56	0,09044	6,512638	2,329753	6,500000	6,750000	67,691229	21/08/2009	29,136533
07.00 07.49	8	0,07176	109.506,54	0,04716	7,000000	3,000000	7,000000	7,000000	76,446127	14/05/2010	29,677208
Total Cartera	11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000							
		Media Ponderada:			4,546570	0,767752			91,748491	23/08/2011	30,449930
		Media Simple:	20.826,11		4,665440	0,819302			74,696699	22/03/2010	24,109835
		Mínimo:	54,89		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,066282
		Máximo:	207.451,14		7,000000	3,000000			489,034908	01/10/2044	73,826835

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	784	7,03202	2.794.048,64	1,20334	4,604266	0,845109	2,750000	6,500000	34,935498	28/11/2006	3,590499
005.00 009.99	1240	11,12207	9.733.239,59	4,19192	4,628132	0,841744	2,750000	7,000000	46,760951	23/11/2007	7,789052
010.00 014.99	1323	11,86654	16.577.280,85	7,13952	4,584557	0,815008	2,500000	7,000000	63,164871	05/04/2009	12,640891
015.00 019.99	1362	12,21634	22.906.311,97	9,86532	4,593065	0,804037	3,000000	7,000000	71,914422	27/12/2009	17,553651
020.00 024.99	1316	11,80375	28.027.973,28	12,07112	4,543577	0,787546	3,000000	7,000000	79,470729	14/08/2010	22,553651
025.00 029.99	1280	11,48085	30.403.972,99	13,09442	4,584540	0,801487	2,750000	6,500000	83,713622	22/12/2010	27,503346
030.00 034.99	1188	10,65566	32.859.097,96	14,15180	4,555539	0,824650	3,000000	7,000000	91,398951	12/08/2011	32,553360
035.00 039.99	1008	9,04117	31.614.510,56	13,61578	4,507544	0,723482	2,783000	6,500000	101,873492	26/06/2012	37,361139
040.00 044.99	895	8,02763	29.565.932,57	12,73349	4,503327	0,719025	2,750000	7,000000	110,426738	14/03/2013	42,557623
045.00 049.99	491	4,40398	16.974.259,83	7,31049	4,492734	0,655854	3,000000	6,500000	121,826034	24/02/2014	47,315346
050.00 054.99	167	1,49789	6.366.241,97	2,74182	4,507178	0,659539	3,000000	5,750000	149,432094	13/06/2016	52,060562
055.00 059.99	69	0,61889	2.951.459,48	1,27114	4,477024	0,602183	2,500000	6,000000	170,968613	30/03/2018	57,136876
060.00 064.99	18	0,16145	873.307,94	0,37612	4,519571	0,555574	3,250000	5,000000	178,600970	18/11/2018	61,564219
065.00 069.99	3	0,02691	156.346,21	0,06734	4,777387	0,755434	4,250000	5,250000	188,335242	10/09/2019	66,056962
070.00 074.99	5	0,04485	386.319,28	0,16638	4,171786	1,035933	3,250000	5,750000	220,661684	21/05/2022	72,380765
Total Cartera	11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000							
Media Ponderada:					4,546570	0,767752			91,748491	23/08/2011	30,449930
Media Simple:			20.826,11		4,665440	0,819302			74,696699	22/03/2010	24,109835
Mínimo:			54,89		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,066282
Máximo:			207.451,14		7,000000	3,000000			489,034908	01/10/2044	73,826835

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	10650	95,52426	199.057.619,72	85,73038	4,589477	0,782408	2,500000	7,000000	85,791685	23/02/2011	29,170933
50,000.00	99,999.99	469	4,20666	29.248.538,38	12,59680	4,320472	0,690982	2,750000	6,000000	127,312695	10/08/2014	38,425605
100,000.00	149,999.99	23	0,20630	2.676.430,95	1,15269	4,148787	0,627177	3,000000	6,000000	124,554037	18/05/2014	36,216099
150,000.00	199,999.99	6	0,05382	1.000.262,93	0,43079	3,745669	0,579551	3,250000	5,000000	136,767546	24/05/2015	34,987362
200,000.00	249,999.99	1	0,00897	207.451,14	0,08935	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	153,034908	01/10/2016	36,937478
Total Cartera		11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000							
Media Ponderada:						4,546570	0,767752			91,748491	23/08/2011	30,449930
Media Simple:						20.826,11	4,665440	0,819302		74,696699	22/03/2010	24,109835
Mínimo:						54,89	2,500000	0,000000		0,032854	01/01/2004	0,066282
Máximo:						207.451,14	7,000000	3,000000		489,034908	01/10/2044	73,826835

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	6207	55,67315	130.212.101,92	56,07991	4,653995	0,450537	3,000000	6,750000	97,375625	10/02/2012	31,786515
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1384	12,41367	39.302.803,43	16,92698	3,724612	1,033318	2,500000	5,250000	100,789353	24/05/2012	31,687227
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	72	0,64580	2.268.617,11	0,97705	3,602266	1,004714	2,783000	4,750000	103,217597	06/08/2012	32,755097
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	3456	30,99830	59.035.706,22	25,42557	4,914438	1,279083	3,000000	7,000000	72,243542	06/01/2010	26,508082
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	29	0,26011	1.322.681,37	0,56965	3,610583	0,904286	3,000000	5,000000	119,075305	02/12/2013	33,066872
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,00897	48.393,07	0,02084	4,150000	0,000000	4,150000	4,150000	118,045175	01/11/2013	58,347314
Total Cartera		11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000							
Media Ponderada:						4,546570	0,767752			91,748491	23/08/2011	30,449930
Media Simple:						20.826,11	4,665440	0,819302		74,696699	22/03/2010	24,109835
Mínimo:						54,89	2,500000	0,000000		0,032854	01/01/2004	0,066282
Máximo:						207.451,14	7,000000	3,000000		489,034908	01/10/2044	73,826835

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	66	0,59198	93.442,79	0,04024	4,341024	0,746501	3,000000	6,000000	3,422498	13/04/2004	1,981916
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	368	3,30074	1.424.275,62	0,61341	4,524862	0,865596	2,750000	6,000000	9,639135	19/10/2004	5,412359
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	415	3,72231	2.426.245,79	1,04494	4,822362	0,816544	3,000000	7,000000	14,510701	16/03/2005	7,801757
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	403	3,61467	2.879.371,26	1,24009	4,585167	0,916634	3,000000	7,000000	20,591642	17/09/2005	10,105792
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	360	3,22899	3.697.982,23	1,59265	4,736807	0,778618	3,000000	6,500000	26,530267	17/03/2006	12,961259
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	363	3,25590	3.873.646,99	1,66831	4,589211	0,783851	3,000000	6,500000	32,624701	19/09/2006	15,276375
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	400	3,58777	5.161.982,36	2,22317	4,652127	0,758193	3,000000	6,500000	38,537254	17/03/2007	17,350041
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	446	4,00036	6.527.667,86	2,81134	4,730218	0,976808	3,000000	6,000000	45,111270	04/10/2007	19,313505
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	595	5,33680	9.161.332,47	3,94561	4,938046	1,083698	2,750000	6,500000	50,507447	16/03/2008	20,826501
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	652	5,84806	10.841.662,97	4,66930	4,739430	1,102297	3,000000	7,000000	56,397115	11/09/2008	23,258484
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	606	5,43547	12.027.910,83	5,18020	4,681628	1,016821	2,750000	6,500000	62,638304	20/03/2009	25,544092
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	710	6,36828	14.755.518,06	6,35492	4,481865	0,890200	3,000000	6,500000	68,642162	19/09/2009	26,973386
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	704	6,31447	15.109.524,29	6,50739	4,681845	0,745575	2,750000	6,500000	74,258605	09/03/2010	28,184356
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	752	6,74500	17.210.105,07	7,41207	4,457734	0,682305	3,000000	6,750000	80,511631	15/09/2010	30,044054
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	660	5,91981	16.195.091,15	6,97492	4,572239	0,592947	2,783000	6,250000	86,500308	16/03/2011	30,971193
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	615	5,51619	15.704.469,25	6,76362	4,384265	0,551317	3,000000	6,250000	92,751470	23/09/2011	34,011314
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	781	7,00511	20.832.676,13	8,97224	4,494993	0,630862	2,750000	5,750000	98,665040	21/03/2012	34,541618
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	545	4,88833	16.266.552,90	7,00570	4,196753	0,758693	2,500000	6,250000	104,600094	17/09/2012	36,065040
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	336	3,01372	10.162.496,47	4,37680	4,577176	0,849204	3,000000	7,000000	109,844895	24/02/2013	38,156209
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	201	1,80285	6.115.473,62	2,63382	4,491108	1,019781	3,000000	7,000000	116,359588	10/09/2013	36,580441
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	107	0,95973	3.443.620,32	1,48310	4,788858	1,072433	3,500000	6,000000	123,212509	07/04/2014	34,186069
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	130	1,16602	3.840.213,26	1,65391	4,554159	0,788381	3,000000	6,500000	128,428102	13/09/2014	35,660223
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	132	1,18396	4.080.147,05	1,75724	4,795861	0,666396	3,250000	5,750000	134,057250	03/03/2015	38,886256
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	111	0,99560	3.910.907,41	1,68435	4,517848	0,544664	3,000000	5,500000	140,481997	14/09/2015	37,434285
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	108	0,96870	3.679.920,42	1,58487	4,653991	0,581582	3,000000	5,750000	146,339277	11/03/2016	38,726298
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	123	1,10324	4.536.755,72	1,95390	4,350640	0,480164	3,000000	5,500000	152,592979	17/09/2016	38,800526
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	162	1,45305	5.448.912,23	2,34674	4,578315	0,589950	2,750000	5,750000	158,591917	19/03/2017	41,160201
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	80	0,71755	3.259.551,32	1,40383	4,399174	0,607398	3,000000	5,500000	164,372264	11/09/2017	41,661212
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	45	0,40362	1.912.973,38	0,82388	4,451160	0,645087	2,750000	5,750000	170,563823	18/03/2018	44,221328
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	11	0,09866	559.398,43	0,24092	4,130477	0,675923	3,000000	5,000000	176,539500	16/09/2018	36,669641



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	14	0,12557	553.045,62	0,23819	4,573969	0,896627	3,250000	5,500000	182,219269	08/03/2019	45,536378
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	12	0,10763	561.477,48	0,24182	4,181935	0,759802	3,500000	6,000000	187,870798	27/08/2019	38,598558
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	9	0,08072	475.411,97	0,20475	4,886068	0,502027	4,250000	5,750000	195,190104	06/04/2020	34,684781
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	9	0,08072	339.703,77	0,14630	4,243177	0,592684	3,000000	5,500000	200,783450	23/09/2020	42,095214
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	9	0,08072	348.073,70	0,14991	4,363742	0,547795	3,250000	5,250000	206,213502	07/03/2021	45,575721
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	16	0,14351	666.467,77	0,28704	4,038452	0,646049	3,250000	4,750000	212,728911	21/09/2021	44,641143
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	19	0,17042	759.677,79	0,32718	4,681395	0,479938	3,750000	5,250000	218,750290	24/03/2022	43,828014
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	16	0,14351	651.348,22	0,28052	4,086262	0,742407	3,000000	5,250000	224,212965	06/09/2022	44,580396
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	5	0,04485	261.826,50	0,11276	4,325700	0,459462	3,500000	5,000000	232,845002	27/05/2023	42,683145
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,03588	252.035,82	0,10855	4,015819	0,667049	3,250000	5,000000	236,457145	14/09/2023	52,309441
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	2	0,01794	94.860,07	0,04085	4,250000	0,823213	4,250000	4,250000	240,272927	08/01/2024	61,477056
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	3	0,02691	66.923,09	0,02882	4,459975	0,240069	4,250000	4,500000	249,598434	18/10/2024	41,355430
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	6	0,05382	370.527,73	0,15958	3,805732	0,708881	2,500000	5,250000	255,506983	15/04/2025	50,001096
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	0,04485	231.033,26	0,09950	4,124520	0,529212	3,750000	5,250000	260,637841	19/09/2025	42,992865
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,01794	82.677,17	0,03561	4,573111	0,411555	4,250000	4,750000	266,696689	22/03/2026	33,979558
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,02691	80.395,04	0,03462	4,429864	0,464932	4,000000	4,500000	271,576615	18/08/2026	47,481542
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	14	0,12557	569.918,20	0,24545	4,447837	0,612620	3,500000	5,250000	278,836152	27/03/2027	41,349556
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,05382	301.980,52	0,13006	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	285,010267	01/10/2027	36,675157
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01794	94.385,67	0,04065	4,043587	0,347862	3,750000	4,500000	289,987691	29/02/2028	52,175251
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	0,00897	97.088,30	0,04181	3,000000	0,650000	3,000000	3,000000	298,053388	01/11/2028	13,553945
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,00897	43.273,23	0,01864	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	303,014374	31/03/2029	16,628697
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2	0,01794	52.548,30	0,02263	5,000000	0,732868	5,000000	5,000000	320,090945	02/09/2030	39,686337
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00897	81.336,80	0,03503	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	325,979466	01/03/2031	73,156953



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00897	14.459,45	0,00623	5,250000	0,500000	5,250000	5,250000	489,034908	01/10/2044	16,817070
Total Cartera		11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000						
			Media Ponderada:		4,546570	0,767752			91,748491	23/08/2011	30,449930
			Media Simple:	20.826,11	4,665440	0,819302			74,696699	22/03/2010	24,109835
			Mínimo:	54,89	2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,066282
			Máximo:	207.451,14	7,000000	3,000000			489,034908	01/10/2044	73,826835

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	31	0,27805	724.845,88	0,31218	4,719456	0,509821	3,000000	6,000000	91,645376	20/08/2011	37,143291
11 CADIZ	215	1,92842	4.522.682,35	1,94783	4,362416	0,666326	3,000000	6,000000	89,397189	13/06/2011	35,505577
14 CORDOBA	80	0,71755	1.361.907,54	0,58655	4,630908	0,673317	3,750000	6,000000	93,490623	15/10/2011	32,895547
18 GRANADA	187	1,67728	3.564.939,49	1,53535	4,820172	0,954964	3,000000	7,000000	84,511233	15/01/2011	32,239032
21 HUELVA	74	0,66374	1.139.429,40	0,49073	4,933269	0,906662	3,000000	6,000000	86,275481	10/03/2011	33,273473
23 JAEN	85	0,76240	1.128.764,41	0,48614	4,578241	0,693783	3,000000	6,000000	93,836537	26/10/2011	33,155729
29 MÁLAGA	154	1,38129	2.670.966,75	1,15034	4,697676	0,834681	3,000000	6,000000	83,972956	29/12/2010	29,850051
41 SEVILLA	246	2,20648	4.610.616,88	1,98571	4,462101	0,905692	3,000000	6,500000	81,099305	03/10/2010	31,118973
ANDALUCIA	1072	9,61520	19.724.152,70	8,49480	4,600185	0,810554	3,000000	7,000000	86,368478	12/03/2011	32,628855
22 HUESCA	37	0,33187	905.035,19	0,38978	4,822989	0,587397	3,000000	5,250000	108,351668	09/01/2013	40,391622
44 TERUEL	2	0,01794	13.050,02	0,00562	5,000000	0,572229	5,000000	5,000000	77,739727	23/06/2010	36,639346
50 ZARAGOZA	428	3,83891	11.234.909,23	4,83866	4,275436	0,600654	2,750000	5,500000	109,905486	26/02/2013	36,431601
ARAGON	467	4,18870	12.152.994,44	5,23410	4,321921	0,599482	2,750000	5,500000	109,644623	18/02/2013	36,746240
33 ASTURIAS	157	1,40820	3.589.978,13	1,54614	4,569132	0,407765	3,000000	5,750000	116,237738	06/09/2013	41,276904
PRINCIPADO DE ASTURIAS	157	1,40820	3.589.978,13	1,54610	4,569132	0,407765	3,000000	5,750000	116,237738	06/09/2013	41,276904
07 BALEARES	516	4,62822	8.747.954,02	3,76758	4,839802	0,751569	3,000000	7,000000	85,762248	22/02/2011	29,683288
BALEARES	516	4,62820	8.747.954,02	3,76760	4,839802	0,751569	3,000000	7,000000	85,762248	22/02/2011	29,683288
35 LAS PALMAS	185	1,65934	4.077.518,12	1,75611	4,974549	1,028902	3,014000	7,000000	87,690043	22/04/2011	34,587964
38 TENERIFE	206	1,84770	4.223.460,17	1,81896	4,691352	0,904133	3,000000	6,250000	91,289989	09/08/2011	35,236323
CANARIAS	391	3,50700	8.300.978,29	3,57510	4,825345	0,963167	3,000000	7,000000	89,586690	18/06/2011	34,929555
39 SANTANDER	193	1,73110	3.555.826,82	1,53143	4,489828	0,875379	3,000000	6,000000	88,439846	14/05/2011	30,400208
CANTABRIA	193	1,73110	3.555.826,82	1,53140	4,489828	0,875379	3,000000	6,000000	88,439846	14/05/2011	30,400208
02 ALBACETE	25	0,22424	379.306,00	0,16336	4,602174	0,790645	3,000000	5,750000	76,343538	11/05/2010	30,790618
13 CIUDAD REAL	65	0,58301	1.214.813,86	0,52320	4,892669	0,719410	3,250000	6,250000	87,848386	26/04/2011	32,849837
16 CUENCA	4	0,03588	39.893,45	0,01718	4,716690	1,163926	4,000000	5,500000	61,235154	05/02/2009	16,676478
19 GUADALAJARA	17	0,15248	507.048,40	0,21838	4,446855	0,600096	3,000000	5,500000	101,588709	18/06/2012	39,630924
45 TOLEDO	128	1,14809	2.669.216,47	1,14958	4,718218	0,890032	3,000000	6,750000	94,966843	29/11/2011	35,574178
CASTILLA-LA MANCHA	239	2,14370	4.810.278,18	2,07170	4,734197	0,817193	3,000000	6,750000	90,989281	31/07/2011	34,305152
05 AVILA	7	0,06279	239.678,35	0,10322	4,356086	0,068525	3,750000	5,500000	117,679271	20/10/2013	36,198758
09 BURGOS	18	0,16145	325.984,74	0,14040	4,556770	0,870445	3,500000	5,500000	70,946401	28/11/2009	26,683695



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	125	1,12118	2.283.975,30	0,98367	4,361227	0,787224	3,500000	5,500000	98,733331	23/03/2012	30,660527
34 PALENCIA	13	0,11660	219.274,90	0,09444	4,261165	0,505656	3,000000	5,750000	90,521406	17/07/2011	32,920827
37 SALAMANCA	11	0,09866	279.490,56	0,12037	4,418270	0,304419	3,000000	5,250000	95,155718	05/12/2011	32,666033
40 SEGOVIA	12	0,10763	304.074,47	0,13096	4,553791	0,647313	3,500000	5,500000	70,365949	10/11/2009	27,896736
42 SORIA	5	0,04485	82.304,26	0,03545	4,054795	0,184894	3,750000	4,750000	62,399011	13/03/2009	23,686471
47 VALLADOLID	34	0,30496	761.412,80	0,32793	4,307012	0,475372	3,000000	5,500000	100,795432	24/05/2012	31,626916
49 ZAMORA	17	0,15248	216.586,94	0,09328	4,408485	0,797979	3,000000	5,500000	69,782317	23/10/2009	23,847545
CASTILLA Y LEON	242	2,17060	4.712.782,32	2,02970	4,371761	0,673113	3,000000	5,750000	92,709414	21/09/2011	30,113543
08 BARCELONA	3222	28,89945	63.526.017,88	27,35946	4,706412	0,742187	2,500000	7,000000	92,903239	27/09/2011	26,860955
17 GIRONA	593	5,31886	11.318.786,17	4,87479	4,695587	0,689835	3,000000	6,000000	90,401748	13/07/2011	28,410938
25 LLEIDA	360	3,22899	6.825.247,54	2,93951	4,630894	0,666589	3,000000	7,000000	90,631360	20/07/2011	28,976981
43 TARRAGONA	429	3,84788	8.313.101,24	3,58030	4,625703	0,793152	2,750000	6,500000	88,886209	28/05/2011	29,612660
CATALUNYA	4604	41,29520	89.983.152,83	38,75410	4,691592	0,734282	2,500000	7,000000	92,029093	01/09/2011	27,482456
06 BADAJOZ	22	0,19733	351.341,44	0,15132	4,429888	0,429958	3,500000	5,750000	89,056655	02/06/2011	30,218875
10 CACERES	13	0,11660	300.327,27	0,12935	4,156061	0,375662	3,750000	5,500000	103,793950	24/08/2012	37,350965
EXTREMADURA	35	0,31390	651.668,71	0,28070	4,328181	0,409791	3,500000	5,750000	94,530508	16/11/2011	32,867937
15 LA CORUÑA	98	0,87900	2.431.226,62	1,04708	4,213649	0,673245	2,783000	5,500000	92,166724	05/09/2011	30,759362
27 LUGO	21	0,18836	368.309,18	0,15862	4,894887	0,626477	4,000000	5,500000	98,379153	12/03/2012	32,908809
32 ORENSE	4	0,03588	97.818,15	0,04213	4,192679	0,479087	3,750000	4,500000	108,311741	08/01/2013	38,910761
36 PONTEVEDRA	85	0,76240	1.369.186,78	0,58968	4,319487	0,801830	3,000000	5,750000	94,787762	24/11/2011	31,264275
GALICIA	208	1,86560	4.266.540,73	1,83750	4,325276	0,717336	2,783000	5,750000	94,175519	05/11/2011	31,339466
28 MADRID	1674	15,01480	43.046.195,39	18,53919	4,237592	0,847177	2,500000	6,500000	87,851387	26/04/2011	29,354052
COMUNIDAD DE MADRID	1674	15,01480	43.046.195,39	18,53920	4,237592	0,847177	2,500000	6,500000	87,851387	26/04/2011	29,354052
30 MURCIA	207	1,85667	3.503.561,75	1,50892	4,811704	0,892481	3,250000	6,000000	83,383056	11/12/2010	33,041504
REGION DE MURCIA	207	1,85670	3.503.561,75	1,50890	4,811704	0,892481	3,250000	6,000000	83,383056	11/12/2010	33,041504
31 NAVARRA	82	0,73549	1.591.731,83	0,68553	4,411850	0,760365	3,270000	6,000000	75,050611	02/04/2010	27,825399
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	82	0,73550	1.591.731,83	0,68550	4,411850	0,760365	3,270000	6,000000	75,050611	02/04/2010	27,825399
01 ALAVA	7	0,06279	199.165,86	0,08578	4,426518	0,740431	4,000000	5,500000	94,439530	13/11/2011	22,209958
20 GUIPUZCOA	23	0,20630	554.393,40	0,23877	4,500039	0,653471	3,500000	5,500000	79,867623	26/08/2010	24,393692



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	39	0,34981	691.472,97	0,29780	4,696199	0,696853	3,750000	5,500000	88,548601	18/05/2011	24,562206
PAIS VASCO	69	0,61890	1.445.032,23	0,62240	4,603453	0,686813	3,500000	5,500000	86,252572	09/03/2011	24,267401
26 LA RIOJA	72	0,64580	1.774.272,52	0,76415	4,431124	0,668356	3,000000	5,500000	84,501812	15/01/2011	32,972931
LAS RIOJA	72	0,64580	1.774.272,52	0,76420	4,431124	0,668356	3,000000	5,500000	84,501812	15/01/2011	32,972931
03 ALICANTE	266	2,38586	5.036.700,51	2,16921	4,777177	0,741269	2,750000	6,500000	88,148854	06/05/2011	34,411169
12 CASTELLON	83	0,74446	1.643.478,90	0,70782	4,796879	0,793230	3,750000	5,750000	86,854979	27/03/2011	33,818681
46 VALENCIA	572	5,13050	13.653.022,82	5,88010	4,279238	0,845951	3,000000	6,000000	99,440114	13/04/2012	35,766128
COMUNIDAD VALENCIANA	921	8,26080	20.333.202,23	8,75710	4,469701	0,810966	2,750000	6,500000	95,044846	01/12/2011	35,199291
Total Cartera	11149	100,00000	232.190.303,12	100,00000							
			Media Ponderada:		4,546570	0,767752			91,748491	23/08/2011	30,449930
			Media Simple:	20.826,11	4,665440	0,819302			74,696699	22/03/2010	24,109835
			Mínimo:	54,89	2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2004	0,066282
			Máximo:	207.451,14	7,000000	3,000000			489,034908	01/10/2044	73,826835

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	221.899.425,27	76.735.688,98	301.367.340,43	50,2277	12715
31/01/2003	3.592.052,47	3.472.747,63	294.302.540,33	49,0502	12515
28/02/2003	3.587.330,59	2.428.853,52	288.286.356,22	48,0475	12381
31/03/2003	3.452.190,32	2.794.652,65	282.039.513,25	47,0064	12237
30/04/2003	3.621.984,38	2.273.336,74	276.144.192,13	46,0238	12099
31/05/2003	3.531.847,64	2.559.979,25	270.052.365,24	45,0085	11974
30/06/2003	3.154.872,57	2.741.473,74	264.156.018,93	44,0258	11850
31/07/2003	2.959.391,71	2.549.839,32	258.646.787,90	43,1076	11716
31/08/2003	2.950.724,21	1.575.202,23	254.120.861,46	42,3533	11640
30/09/2003	3.144.786,31	1.998.941,71	248.977.133,44	41,4960	11527
31/10/2003	2.926.147,77	1.914.822,05	244.136.163,62	40,6892	11404
30/11/2003	3.113.462,74	2.523.931,08	238.498.769,80	39,7496	11287
31/12/2003	2.906.757,19	3.401.709,49	232.190.303,12	38,6982	11149
	<u>260.840.973,17</u>	<u>106.971.178,39</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/1999	596.200.961,03	99,36642	395.429,02	0,11350	1,35356						
31/08/1999	588.901.519,24	98,14985	647.238,95	0,10856	1,29498						
30/09/1999	579.628.226,22	96,60431	731.412,55	0,12420	1,48025	0,11542	1,37629				
31/10/1999	570.869.092,35	95,14446	796.741,86	0,13746	1,63708	0,12341	1,47087				
30/11/1999	562.643.099,48	93,77347	981.535,35	0,17194	2,04384	0,14453	1,72068				
31/12/1999	551.536.282,08	91,92234	2.948.733,61	0,52409	6,11088	0,27798	3,28523	0,19673	2,33542		
31/01/2000	542.664.100,15	90,44365	1.575.497,19	0,28566	3,37453	0,32733	3,85806	0,22542	2,67178		
29/02/2000	535.236.687,61	89,20575	839.141,54	0,15463	1,83990	0,32158	3,79139	0,23309	2,76154		
31/03/2000	527.440.051,68	87,90632	721.515,07	0,13480	1,60570	0,19172	2,27654	0,23486	2,78219		
30/04/2000	520.586.098,61	86,76399	396.401,46	0,07516	0,89815	0,12154	1,44873	0,22449	2,66085		
31/05/2000	513.843.726,62	85,64027	515.847,17	0,09909	1,18262	0,10302	1,22925	0,21236	2,51874		
30/06/2000	506.715.878,97	84,45230	629.229,79	0,12246	1,45961	0,09890	1,18039	0,14532	1,72999	0,17103	2,03318
31/07/2000	499.653.727,05	83,27528	701.731,77	0,13849	1,64924	0,12001	1,43067	0,12077	1,43970	0,17311	2,05768
31/08/2000	493.224.365,23	82,20372	607.446,18	0,12157	1,44917	0,12751	1,51938	0,11526	1,37442	0,17420	2,07044
30/09/2000	486.648.411,92	81,10774	881.554,81	0,17873	2,12384	0,14627	1,74115	0,12259	1,46117	0,17874	2,12391
31/10/2000	479.894.031,44	79,98201	926.870,20	0,19046	2,26173	0,16359	1,94555	0,14180	1,68845	0,18316	2,17586
30/11/2000	472.858.673,87	78,80946	747.740,82	0,15581	1,85382	0,17500	2,07994	0,15126	1,80006	0,18181	2,16006
31/12/2000	463.714.280,60	77,28540	3.391.565,23	0,71725	8,27542	0,35484	4,17594	0,25061	2,96618	0,19798	2,35004
31/01/2001	455.396.128,59	75,89904	1.822.436,03	0,39301	4,61548	0,42229	4,95141	0,29303	3,46018	0,20694	2,45517
28/02/2001	448.895.022,74	74,81553	845.091,05	0,18557	2,20428	0,43218	5,06468	0,30368	3,58386	0,20951	2,48540
31/03/2001	441.296.799,25	73,54917	783.752,44	0,17460	2,07515	0,25111	2,97205	0,30299	3,57587	0,21283	2,52425
30/04/2001	434.825.142,33	72,47056	550.814,48	0,12482	1,48757	0,16167	1,92283	0,29206	3,44900	0,21696	2,57270
31/05/2001	428.698.233,01	71,44941	483.060,20	0,11109	1,32500	0,13684	1,62977	0,28462	3,36248	0,21796	2,58441
30/06/2001	422.699.929,06	70,44970	761.943,17	0,17773	2,11208	0,13789	1,64214	0,19451	2,30935	0,22256	2,63832
31/07/2001	415.190.736,78	69,19817	966.599,91	0,22867	2,70982	0,17251	2,05061	0,16709	1,98674	0,23008	2,72625
31/08/2001	409.496.720,34	68,24917	771.107,55	0,18572	2,20606	0,19738	2,34301	0,16711	1,98704	0,23542	2,78873
30/09/2001	403.346.313,75	67,22411	1.334.292,73	0,32584	3,84073	0,24676	2,92128	0,19234	2,28380	0,24768	2,93199
31/10/2001	396.903.311,39	66,15028	2.392.036,78	0,59305	6,88898	0,36835	4,33170	0,27048	3,19787	0,28127	3,32352
30/11/2001	389.622.441,39	64,93681	3.912.418,01	0,98574	11,20814	0,63524	7,36215	0,41655	4,88568	0,35061	4,12711



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	380.523.289,01	63,42029	5.675.135,70	1,45657	16,14443	1,01242	11,49481	0,63033	7,30712	0,41266	4,84104
31/01/2002	371.703.042,84	61,95025	5.181.257,79	1,36161	15,16960	1,26818	14,20035	0,81929	9,40029	0,49372	5,76639
28/02/2002	364.874.935,12	60,81224	3.422.911,19	0,92087	10,50762	1,24663	13,97530	0,94141	10,72994	0,55501	6,46058
31/03/2002	358.198.385,14	59,69949	2.867.643,15	0,78592	9,03393	1,02311	11,60948	1,01776	11,55217	0,60591	7,03341
30/04/2002	351.432.563,71	58,57185	3.089.548,30	0,86252	9,87313	0,85646	9,80691	1,06253	12,03105	0,66729	7,72009
31/05/2002	344.794.793,06	57,46556	3.124.488,03	0,88907	10,16232	0,84585	9,69106	1,04644	11,85921	0,73200	8,43881
30/06/2002	338.425.066,39	56,40395	2.919.472,40	0,84673	9,70065	0,86611	9,91224	0,94464	10,76489	0,78761	9,05244
31/07/2002	331.201.165,17	55,19997	3.700.674,83	1,09350	12,36087	0,94316	10,74887	0,89982	10,27912	0,85956	9,84078
31/08/2002	326.166.776,04	54,36091	1.766.053,55	0,53323	6,21436	0,82475	9,46017	0,83530	9,57569	0,88837	10,15467
30/09/2002	321.092.512,44	53,51520	1.848.450,28	0,56672	6,59261	0,73148	8,43309	0,79882	9,17568	0,90835	10,37180
31/10/2002	315.378.000,13	52,56278	2.574.486,63	0,80179	9,20832	0,63398	7,34806	0,78869	9,06436	0,92571	10,56000
30/11/2002	309.424.449,50	51,57053	2.675.093,21	0,84822	9,71694	0,73899	8,51613	0,78188	8,98938	0,91425	10,43578
31/12/2002	301.367.340,43	50,22768	4.831.288,98	1,56138	17,20841	1,07107	12,12213	0,90142	10,29657	0,92303	10,53104
31/01/2003	294.302.540,33	49,05022	3.472.747,63	1,15233	12,98438	1,18774	13,35771	0,91125	10,40326	0,90553	10,34121
28/02/2003	288.286.356,22	48,04753	2.428.853,52	0,82529	9,46611	1,18013	13,27755	0,95980	10,92865	0,89757	10,25472
31/03/2003	282.039.513,25	47,00639	2.794.652,65	0,96940	11,03220	0,98243	11,17257	1,02676	11,64863	0,91286	10,42068
30/04/2003	276.144.192,13	46,02384	2.273.336,74	0,80603	9,25494	0,86694	9,92125	1,02747	11,65619	0,90815	10,36964
31/05/2003	270.052.365,24	45,00854	2.559.979,25	0,92704	10,57449	0,90085	10,29036	1,04059	11,79660	0,91132	10,40398
30/06/2003	264.156.018,93	44,02582	2.741.473,74	1,01516	11,52430	0,91612	10,45607	0,94928	10,81504	0,92535	10,55618
31/07/2003	258.646.787,90	43,10762	2.549.839,32	0,96528	10,98773	0,96917	11,02969	0,91807	10,47719	0,91466	10,44023
31/08/2003	254.120.861,46	42,35330	1.575.202,23	0,60902	7,06831	0,86332	9,88179	0,88209	10,08631	0,92095	10,50847
30/09/2003	248.977.133,44	41,49602	1.998.941,71	0,78661	9,04147	0,78707	9,04658	0,85162	9,75407	0,93923	10,70638
31/10/2003	244.136.163,62	40,68919	1.914.822,05	0,76908	8,84837	0,72160	8,32366	0,84546	9,68681	0,93651	10,67693
30/11/2003	238.498.769,80	39,74963	2.523.931,08	1,03382	11,72421	0,86324	9,88097	0,86328	9,88138	0,95197	10,84413



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2003	232.190.303,12	38,69823	3.401.709,49	1,42630	15,83478	1,07677	12,18280	0,93203	10,62845	0,94065	10,72179

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							28.109,26	13.575,71	41.684,97
31/01/2003	464.663,84	211.341,17	676.005,01	460.102,69	209.285,46	669.388,15	32.670,41	15.631,42	48.301,83
28/02/2003	468.547,91	197.192,67	665.740,58	464.354,88	196.015,61	660.370,49	36.863,44	16.808,48	53.671,92
31/03/2003	473.012,74	195.901,46	668.914,20	473.785,20	195.939,71	669.724,91	36.090,98	16.770,23	52.861,21
30/04/2003	518.485,85	211.587,61	730.073,46	514.127,32	210.074,33	724.201,65	40.449,51	18.283,51	58.733,02
31/05/2003	482.830,65	191.534,22	674.364,87	481.683,48	191.656,40	673.339,88	41.596,68	18.161,33	59.758,01
30/06/2003	485.727,78	188.368,21	674.095,99	493.329,45	191.808,28	685.137,73	33.995,01	14.721,26	48.716,27
31/07/2003	524.072,76	197.875,59	721.948,35	522.662,74	197.051,29	719.714,03	35.405,03	15.545,56	50.950,59
31/08/2003	471.074,39	170.694,03	641.768,42	466.036,09	168.389,54	634.425,63	40.443,33	17.850,05	58.293,38
30/09/2003	490.954,96	174.801,76	665.756,72	490.313,41	174.255,48	664.568,89	41.084,88	18.396,33	59.481,21
31/10/2003	498.298,45	175.834,86	674.133,31	498.056,69	176.602,78	674.659,47	41.326,64	17.628,41	58.955,05
30/11/2003	420.937,16	136.056,19	556.993,35	435.140,88	143.832,60	578.973,48	27.122,92	9.852,00	36.974,92
31/12/2003	493.507,96	158.842,04	652.350,00	496.302,51	158.847,29	655.149,80	24.328,37	9.846,75	34.175,12
	5.792.114,45	2.210.029,81	8.002.144,26	5.795.895,34	2.213.758,77	8.009.654,11			



Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/01/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
28/02/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/03/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/04/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/05/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/06/2003	0,00	2.246,64	2.246,64	0,00	0,00	0,00	1.413,88	11.052,21	12.466,09
31/07/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	11.052,21	12.466,09
31/08/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	11.052,21	12.466,09
30/09/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	11.052,21	12.466,09
31/10/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	11.052,21	12.466,09
30/11/2003	0,00	3.330,75	3.330,75	0,00	0,00	0,00	1.413,88	14.382,96	15.796,84
31/12/2003	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	14.382,96	15.796,84
	0,00	5.577,39	5.577,39	0,00	0,00	0,00			



Impagados al 31/12/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	14	2.558,30	858,92	3.417,22	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	1	614,37	123,68	738,05	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	3	0,00	0,00	0,00	3.589,60	1.230,38	4.819,98	0,00
De 6 a 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	6.212,65	2.931,73	9.144,38	0,00
Desde 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	11.353,45	4.702,04	16.055,49	0,00
Totales	24	3.172,67	982,60	4.155,27	21.155,70	8.864,15	30.019,85	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	14	2.558,30	906,51	3.464,81	238.433,74	241.898,55	1.024.144,56	23,61957
De 1 a 2 meses	1	614,37	131,51	745,88	26.627,17	27.373,05	84.370,08	32,44403
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 3 a 6 meses	3	3.589,60	1.666,91	5.256,51	72.292,39	77.548,90	191.014,87	40,59836
De 6 a 12 meses	3	6.212,65	4.984,48	11.197,13	71.131,88	82.329,01	258.032,53	31,90645
Desde 12 meses	3	11.353,45	9.340,90	20.694,35	54.610,13	75.304,48	183.329,50	41,07603
Totales	24	24.328,37	17.030,31	41.358,68	463.095,31	504.453,99	1.740.891,54	28,97676

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5853

Código ISIN: ES0338617006

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2004	2,33190 %	219,23	186,35										
15/12/2003	2,33400 %	235,19	199,91	1.376.567,07	0,00	2.709,03	37.708,63	37,71 %	15.855.952,59	220.708.611,39	15.855.952,59	15.855.952,59	0,00
15/09/2003	2,30560 %	247,45	210,33	1.448.324,85	0,00	2.630,93	40.417,66	40,42 %	15.398.833,29	236.564.563,98	15.398.833,29	15.398.833,29	0,00
16/06/2003	2,73240 %	314,06	266,96	1.838.221,46	0,00	3.054,13	43.048,59	43,05 %	17.875.809,38	251.963.382,26	17.875.809,38	17.875.809,38	0,00
17/03/2003	3,12280 %	387,36	387,36	2.267.207,79	0,00	3.650,38	46.102,72	46,10 %	21.365.670,47	269.839.195,31	21.365.670,47	21.365.670,47	0,00
16/12/2002	3,51310 %	461,25	461,25	2.699.678,52	0,00	2.908,56	49.753,10	49,75 %	17.023.789,08	291.204.865,78	17.023.789,08	17.023.789,08	0,00
16/09/2002	3,67030 %	510,04	510,04	2.985.263,76	0,00	3.076,70	52.661,65	52,66 %	18.007.896,73	308.228.654,86	18.007.896,73	18.007.896,73	0,00
17/06/2002	3,57290 %	544,52	544,52	3.187.053,40	0,00	3.438,93	55.738,35	55,74 %	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	20.128.041,77	0,00
15/03/2002	3,54050 %	541,24	541,24	3.167.864,95	0,00	4.229,22	59.177,28	59,18 %	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	24.753.605,45	0,00
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 147

Código ISIN: ES0338617014

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89										
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	94.826,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	93.788,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	109.431,19	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	123.739,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	138.043,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00			

**Bonos de Titulización al día 31/12/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.94	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	10.72	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338617006)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	3.72	2.11	2.06	1.89	1.76	1.64	1.54	1.46	
fecha	15/12/2044	17/09/2007	17/09/2007	15/03/2007	15/09/2006	15/06/2006	15/03/2006	15/12/2005	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	2.40	1.36	1.34	1.22	1.09	1.02	0.94	0.89	
fecha	15/12/2009	15/12/2005	15/12/2005	15/06/2005	15/12/2004	15/09/2004	15/06/2004	15/06/2004	
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338617014)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	45.48	8.41	8.16	7.65	7.16	6.91	6.65	6.41	
fecha	15/12/2044	17/12/2007	17/09/2007	15/03/2007	15/09/2006	15/06/2006	15/03/2006	15/12/2005	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	10.41	6.41	6.41	5.91	5.41	5.16	4.91	4.91	
fecha	15/12/2009	15/12/2005	15/12/2005	15/06/2005	15/12/2004	15/09/2004	15/06/2004	15/06/2004	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial