

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
DECLARACION INTERMEDIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

Las cuentas individuales de INVERFIATC, S.A. presentan a 31 de diciembre de 2013 una cifra de negocios de 494 miles de euros frente a los 704 miles de euros del 2012, esta reducción en la cifra de negocios queda explicada principalmente por la disminución de los dividendos recibidos de las sociedades del grupo. El resultado neto es de -47 miles de euros, magnitud inferior al resultado del mismo periodo de 2012, que fue de 122 miles de euros. La causa principal de esta reducción del resultado neto se debe a la dotación por deterioro de la participación en FORJA DE SOSTRES CIMTRAR, S.L.; con esta dotación dicha inversión ha sido deteriorada en su totalidad.

La cifra de negocios consolidada del cuarto trimestre de 2013 presenta un volumen de 5.833 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 4.876 miles de euros. El crecimiento en la cifra de negocio consolidada queda explicado principalmente por el incremento en la cifra de negocios de RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L.. El resultado consolidado a 31 de diciembre de 2013 ha sido de -842 miles de euros frente a los -29 miles de euros del mismo periodo del 2012 esta caída en el resultado consolidado viene explicada principalmente por el resultado de RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L. en su segundo año de inicio de actividad, y la dotación por deterioro de la participación de FORJA DE SOSTRES CIMTRAR, S.L..

La actividad del Grupo durante el año 2013 en relación al Negocio Asistencial queda representada por:

1. Las sociedades CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA, S.A. (sociedad gestora) y PROFIATC-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presentan a 31 de diciembre de 2013 una cifra de negocios de 3.872 miles de euros. Las dos sociedades en su conjunto presentan un Ebitda positivo de 803 miles de euros que representa un 21% sobre el volumen de la cifra de negocios. Respecto al resultado neto agregado, éste es de 333 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2012 fue de 374 miles de euros. Destacar el buen funcionamiento del centro en su séptimo año de actividad tanto a nivel operativo como de rentabilidad
2. La Sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.A. a fecha 31 de diciembre de 2013, presenta un buen nivel de ocupación y en crecimiento constante, de forma que al cierre del cuarto trimestre la actividad de centro residencial presenta una ocupación del 83% cumpliendo así el plan de negocio. El resultado neto del ejercicio ha sido negativo debido a la baja ocupación registrada en el primer semestre, tendencia que ha mejorado en el segundo semestre hasta alcanzar un Ebitda positivo en el ejercicio de 66 miles de euros en la actividad residencial, lo que demuestra la buena evolución de su actividad económica.

La retribución de los administradores de la sociedad durante el cuarto trimestre de 2013 ha sido de 83 miles de euros en concepto de dietas de asistencia al consejo, comisiones del mismo y la remuneración recibida por un directivo.