



NOTAS EXPLICATIVAS AL INFORME FINANCIERO
ANUAL



1. Principios contables

Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados han sido elaborados de acuerdo con lo establecido en la última versión de las Normas Internacionales de Información Financiera según han sido adoptadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, habiéndose aplicado de manera uniforme con respecto a los últimos estados financieros consolidados.

Estados financieros individuales.

Los criterios contables empleados en la elaboración de los estados financieros individuales son los contemplados en el Plan General de Contabilidad en vigor, aprobado mediante el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Todas las cifras se presentan en miles de € salvo que se indique lo contrario.

2. Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas

Las estimaciones y juicios contables utilizados durante 2019 se han aplicado de manera uniforme con respecto a los empleados en la formulación de los estados financieros correspondientes al ejercicio 2018, los cuales se detallaron en la memoria de las Cuentas Anuales Consolidadas de dicho ejercicio.

Las estimaciones e hipótesis utilizadas son revisadas de forma periódica. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registraría en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de ese período y de periodos sucesivos, de acuerdo con la NIC 8.

3. Variaciones en el perímetro de consolidación

Sociedades dependientes y asociadas.

En 2019:

Artá, Partners, S.A.	0,60%	Venta
CIE Automotive, S.A.	0,05%	Compra
Luxco 1.5, S.à.r.l.	8,54%	Compra
Marsala Directorship, S.L.	24,81%	Compra
Miralda Activos, S.L.	37,40%	Compra
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.	23,02%	Aportación participación a Piolin II, S.à.r.l.
Piolin II, S.à.r.l.	25,09%	Aportación participación Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.

4. Inversiones inmobiliarias

La distribución geográfica del epígrafe “Inversiones inmobiliarias” valoradas a valor razonable es la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Madrid	308.500	310.571
Barcelona	<u>16.041</u>	<u>16.743</u>
Total	324.541	327.314
Superficie sobre rasante (m ²)	81.944	83.730
Superficie alquilada	74.938	71.984
% superficie alquilada	91,5%	86,0%



5. Inversiones en Asociadas

Las variaciones de este epígrafe en 2019 se reflejan en el cuadro que figura a continuación:

Sociedad	Valor consolidado al 01-01-19	Resultados participados	Dividendos devengados	Adquisiciones/ (Bajas)	Variaciones en el patrimonio neto consolidado de las asociadas	Reversión/ (Deterioro)	Valor consolidado al 31-12-19	Valor en bolsa a 31-12-19
Acerinox, S.A.	605.676	(11.787)	(26.169)	-	13.563	-	581.283	525.735
Bolsas y Mercados Españoles, Sociedad Holding de Mercados y Sistemas Financieros, S.A.	278.848	14.730	(15.833)	(312.726)	(1.087)	36.068	-	346.721
CIE Automotive, S.A.	289.490	28.781	(8.895)	1.354	(3.866)	-	306.864	276.010
Ebro Foods, S.A.	398.964	19.850	(12.281)	-	6.416	-	412.949	415.638
Euskaltel, S.A.	179.217	6.822	(6.092)	-	48	8.088	188.083	176.269
Indra Sistemas, S.A.	216.415	12.770	-	-	(95)	-	229.090	189.217
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.	248.487	(16.852)	(4.603)	(227.174)	142	-	-	-
Piolin II, S.à.r.l.	-	(20.900)	-	241.201	-	-	220.301	-
Rioja Luxembourg, S.à.r.l.	484.767	44.910	(37.298)	-	(20.721)	-	471.658	730.448 (*)
Shiel Luxco 1.5, S.à.r.l.	-	(7.635)	-	558.159	(3.764)	-	546.760	-
Viscofan, S.A.	292.533	13.760	(9.696)	-	(589)	-	296.008	285.439
TOTALES	2.994.399	84.449	(120.867)	260.814	(9.953)	44.156	3.252.996	2.945.477

(*) Este valor es el de la participación en Naturgy

Las variaciones en 2019 en el patrimonio neto consolidado de las asociadas, se deben, principalmente, a diferencias de conversión, a ajustes de valoración de los activos financieros disponibles para la venta y operaciones de cobertura.



Las variaciones de este epígrafe en 2018 se reflejan en el cuadro que figura a continuación:

Sociedad	Valor consolidado al 01-01-18	Resultados participados	Dividendos devengados	Adquisiciones/ (Enajenaciones)	Variaciones en el patrimonio neto consolidado de las asociadas	Reversión/ (Deterioro)	Valor consolidado al 31-12-18	Valor en bolsa a 31-12-18
Acerinox, S.A.	574.306	44.948	(23.552)	-	9.974	-	605.676	453.351
Bolsas y Mercados Españoles, Sociedad Holding de Mercados y Sistemas Financieros, S.A.	304.809	16.438	(17.951)	-	(2.331)	(22.117)	278.848	245.266
CIE Automotive, S.A.	299.554	39.325	(47.024)	2.658	(5.023)	-	289.490	279.308
Ebro Foods, S.A.	334.427	17.832	(10.615)	53.041	4.279	-	398.964	375.776
Euskaltel, S.A.	166.053	6.910	(5.718)	-	89	11.885	179.219	137.360
Indra Sistemas, S.A.	213.741	12.601	-	-	(9.927)	-	216.415	153.065
Rioja Luxembourg, S.à.r.l.	-	9.762	(34.644)	521.457	(11.808)	-	484.767	706.068
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.	241.725	(1.313)	(4.002)	12.018	59	-	248.487	186.907
Viscofan, S.A.	248.492	14.906	(9.673)	40.605	(1.797)	-	292.533	291.621
TOTALES	2.383.107	161.409	(153.179)	629.779	(16.485)	(10.232)	2.994.399	2.828.722



6. Patrimonio Neto

El Patrimonio Neto asciende a 4.348.137 miles de euros tal como se refleja en el Pasivo y Patrimonio Neto del Balance consolidado.

6.a Capital social

Al 31 diciembre de 2019 está representado por 58.240.000 acciones al portador de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, encontrándose todas ellas admitidas a cotización en Bolsa (Sistema de Interconexión Bursátil Española).

6.b Acciones y participaciones en patrimonio propias

El movimiento de acciones propias de Alba habido en 2019 y 2018 es el siguiente:

	Nº de acciones	Porcentaje sobre capital social	Precio medio de adquisición €/acción	Miles de €
Al 1 de enero de 2018	59.898	0,10%	40,29	2.413
Compras en 2018	102	0,00%	49,50	5
Amortización en 2018	<u>(60.000)</u>	(0,10%)		
Al 31 de diciembre de 2018	<u>-</u>			
Al 31 de diciembre de 2019	<u><u>-</u></u>			

7. Provisiones no corrientes

Los movimientos habidos han sido los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al 1 de enero	866	1.159
Dotaciones	167	(3)
Utilizaciones y recuperaciones	-	(290)
Por combinación de negocios	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo a 31 de diciembre	<u><u>1.033</u></u>	<u><u>866</u></u>



8. Deudas con entidades de crédito

8.a) No corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 existen varios préstamos y créditos con el BBVA, Santander, Bankinter, CaixaBank, y Bankia con vencimiento superior al año.

8.b) Corrientes

Las deudas con entidades de crédito corrientes es la parte de los préstamos y créditos con vencimiento inferior a un año.

El desglose de los préstamos por vencimientos es el siguiente:

Banco	Al 31/12/2019		Al 31/12/2018	
	Vencimiento	Saldo dispuesto	Vencimiento	Saldo dispuesto
<u>Préstamos con vencimiento a corto plazo</u>				
BBVA	2020	9.501	2019	9.360
Crédito sindicado (Bankinter, BBVA, CaixaBank y Santander)	2020	4.144	2019	3.398
Crédito sindicado (Bankinter y Santander)	2020	1.864		-
Crédito sindicado (BBVA, CaixaBank y Bankia)	2020	<u>1.180</u>		<u>-</u>
		16.689		12.758
<u>Préstamos con vencimiento a largo plazo</u>				
BBVA	2021 al 2025	99.457	2020 al 2025	108.958
Crédito sindicado (Bankinter, BBVA, CaixaBank y Santander)	2021 al 2023	18.956	2020 al 2023	19.970
Crédito sindicado (Bankinter y Santander)	2021 al 2025	48.957		-
Crédito sindicado (BBVA, CaixaBank y Bankia)	2022 al 2025	<u>34.573</u>		<u>-</u>
	TOTAL	<u>201.943</u>	TOTAL	<u>128.928</u>



Alba ha atendido el pago de todos los importes de su deuda financiera ya vencidos, por lo que al 31 de diciembre de 2019 no existía importe alguno incluido en la composición del saldo de deuda financiera cuyo vencimiento contractual hubiera tenido lugar con anterioridad a la fecha antes indicada.

9. Estado de Flujos de Tesorería

El Estado de Flujos de Efectivo se ha calculado en torno a tres tipos de flujos en función de las entradas y salidas de caja realizadas por el Grupo consolidado:

- Flujos netos de tesorería por actividades de explotación: incluye los movimientos de efectivo a nivel operativo de todos los negocios gestionados por el Grupo.
- Flujos netos de tesorería por actividades de inversión: incluye los flujos utilizados en la compra de autocartera.
- Flujos netos de tesorería por actividades de financiación: incluye las entradas de efectivo por utilización de fuentes de financiación externa y las salidas de efectivo por cancelación de fuentes de financiación externa, por los intereses financieros derivados de los recursos ajenos y por reparto de dividendos.

10. Transacciones con partes vinculadas

Todas las transacciones efectuadas con partes vinculadas, se han realizado en condiciones de mercado.

El detalle de las transacciones de 2019 es el siguiente:

<u>DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>PARTE VINCULADA</u>
<u>CON LOS ACCIONISTAS SIGNIFICATIVOS DE LA SOCIEDAD</u>		
Servicios	567	Banca March
Dividendo	8.749	Banca March
<u>CON OTRAS PARTES VINCULADAS</u>		
Dividendos y otros beneficios distribuidos	88.294	Acerinox, Ebro, BME, Viscofan, Euskaltel, CIE Automotive, Naturgy, Mecalux, InStore y Alvinesa
Contratos de arrendamiento operativo	244	Varios
Contratos de colaboración	300	Fundación Juan March

11. Hechos posteriores al cierre

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 se han producido los siguientes acontecimientos importantes:

- Compra de un 0,16% de CIE Automotive por 4 M€, incrementando la participación en esta Sociedad hasta el 10,31%.
- Venta de inmuebles en Barcelona por 17 M€, que aportan un beneficio de 1 M€ en 2020 y una TIR del 4,2% durante 31 años.