

**CAIXA PENEDES TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos**

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/07/09 - 28/10/09

	Euros
<b>I. Situación al 28/07/09:</b>	<b>10.625.871,56</b>
Fondo de Reserva	10.000.000,00
Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez	625.871,56
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>33.347.872,17</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/09:	6.709.789,72
Amort. Anticipada hasta 30/09/09:	17.346.979,98
<b>Intereses:</b>	<b>9.285.040,12</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>6.062,35</b>
Principal:	17.953,75
Intereses:	-11.891,40
<b>III. Subtotal Recursos disponibles ( I + II):</b>	<b>43.973.743,73</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>20.498,57</b>
Intereses de la Cta. De Cobros	6.711,00
Intereses de la Cta. De Tesorería	13.471,71
Intereses Línea de Liquidez	315,86
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>43.994.242,30</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>37.552,57</b>
Gestora	27.854,66
Agente de Pagos	9.472,17
Iberclear	174,00
Registro mercantil	51,74
<b>VII. Línea Liquidez</b>	<b>1.252,16</b>
Intereses	1.252,16
Amortización	0,00
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-5.789.915,03</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (J.P. Morgan):	1.551.923,14
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	7.341.838,17
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>26.429.846,20</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/10/09:	1.869.980,00
Retenciones practicadas a los bonos:	336.585,00
Amortización correspondiente al 28/10/09:	24.388.210,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/10/09:	92.713,00
Retenciones practicadas a los bonos:	16.689,50
Amortización correspondiente al 28/10/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/10/09:	78.943,20
Retenciones practicadas a los bonos:	14.210,70
Amortización correspondiente al 28/10/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-367.485,20</b>
<b>X. Saldo disponible ( V- VI - VII +VIII - IX ):</b>	<b>11.735.676,34</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (28/07/09):	10.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Fondo para la amortización de la Línea de Liquidez a 28/10/09	684.505,77
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	2.402,06
Amortización préstamo subordinado G.I.	62.500,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	49.092,22
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>937.176,29</b>
Fondo de Reserva 28/10/09:	10.000.000,00

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	306.391,91
Trimestre actual	312.454,26

**(2) Hasta el 20/11/2009**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 7833/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com  
CAIXA PENEDES 1 TDAliq.trm1Oct09

**CAIXA PENEDES TDA 1****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Octubre de 2009**

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0313252001</b>	<b>Sobre 9500 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/2006):	950.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	689.676.345,00 €	72.597,51 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.869.980,00 €	196,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	24.388.210,00 €	2.567,18 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	665.288.135,00 €	70.030,33 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	70,03033%	70,03033%

<b>II. BONOS B ES0313252019</b>	<b>Sobre 290 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/2006):	29.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	92.713,00 €	319,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

<b>III. BONOS C ES0313252027</b>	<b>Sobre 210 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/2006):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	78.943,20 €	375,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00000%	100,00000%

<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/09:	718.358.744,57 €
a) No Fallidas:	715.288.149,34 €
b) Fallidas:	3.070.595,23 €
2. Amortización del período 30/06/09 a 30/09/09:	24.056.769,70 €
a) Según calendario:	6.709.789,72 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/09:	17.346.979,98 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,42%
b) Ultimo semestre:	9,28%
c) Ultimo trimestre:	9,06%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,85%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,40%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,44%
7. Nivel de Impago(2):	0,77%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 7834/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDA\Infoinver.trim\Oct09

**CAIXA PENEDES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/09-28/10/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de enero de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedés
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA; Standard & Poor´s
Calificación	Serie A: AAA(F) / AAA(S&P) Serie B: A+(F) / A(S&P) Serie C: BBB+(F) / BBB(S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENÉDES 1 TDA
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0313252001
Nominal en circulación total (inicial)	950.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	665.288.135,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	70.030,33 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0313252019
Nominal en circulación total (inicial)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0313252027
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:28/07/09-28/10/09
* Flujos de Caja del Período:28/07/09-28/10/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Octubre de 2009

**CAIXA PENEDES TDA 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/09 - 28/10/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		24.388.210,00
Amortización Participaciones Hip.	24.056.769,70	
Amortización Ptmos. Subordinados		62.500,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.041.636,20
Intereses recibidos de las PHs	9.285.040,12	
Intereses Ptmos. Subordinados		51.494,28
Intereses Inversiones Temporales	20.498,57	
Intereses Pagados Línea Liquidez		1.252,16
Avance técnico solicitado	6.062,35	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		27.854,66
- Agente de Pagos		9.472,17
- Iberclear		174,00
- Registro Mercantil		51,74
Neto SWAP		5.789.915,03
Remuneración Variable Préstamo Participativo		937.176,29
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>33.368.370,74</b>	<b>33.309.736,53</b>
Saldo inicial 28/07/09	10.625.871,56	
A Inversiones Temporales		10.684.505,77
<b>Total</b>	<b>43.994.242,30</b>	<b>43.994.242,30</b>
Retenciones practicadas el 28/10/09	367.485,20	
A Inv. Temporales hasta el 20/11/2009		367.485,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7840/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDA\fluj.trim\Oct09