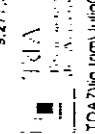


	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PEÑEDES	TOTAL
I Situación al 26/04/04	1.599.677,57	4.350.762,30	2.014.589,59	3.566.530,54	1.567.514,59	1.691.284,60	1.735.909,88	1.396.146,26	7.441.215,04	25.363.630,37
Saldo Fondo de Reserva	1.484.571,86	3.718.711,59	1.757.114,43	2.467.540,29	1.444.767,78	1.377.636,40	1.289.071,86	1.185.627,34	5.964.972,02	20.690.033,57
Otros Recursos	115.105,71	632.050,71	257.475,16	1.088.990,25	122.726,81	313.648,20	446.838,02	210.518,92	1.478.243,02	4.673.596,80
II Fondos recibidos del emisor	1.379.992,73	3.898.834,98	2.980.330,64	4.828.002,91	1.397.758,29	1.787.505,01	1.671.426,58	1.111.029,70	7.617.134,27	26.672.015,11
Principal	424.124,19	1.793.996,32	1.674.325,87	2.080.754,24	593.007,63	648.125,71	546.852,18	668.976,28	2.707.581,67	11.137.744,09
Según calendario hasta 30/06/04	510.344,68	766.596,12	481.944,53	1.104.430,64	296.028,25	564.192,70	759.272,10	144.746,52	2.663.704,67	7.291.260,21
Amort. Anticipada hasta 31/03/04	193.353,86	607.043,00	361.829,31	986.891,18	251.155,20	348.949,64	168.739,53	101.679,78	1.072.903,10	4.092.543,60
Amort. Anticipada último mes	248.369,78	739.872,62	461.848,32	659.854,25	252.751,77	232.175,55	194.634,60	196.030,12	1.185.235,67	4.170.772,68
Intereses	3.800,22	-8.673,08	382,61	-3.927,40	4.815,44	-5.938,59	1.929,17	-403,00	-12.290,84	-20.305,47
Avance técnico nuevo (1)										
III Subtotal a Cuenta de Reversión (I + II)	2.979.670,30	8.249.597,28	4.994.920,23	8.394.533,45	2.965.272,88	3.478.789,61	3.407.336,46	2.507.175,96	15.058.349,31	52.035.645,48
IV Intereses de Reversión	10.428,27	27.657,15	15.759,42	26.611,30	9.951,42	11.571,97	12.252,92	8.813,29	50.922,89	173.968,63
Intereses Cia Reversión	0,00	0,00	15.159,43	25.718,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.877,82
Intereses Cia IFO	10.428,27	27.657,15	599,99	892,91	9.951,42	11.571,97	12.252,92	8.813,29	50.922,89	133.090,81
V Recursos disponibles (III + IV)	2.990.098,57	8.277.254,43	5.010.679,65	8.421.144,75	2.975.224,30	3.490.361,58	3.419.589,38	2.515.989,25	15.109.272,20	52.209.614,11
VI Varios Gestora	7.650,06	13.015,49	11.348,03	13.365,84	7.043,34	6.715,98	6.284,23	5.779,93	15.658,05	86.860,95
VII Pago a los Bonos	1.262.689,40	3.568.230,88	2.765.136,44	4.777.483,81	1.187.618,39	1.694.088,31	1.882.736,93	1.167.027,61	7.535.637,01	25.840.548,78
Bonos A3	171.077,47	407.361,64	319.494,22	452.674,17	157.600,35	151.343,24	142.446,64	129.926,97	655.936,80	2.587.861,50
Intereses correspondientes al 26/07/04	-25.662,89	-61.107,28	-47.926,51	-67.904,50	-23.641,23	-22.702,61	-21.388,06	-19.490,01	-99.395,41	-388.198,50
Retenciones practicadas a los bonos	1.074.920,12	3.121.361,60	2.414.656,32	4.280.907,39	1.014.733,30	1.528.067,17	1.726.475,22	1.024.499,78	6.816.084,70	23.001.705,60
Amortización correspondiente al 26/07/04										
Bonos B	16.591,81	39.507,64	30.985,90	43.902,25	15.284,74	14.677,90	13.815,07	12.600,86	63.615,51	250.981,68
Intereses correspondientes al 26/07/04	-2.488,80	-5.926,21	-4.647,93	-6.585,40	-2.292,74	-2.201,71	-2.072,28	-1.890,15	-9.542,42	-37.647,64
Retenciones practicadas a los bonos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 26/07/04										
Reversión de las retenciones Cia IFO (2)	28.151,69	67.033,49	52.574,44	74.489,90	25.933,97	24.904,32	23.440,34	21.380,16	107.937,83	425.846,14
III. Saldo disponible (V + VI + VII)	1.719.859,11	4.696.008,06	2.234.195,18	3.630.295,10	1.780.562,57	1.789.557,29	1.530.568,22	1.343.181,71	7.557.977,14	26.282.204,38

	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PEÑEDES	TOTAL
Distribución del saldo disponible	1.484.571,86	3.718.711,59	1.757.114,43	2.467.540,29	1.444.767,78	1.377.636,40	1.289.071,86	1.185.627,34	5.964.972,02	20.690.033,57
Fondo de Reserva nuevo (26/04/04)	0,00	160.924,95	75.536,85	124.960,72	57.136,90	77.855,37	73.751,12	45.734,00	320.360,58	936.260,49
Reducción del Fondo de Reserva	169.771,24	729.184,75	360.271,49	982.645,35	250.730,45	342.686,70	195.383,26	100.698,08	1.067.362,47	4.198.793,79
Otros recursos disponibles	7.726,74	19.354,76	9.145,24	12.842,79	7.519,68	7.170,18	6.709,23	6.170,83	31.045,86	107.685,31
Intereses préstamo subordenado B pagados	0,00	160.924,95	75.536,85	124.960,72	57.136,90	77.855,37	73.751,12	45.734,00	320.360,58	936.260,49
Amortización préstamo subordenado B	381,44	916,93	714,16	1.003,71	353,63	339,62	318,48	280,92	1.494,77	5.803,68
Intereses préstamo subordenado C pagados	2.637,74	7.623,84	5.898,92	9.766,14	2.686,99	3.687,70	3.500,85	2.081,95	15.424,41	53.308,54
Amortización préstamo subordenado C pagada	54.770,09	220.216,19	101.050,92	156.496,82	74.484,04	58.036,69	35.594,54	48.322,59	477.677,61	1.226.639,49
Sección de Saldo										
Fondo de Reserva mínimo (26/07/04)	1.484.571,86	3.557.786,64	1.681.577,58	2.342.579,57	1.387.650,88	1.299.781,03	1.215.320,74	1.139.893,34	5.648.911,44	19.753.773,08
Avance técnico subido	3.800,22	-8.673,08	382,61	-3.927,40	4.815,44	-5.938,59	1.929,17	-403,00	-12.290,84	-20.305,47
Trimestre anterior	4.188,56	83.016,33	18.602,38	21.907,20	13.042,26	33.964,55	1.209,57	7.301,71	78.266,63	261.079,19
Trimestre actual	7.968,78	74.343,25	18.944,99	17.579,80	17.857,70	28.025,96	3.138,74	6.895,71	65.975,79	240.773,72
Intereses préstamo subordenado B pagados	0,00	23.950,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.124,29	45.074,77
Intereses préstamo subordenado C pagados	0,00	3.439,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.837,45	1.602,26
Trimestre anterior	0,00	2.987,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.687,28	7.675,24
Trimestre actual	0,00	6.427,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.849,89	9.277,50

TDA
N.º 145104



TDA 7

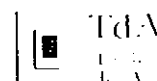
Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2004

	Importes en euros	
I. BONOS A3	Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	437.695.312,20 €	56.769,82 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.587.861,50 €	335,65 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.001.705,60 €	2.983,36 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	414.693.606,60 €	53.786,46 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	53,786460%	53,786460%
II. BONOS B	Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):	38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	250.981,68 €	646,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/2004:		450.094.189,13 €
a) No Fallidas:		449.294.743,75 €
b) Fallidas:		799.445,38 €
2. Amortización del periodo 31/03/04 a 30/06/2004		22.521.547,90 €
a) Según calendario:		11.137.744,09 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/2004:		7.291.260,21 €
c) Amortización anticipada del 31/05/04 al 30/06/2004:		4.092.543,60 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		10,21%
b) Ultimo año:		10,61%
c) Ultimo semestre:		9,97%
d) Ultimo trimestre:		9,52%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,33%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,19%
7. Nivel de Impago(2)		0,17%

TdA
 N.º 1452/04



Titulización de Activos. (SGFI) S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel. 917020808
<http://www.tda-sgfi.com>

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias

TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/04-26/07/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y AA (Fitch IBCA)

Tda
N.º 1615/04

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	414.693.606,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	53.786,46 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 26/04/04-26/07/04

* Flujos de Caja del Período 26/04/04-26/07/04

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de julio de 2004

TdA N.º <u>1615/04</u>

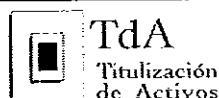
TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/04 - 26/07/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.001.705,60
Amortización Participaciones Hip.	22.521.547,90	
Amortización Ptmos. Subordinados		989.569,03
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.838.843,18
Intereses recibidos de las PHs	4.170.772,68	
Intereses Ptmo. Subordinado		113.488,99
Intereses Inversiones Temporales	173.968,63	
Avance Técnico Neto	(20.305,47)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: - Gestora		86.860,95
Excedente de Caja		1.226.639,49
Total Ingresos/Pagos	26.845.983,74	28.257.107,24
Saldo inicial 26/04/04	25.363.630,37	
A Inversiones Temporales		23.952.506,87
Total	52.209.614,11	52.209.614,11
Retenciones practicadas el 26/07/04 A Inv. Temporales hasta el 20/09/04 o devolución	425.846,14	425.846,14



TdA
Titulización
de Activos

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

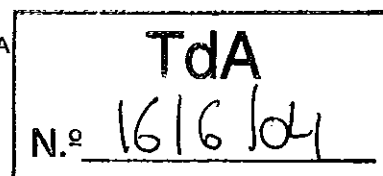
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7fluj.trimJul04



TdA
N.º 1616104