

# Banco Sabadell

## Resultados 3T11



**27 de octubre de 2011**

---

"Este documento tiene únicamente finalidad informativa y no constituye una oferta de contratar ningún producto. Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, deben erigirse en el fundamento en el que se base o del que dependa ningún acuerdo o compromiso.

La decisión sobre cualquier operación financiera debe hacerse teniendo en cuenta las necesidades del cliente y su conveniencia desde un punto de vista jurídico, fiscal, contable y/o financiero y de conformidad con los documentos informativos previstos por la normativa vigente. Las inversiones comentadas o recomendadas podrían no ser interesantes para todos los inversores.

Las opiniones, proyecciones o estimaciones contenidas en este documento se basan en información pública disponible y constituyen una valoración de Banco de Sabadell, S.A. a la fecha de su realización, pero de ningún modo aseguran que los futuros resultados o acontecimientos serán conformes con dichas opiniones, proyecciones o estimaciones. La información está sujeta a cambios sin previo aviso, no se garantiza su exactitud y puede ser incompleta o resumida. Banco de Sabadell, S.A. no aceptará ninguna responsabilidad por cualquier pérdida que provenga de cualquier utilización de este documento o de sus contenidos o de cualquier otro modo en relación con los mismos."

---

1. Claves del ejercicio

---

2. Análisis de los resultados

---

3. Negocio, balance y liquidez

---

4. Gestión del riesgo

---

5. Gestión de la cartera inmobiliaria

---

---

# 1. Claves del ejercicio

---

Mejor margen de intereses y volúmenes estables

---

Evolución de comisiones satisfactoria

---

Énfasis en el control de costes

---

Mejora del nivel de cobertura

---

Importante captación de clientes y depósitos, en línea con el plan CREA

---

Posición de liquidez cómoda

---

---

## 2. Análisis de los resultados

# Cuenta de resultados 9M11

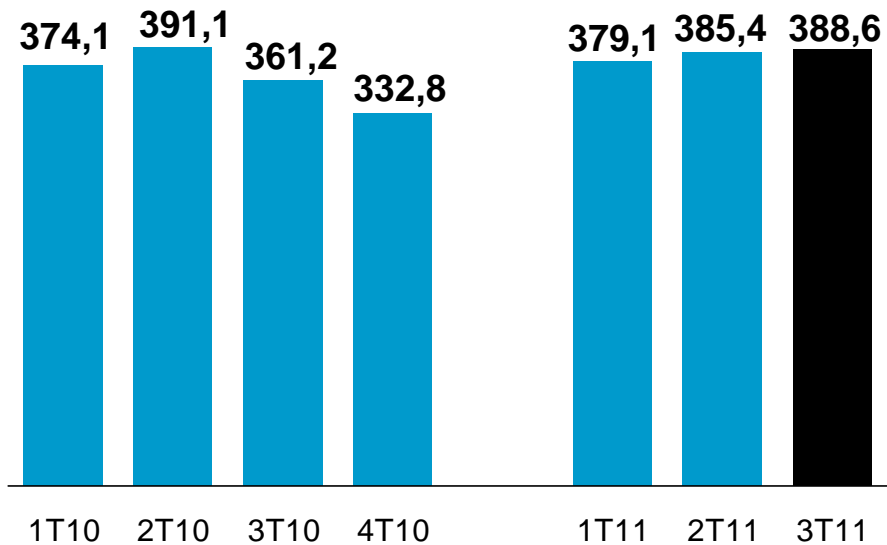
	Sep. 10	Sep. 11	% var 11/10
<b>Margen de intereses</b>	<b>1.126,4</b>	<b>1.153,2</b>	<b>2,4%</b>
Método participación y dividendos	67,3	49,5	-26,4%
Comisiones	377,0	424,1	12,5%
ROF y diferencias de cambio	226,2	233,6	3,3%
Otros resultados de explotación	5,7	5,0	-12,3%
<b>Margen bruto</b>	<b>1.802,5</b>	<b>1.865,4</b>	<b>3,5%</b>
Gastos de personal	-491,7	-554,6	12,8%
Gastos de administración	-255,3	-292,4	14,5%
Amortización	-118,5	-93,7	-20,9%
<b>Margen antes de dotaciones</b>	<b>937,0</b>	<b>924,6</b>	<b>-1,3%</b>
Total provisiones y deterioros	-813,9	-767,3	-5,7%
Plusvalías por venta de activos corrientes*	293,4	3,6	--
<b>Beneficio antes de impuestos</b>	<b>416,5</b>	<b>161,0</b>	<b>-61,3%</b>
Impuestos y otros	-76,2	46,4	--
<b>Beneficio atribuido al grupo</b>	<b>340,3</b>	<b>207,4</b>	<b>-39,0%</b>

En millones de euros

\* 2010 incluye plusvalías de €250 millones por la operación de Sale & Leaseback.

## Evolución del margen de intereses

En millones de euros



Margen de intereses 9M11:  
+2,4 % YoY acumulado

Margen de intereses 9M11 proforma\*:  
-7,8% YoY acumulado

\* Incluye BG para todo 2010



# ... gracias a la gestión activa de los diferenciales ...

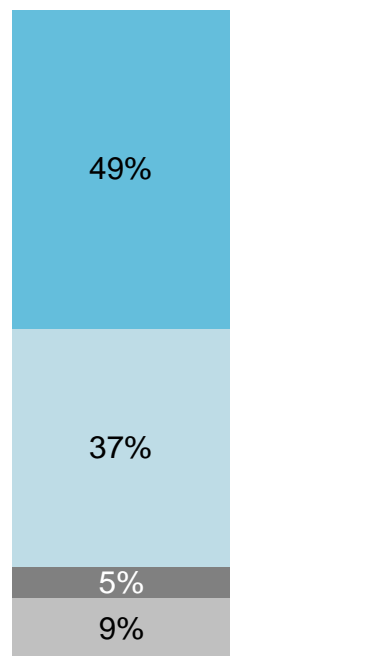
Producto	Nueva entrada					Stock				
	sep-10	jun-11	sep-11	Var QoQ	Var YoY	sep-10	jun-11	sep-11	Var QoQ	Var YoY
Créditos	248	264	296	+32	+48	183	223	244	+21	+61
Préstamos	197	247	266	+19	+69	166	194	201	+7	+35
Hipotecario vivienda	92	116	130	+14	+38	74	78	80	+2	+6
Leasing	151	206	194	-12	+43	99	113	116	+3	+17
Descuento	248	290	290	+0	+42	276	309	320	+11	+44
Confirming	184	225	223	-2	+39	182	237	220	-17	+38
Forfaiting	226	225	267	+42	+41	220	215	240	+25	+20
<b>Inversión crediticia</b>	<b>206</b>	<b>230</b>	<b>242</b>	<b>+12</b>	<b>+36</b>	<b>140</b>	<b>157</b>	<b>163</b>	<b>+6</b>	<b>+23</b>
Depósito a plazo 1 mes	115	86	77	-9	-38	96	69	61	-8	-35
Depósito a plazo 3 meses	149	103	124	+21	-25	123	69	77	+8	-46
Depósito a plazo 6 meses	215	107	151	+44	-64	167	113	79	-34	-88
Depósito a plazo 12 meses	200	109	119	+10	-81	184	160	136	-24	-48
Depósito a plazo 18 meses	266	160	149	-11	-117	189	191	187	-4	-2
Depósito a plazo 2 años	248	176	112	-64	-136	174	204	203	-1	+29
Depósito a plazo 3 años	203	179	144	-35	-59	102	134	143	+9	+41
<b>Depósitos a plazo</b>	<b>195</b>	<b>116</b>	<b>110</b>	<b>-6</b>	<b>-85</b>	<b>173</b>	<b>157</b>	<b>145</b>	<b>-12</b>	<b>-28</b>

**Rotación de la cartera de crédito en trimestre: €13.024 millones\***

En puntos básicos

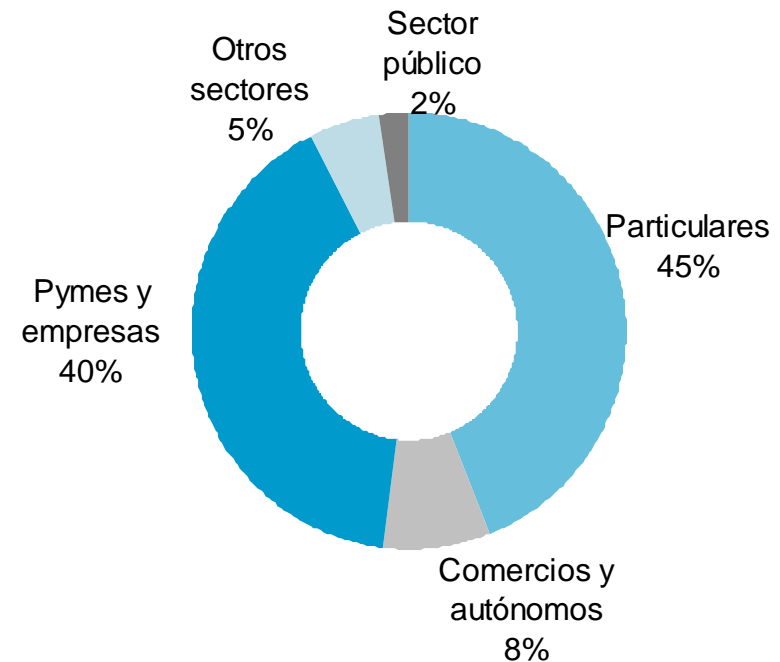
\* Operativa con potencial de cambio de diferencial

## BS. Base de depósitos a plazo por vencimiento (en porcentaje)



- Depósitos a plazo > 12 meses
- Depósitos a plazo 12 meses
- Depósitos a plazo 6 meses
- Depósitos a plazo 3 meses

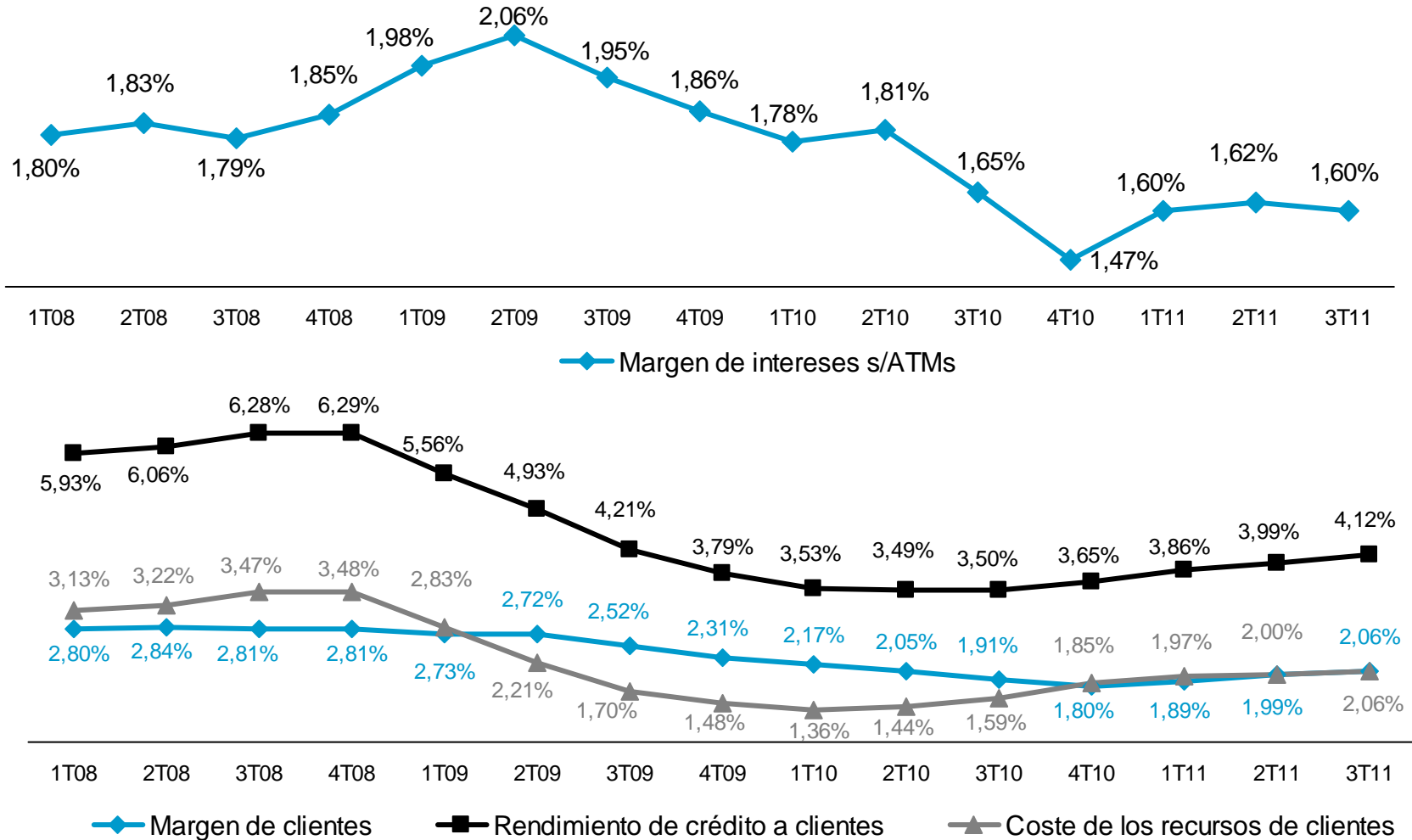
## BS. Base de depósitos a plazo por segmento (en porcentaje)



# ... y a un incremento limitado del coste de los recursos de clientes

## Evolución de los márgenes

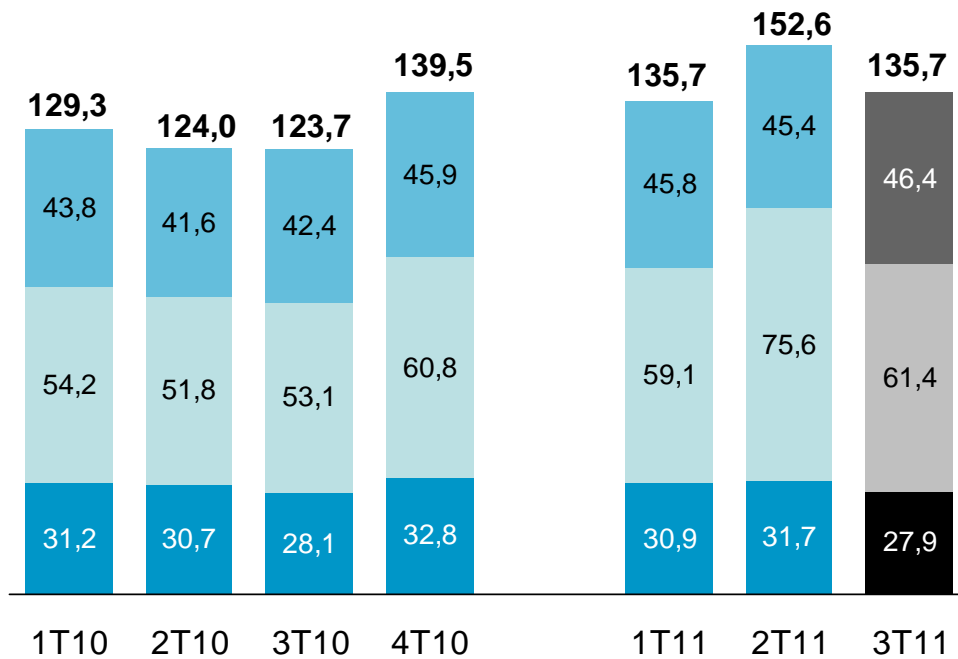
En porcentaje



# Las comisiones evolucionan satisfactoriamente

## Evolución de las comisiones

En millones de euros



Comisiones 9M11:  
+12,5 % YoY acumulado

Comisiones 9M11 proforma\*:  
+3,4% YoY acumulado

■ Gestión de activos<sup>1</sup>
■ Servicios
 ■ Inversión

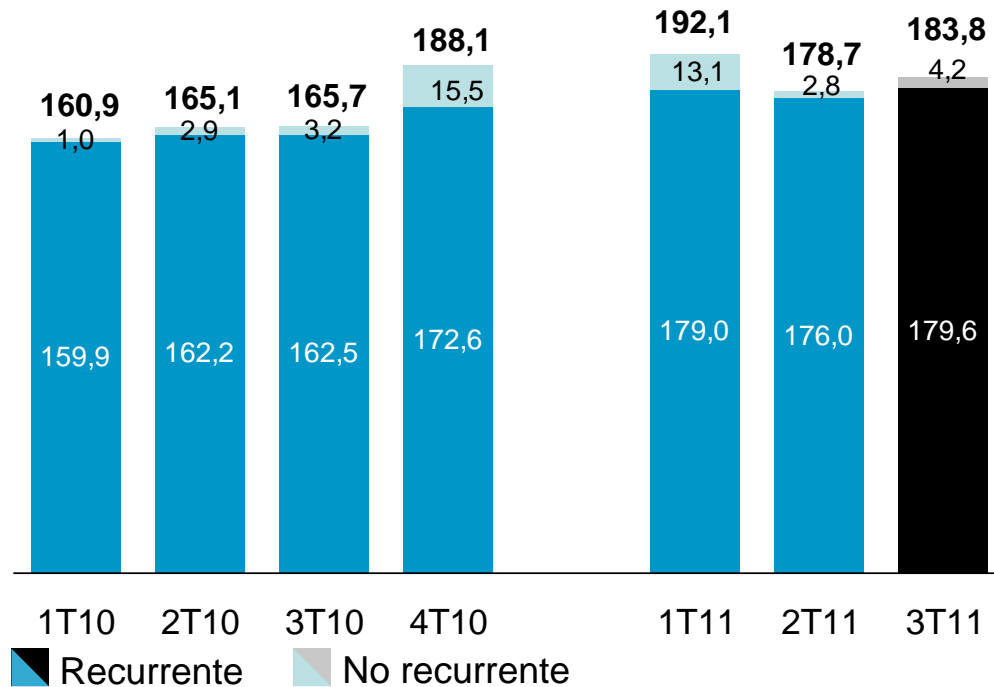
<sup>1</sup> Incluye comisiones de fondos de inversión y comercialización de fondos de pensiones y seguros

\* Incluye BG para todo 2010

# Reducción de los costes de personal ...

## Evolución de los gastos de personal

En millones de euros



Gastos de personal 9M11:  
+12,8% YoY acumulado

Gastos de personal recurrentes 9M11:  
+10,3% YoY acumulado

Gastos de personal 9M11\*  
a perímetro constante:

**-2,3% YoY acumulado**

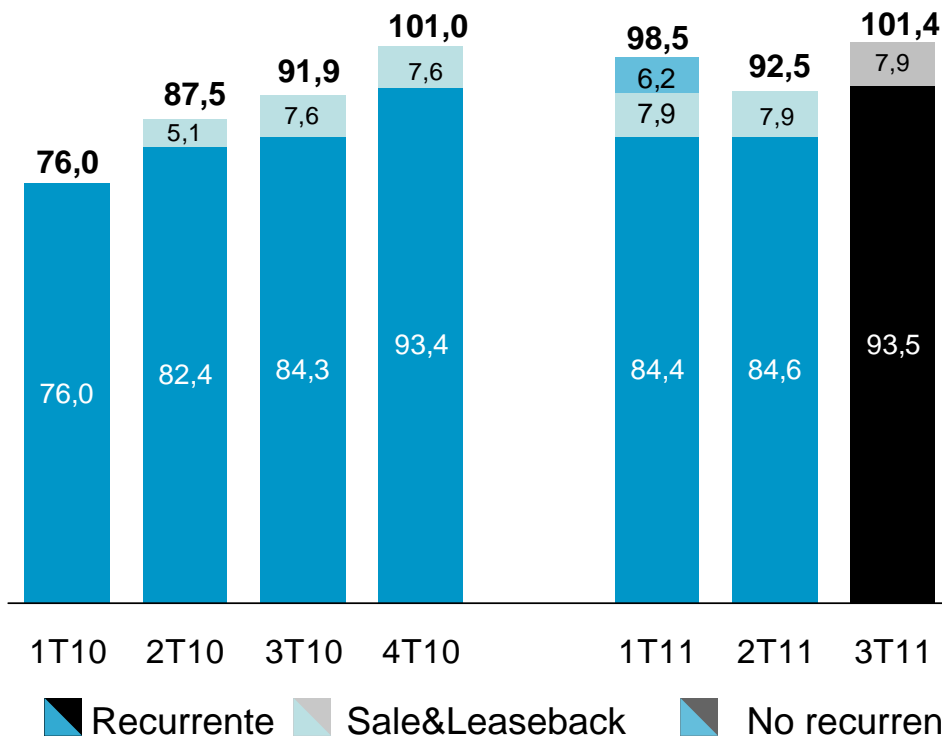
\* Incluye BG para todo 2010, un mes de Lydian Bank en 2010 y no incluye no recurrentes

## Contención de los costes de personal a perímetro constante (-2,3% YoY)

# ... y los administrativos a perímetro constante

## Evolución de los gastos administrativos

En millones de euros



Gastos administrativos 9M11:  
+14,5% acumulado YoY

Gastos administrativos  
recurrentes 9M11:  
+12,1% acumulado YoY

Gastos administrativos 9M11  
a perímetro constante:

**-4,7% YoY**

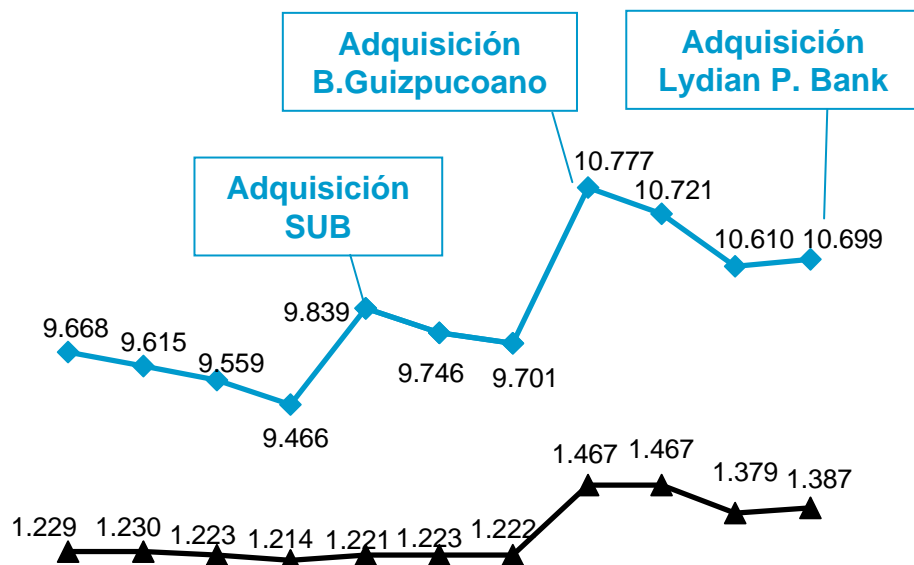
\* Incluye BG y sale&lease back para todo 2010, un mes de Lydian Bank en 2010 y no incluye no recurrentes

## Reducción significativa de los costes administrativos a perímetro constante (-4,7% YoY)

# Continúa la optimización de la red

## Evolución empleados y oficinas

En número

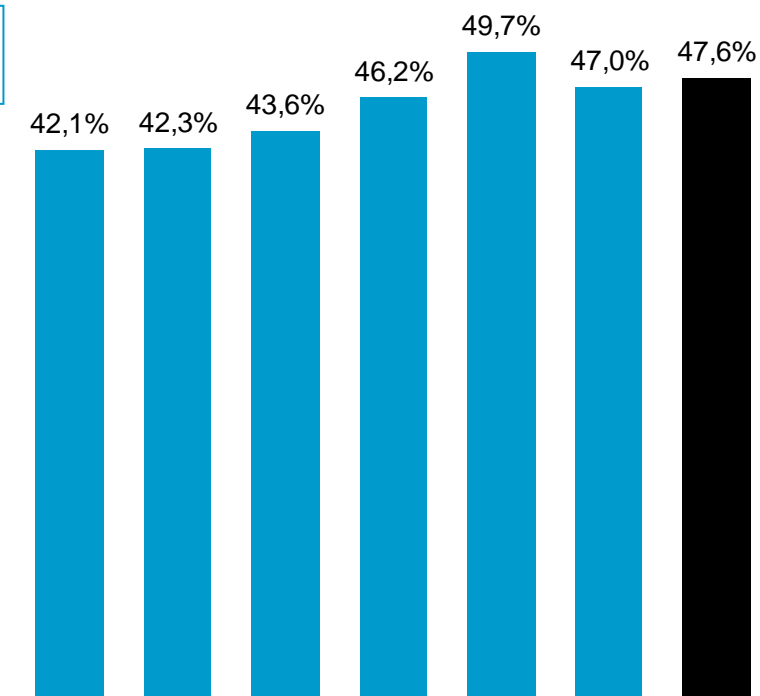


1T09 2T09 3T09 4T09 1T10 2T10 3T10 4T10 1T11 2T11 3T11

— Oficinas — Empleados

## Evolución ratio de eficiencia\*

En porcentaje



Mar. 10 Jun. 10 Sep. 10 Dic. 10 Mar. 11 Jun. 11 Sep. 11

## Ratio de eficiencia excluyendo no recurrentes\*

**Sep. 11: 46,1%**

\* No incluye plusvalías de la transacción *debt-for-equity* de 2011 ni otras operaciones de recompra en 2010

# Continuamos reforzando provisiones

## Evolución y desglose de las provisiones y deterioros

En millones de euros

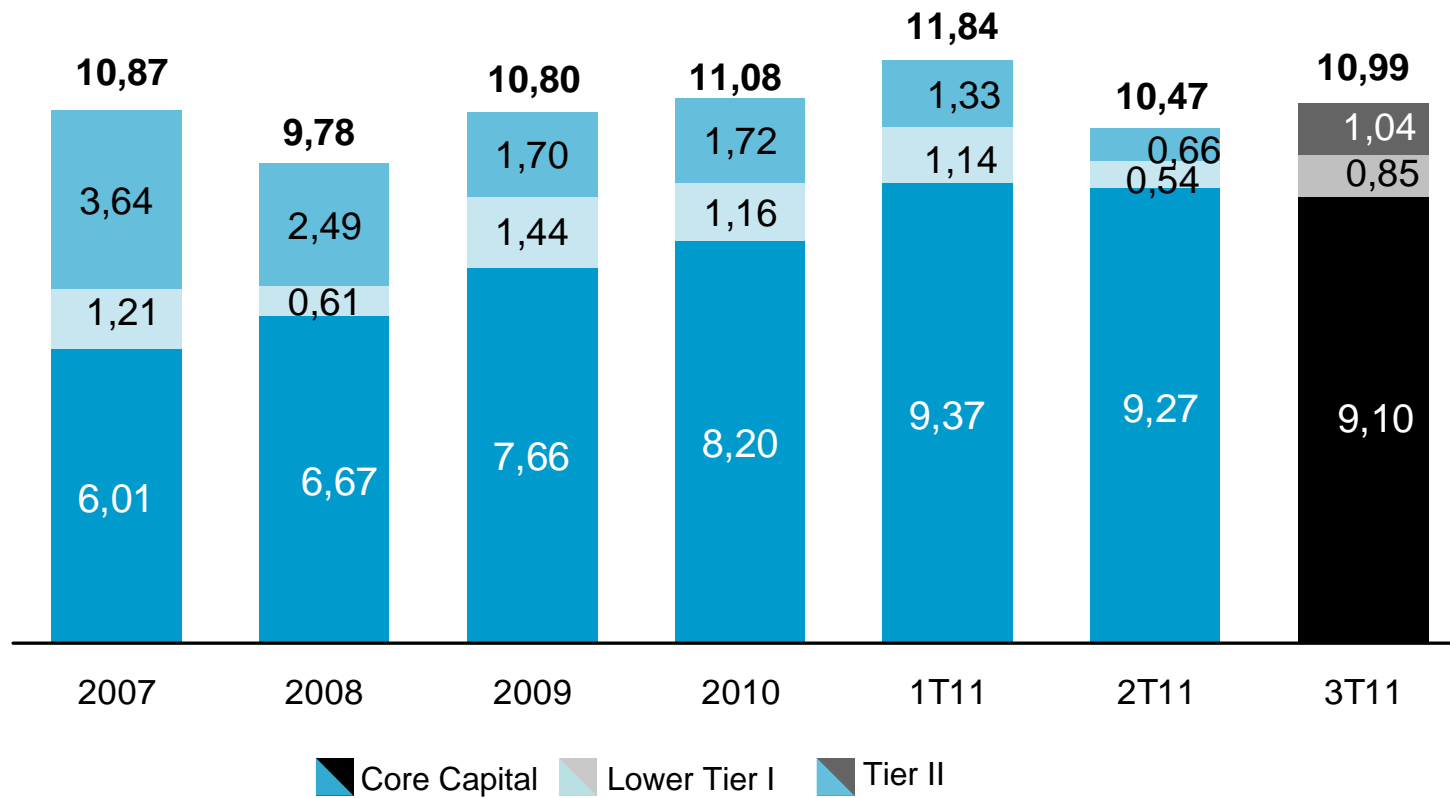
	1T10	2T10	3T10	4T10	1T11	2T11	3T11
Específica	228,0	212,2	186,1	124,7	142,2	143,4	158,6
Aplicaciones extraordinarias	0,0	90,0	46,0	66,0	186,2	0,0	0,0
Implementación normativa circular 3/2010	0,0	0,0	-120,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Subestandar	-54,2	-31,2	-61,9	-30,3	-32,8	-52,2	-53,2
Metrovacesa	0,0	0,0	0,0	76,1	0,0	0,0	0,0
Inmuebles	46,0	209,8	160,9	49,9	30,0	62,4	41,2
BCP	0,0	38,5	0,0	16,2	1,2	34,7	46,5
Fondo comercio y resto	8,9	5,3	12,2	4,2	0,8	9,3	12,1
<b>Subtotal</b>	<b>228,6</b>	<b>524,6</b>	<b>223,3</b>	<b>306,8</b>	<b>327,6</b>	<b>197,6</b>	<b>205,1</b>
Genérica	-61,2	1,7	-103,2	-152,6	2,5	17,9	16,6
<b>Total dotaciones y deterioros</b>	<b>167,4</b>	<b>526,3</b>	<b>120,1</b>	<b>154,2</b>	<b>330,1</b>	<b>215,5</b>	<b>221,7</b>



# Nivel de capital cómodo

## Evolución ratios de capital

En porcentaje



---

# 3. Negocio, balance y liquidez

# Continúan los excelentes resultados en la captación de clientes ...



## Importante éxito en la captación de clientes

	Sep-10	Sep-11	% Var.
Particulares	142.526	208.270	+46%
Empresas	30.227	41.990	+39%

## Con dos motores de captación líderes en el mercado (en 3T11)

### Cuenta Expansión:

45.928 nuevas cuentas

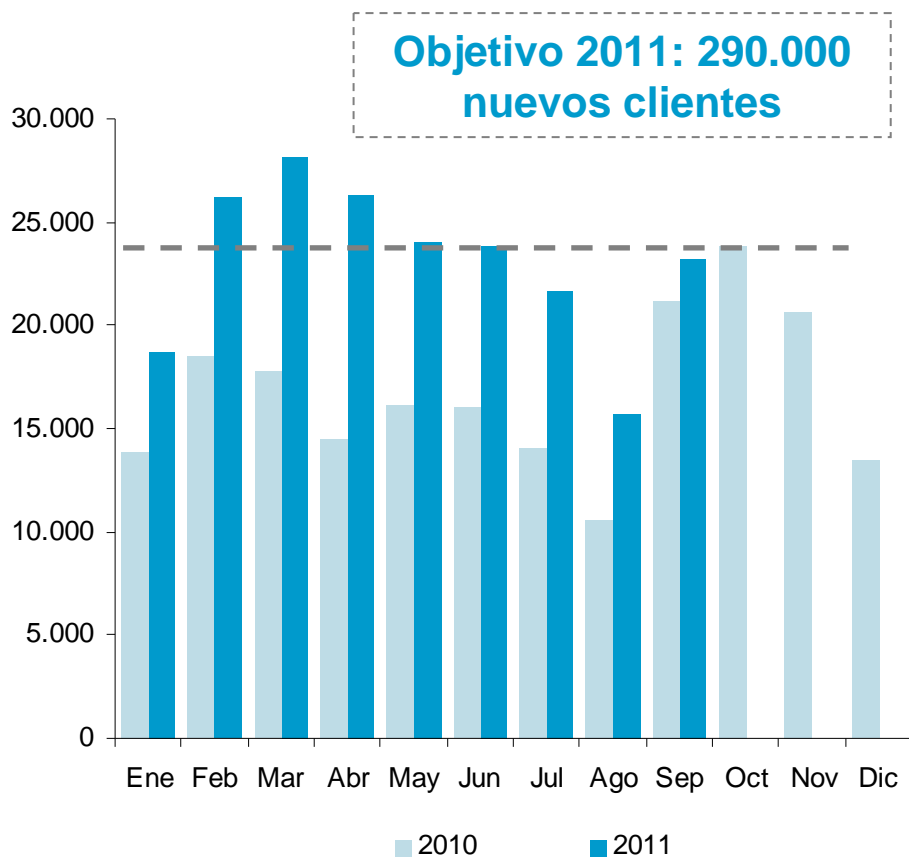
### Cuenta Expansión Negocios:

16.011 nuevas cuentas

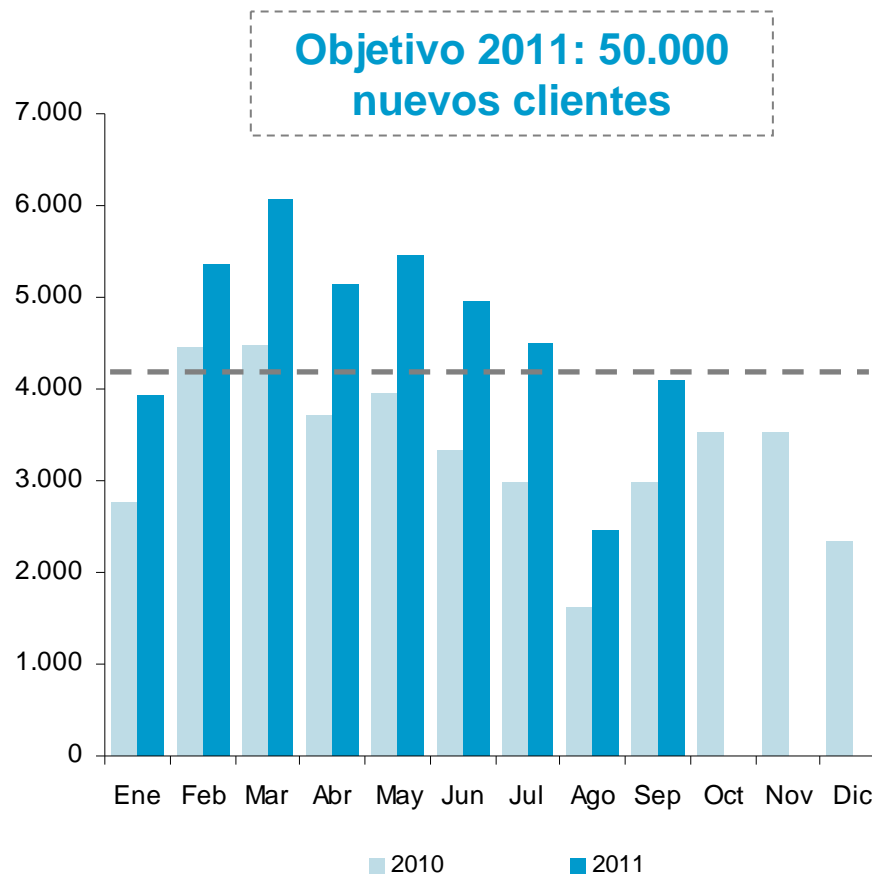
**En línea con los objetivos del plan CREA, ya hemos superado los 2,6 millones de clientes**

# ... hacia el objetivo marcado por el plan CREA ...

## Captación de clientes particulares



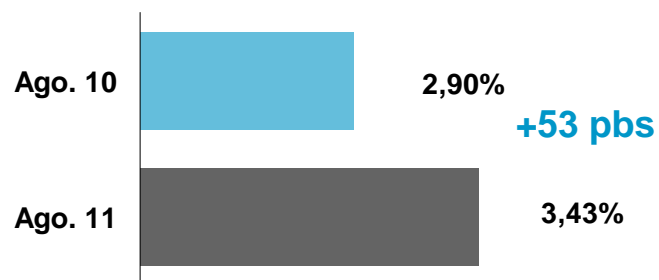
## Captación de empresas



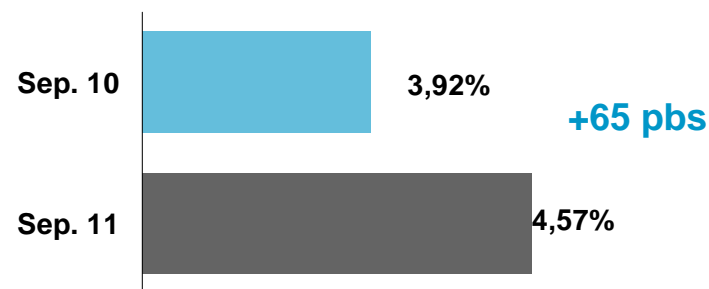
En línea con el objetivo CREA

# ... consiguiendo incrementar cuotas de mercado tanto en particulares ...

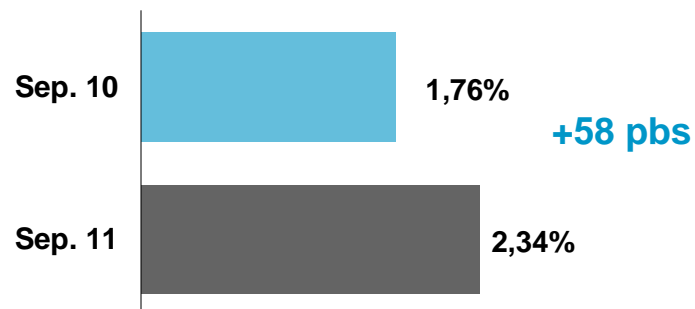
## Total depósitos a la vista



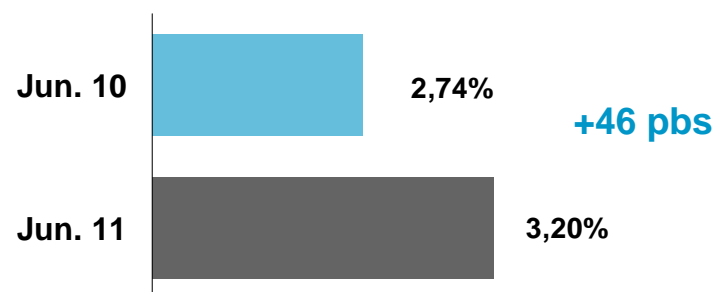
## Transaccionalidad<sup>1</sup>



## Nóminas

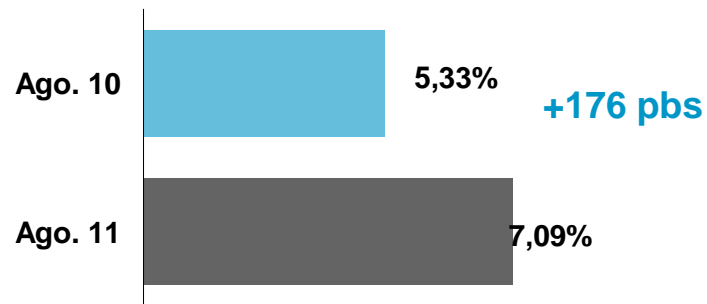


## Facturación de tarjetas (trimestral)

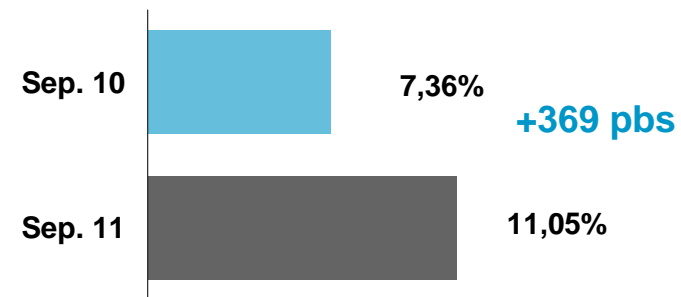


<sup>1</sup> Considera las operaciones correspondientes a cheques, transferencias, transferencias SEPA, recibos, efectos de comercio presentados y recibidos

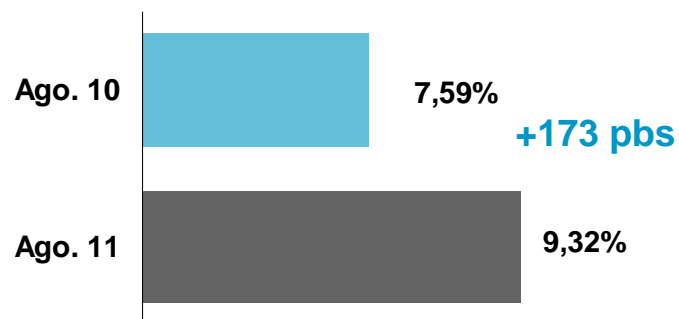
## Depósitos a la vista de empresas



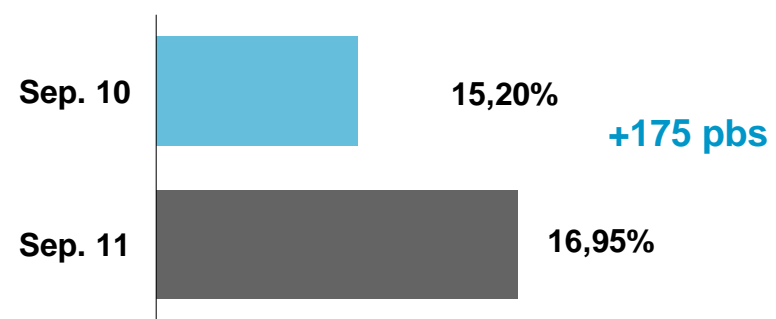
## Préstamos ICO



## Crédito comercial

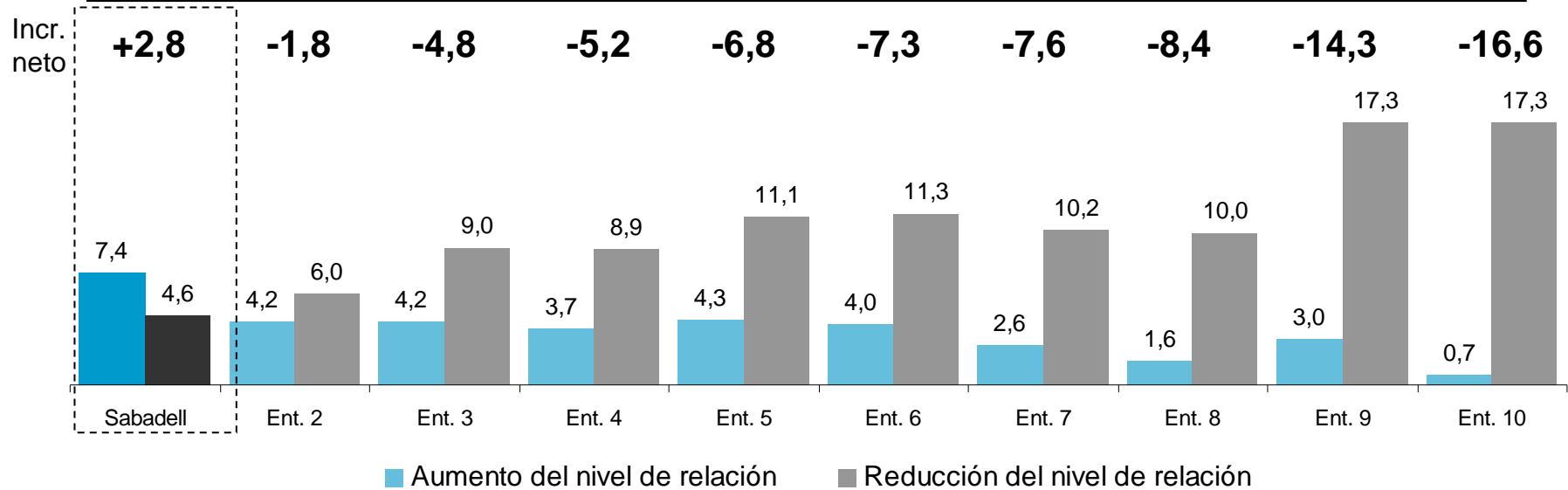


## Remesas de importación

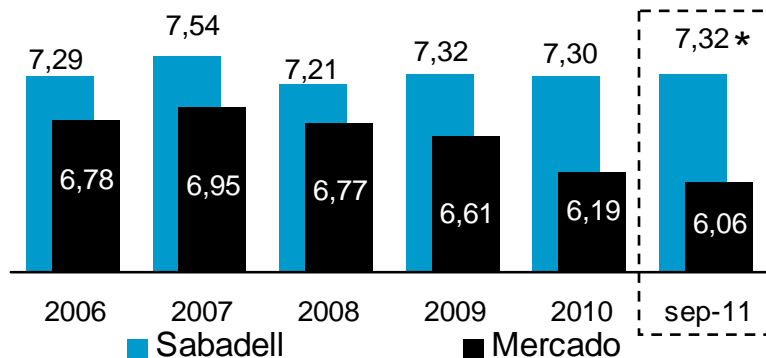


# ... y siendo líderes en calidad de servicio

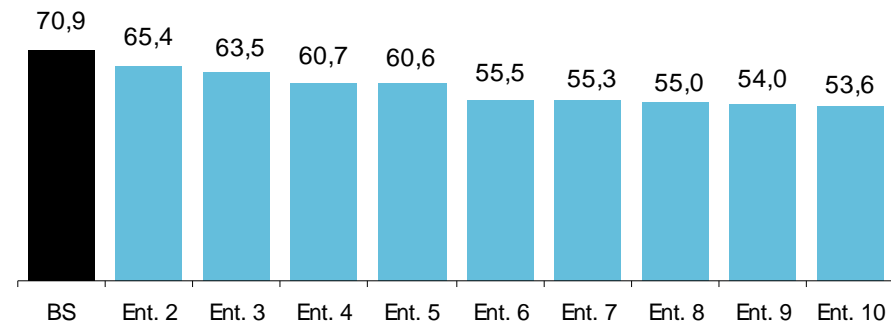
## Vinculación de las entidades con clientes (en %)



## El mejor valorado



## Pymes satisfechas con su gestor (en %)



Fuente: STIGA, "RCB Análisis de Calidad Objetiva en Redes Comerciales Bancarias (3T11) y FRS inmark.

\* Nota: Sin considerar BG, el ranking aumenta hasta 7,48.

# Los depósitos y la inversión se mantienen ...

## Evolución de los recursos

	sep-10	jun-11	sep-11	% Var. YoY	% Var. YoY proforma <sup>1</sup>
Recursos de clientes en balance <sup>2</sup>	42.607	51.055	51.388	20,6%	8,3%
Depósitos a plazo	25.824	31.456	31.639	22,5%	9,5%
Cuentas a la vista	15.785	18.600	18.453	16,9%	5,1%
Recursos fuera de balance	17.827	18.563	17.867	0,2%	-5,4%
Fondos de inversión	8.393	8.613	8.216	-2,1%	-9,7%
Fondos de pensiones	2.760	2.903	2.705	-2,0%	-12,7%
Seguros comercializados	5.605	5.691	5.770	2,9%	2,6%
Inversión bruta de clientes ex repos	64.579	72.309	72.470	12,2%	0,5%

<sup>1</sup> Incluye Banco Guipuzcoano en todo 2010

<sup>2</sup> Incluye cuentas corrientes y de ahorro, depósitos a plazo y otros pasivos colocados por la red comercial: participaciones preferentes, obligaciones necesariamente convertibles en acciones y bonos simples BS de septiembre 2011. Excluye repos.

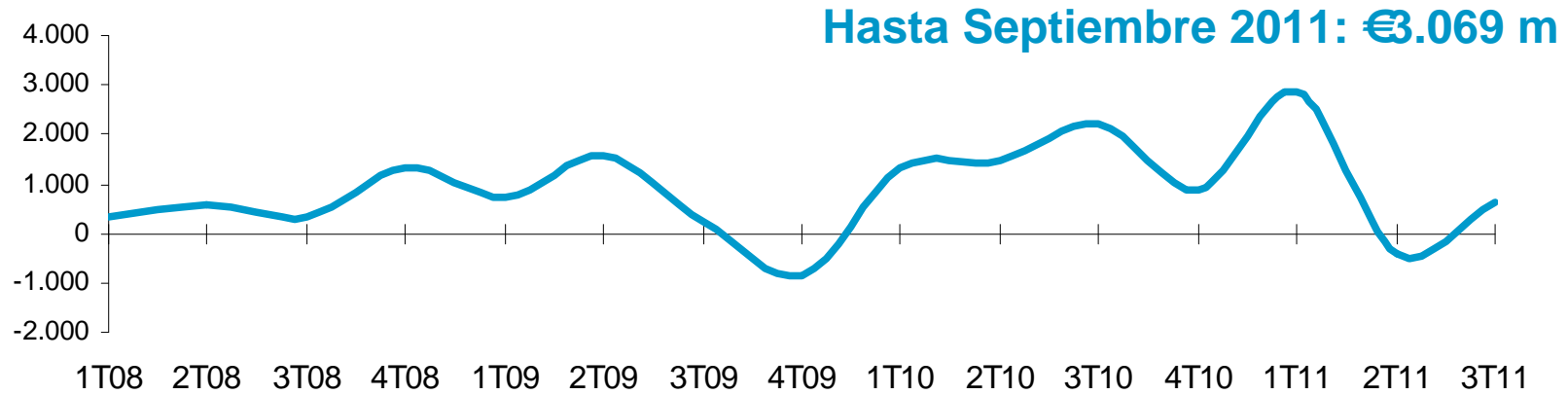
En millones de euros



# ... que se refleja en la variación del **GAP** comercial

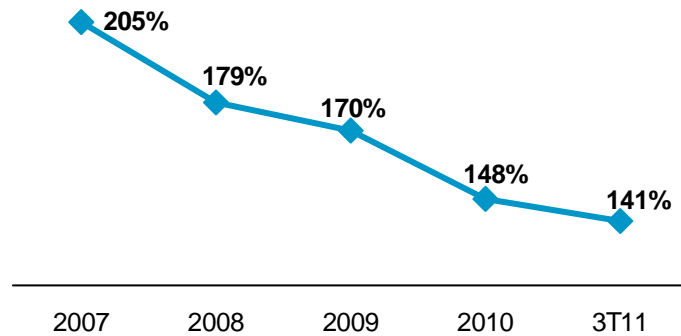
## Variación del GAP Comercial

En millones de euros



## Evolución de *loan to deposit ratio*\*

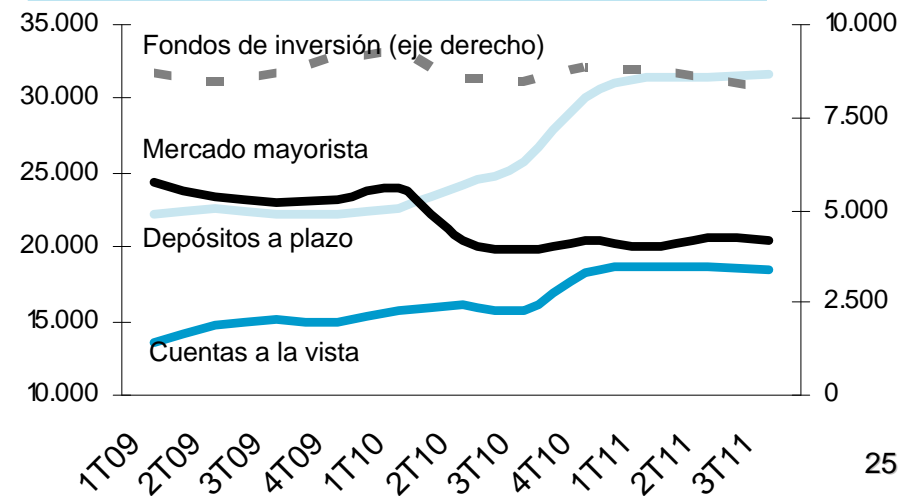
En porcentaje



\* No incluye repos

## Evolución de los recursos

En millones de euros



## Continuamos con una posición confortable de liquidez

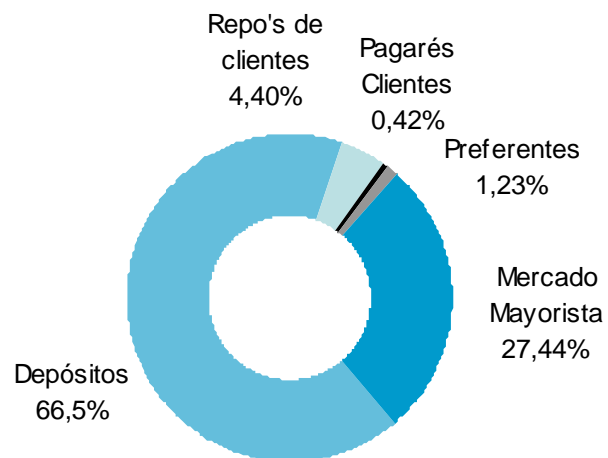
<b>Posición de liquidez 2T11</b>	<b>11.672</b>
Variación Gap Comercial BS	618
Variación cartera inmuebles	-190
Vencimiento Emisiones	-240
Variación Neta Emisiones a Corto plazo	118
Otros	-396
<b>Posición de liquidez 3T11</b>	<b>11.582*</b>

\* Incluye € 10.590 millones de activos líquidos y € 992 millones de tesorería estructural  
En millones de euros

# BS tiene una estructura de financiación equilibrada ...

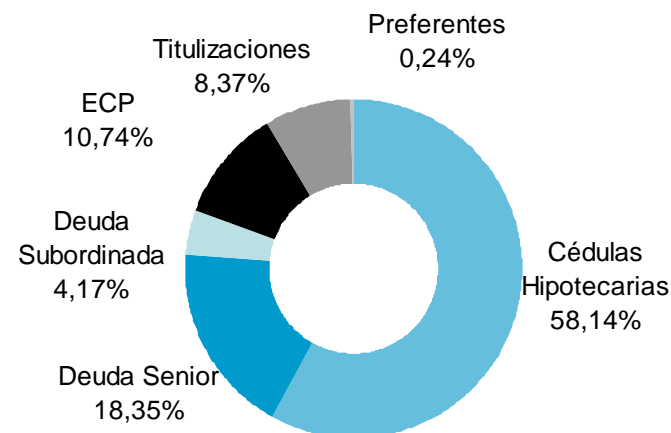
## Estructura de financiación

En porcentaje



## Desglose del mercado mayorista

En porcentaje



## Capacidad emisión Cédulas Hipotecarias, Territoriales y deuda avalada

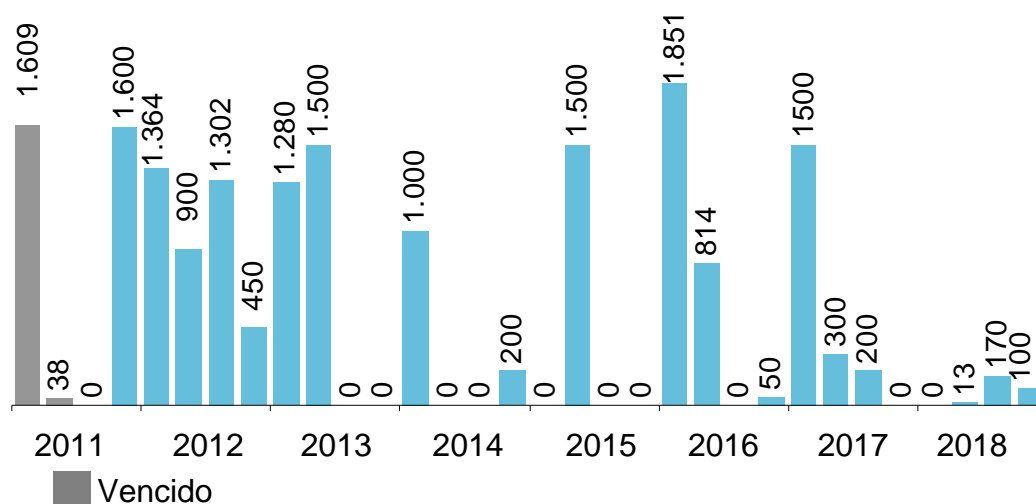
En millones de euros

Capacidad de emisión de CH	3.103
Capacidad de emisión de CT	1.374
Disponible de aval del Estado	5.601

# ... con una cómoda posición de vencimientos

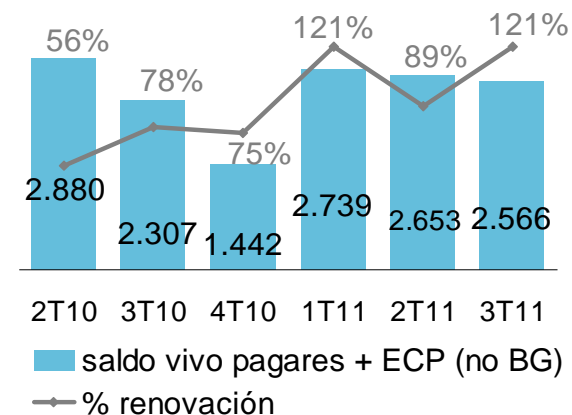
## Calendario de vencimientos de mercado mayorista

Incluye Banco Guipuzcoano. En millones de euros



## Renovación corto plazo

En millones de euros y porcentaje



## Vencimientos por tipo de producto En millones de euros

	2011		2012		2013		>2013	
	BS	BG	BS	BG	BS	BG	BS	BG
Bonos y Cédulas Hipotecarias	1.800		1.739		2.780		7.570	600
Deuda Senior	1.047	400	1.648				50	25
Emisiones Avaladas por el Estado				400				
Subordinadas y Preferentes							943	125
Otros instrumentos Financieros a M y LP				230			92	

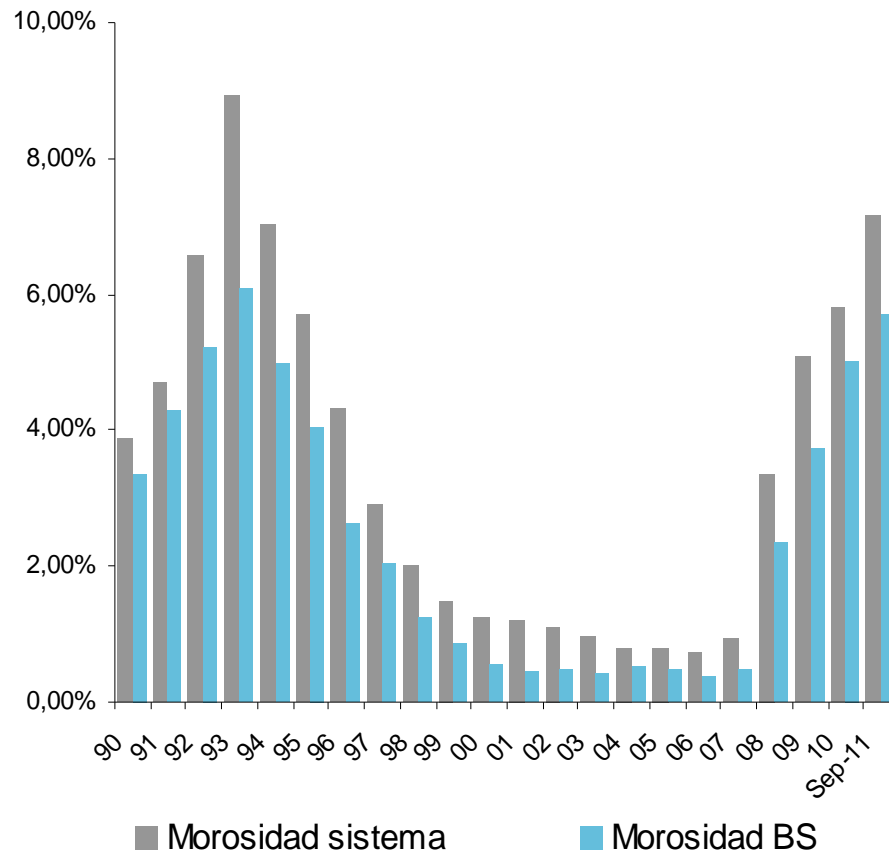
---

# 4. Gestión del riesgo

# Se mantiene el *gap* respecto al sistema <sup>B</sup>Sabadell

## Ratio de morosidad de BS vs el sistema

(en porcentaje)

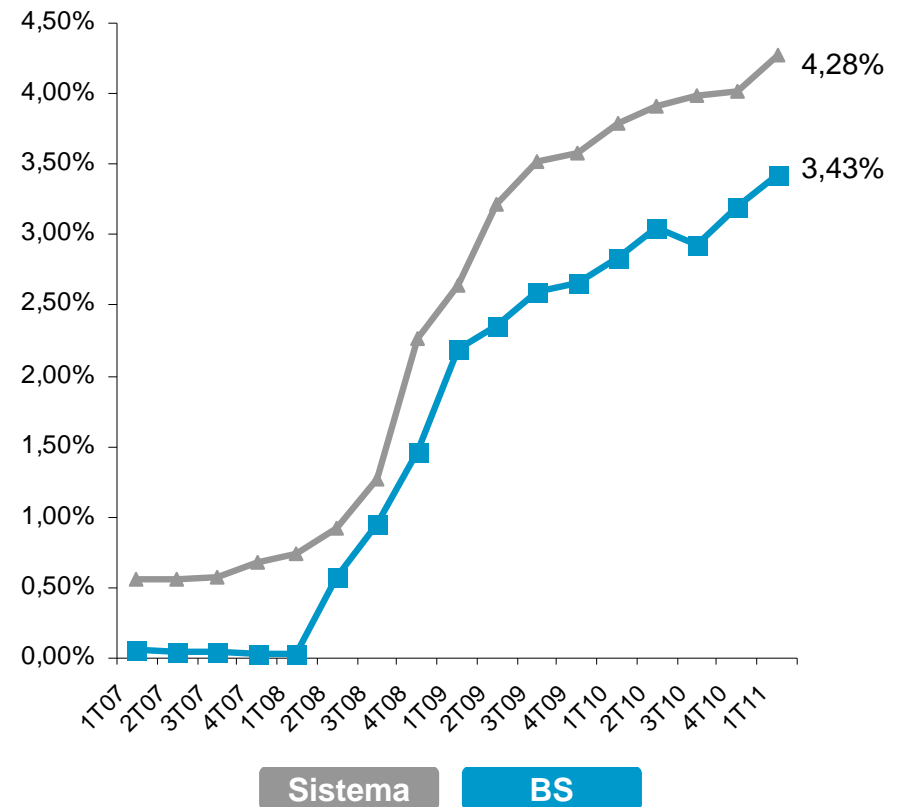


Nota: la morosidad del sistema corresponde al mes de agosto 2011

Fuentes: Banco de España e informes anuales de las compañías

## Activos inmobiliarios sobre inversión crediticia bruta

(en porcentaje)



# Exposición y morosidad en función de la finalidad

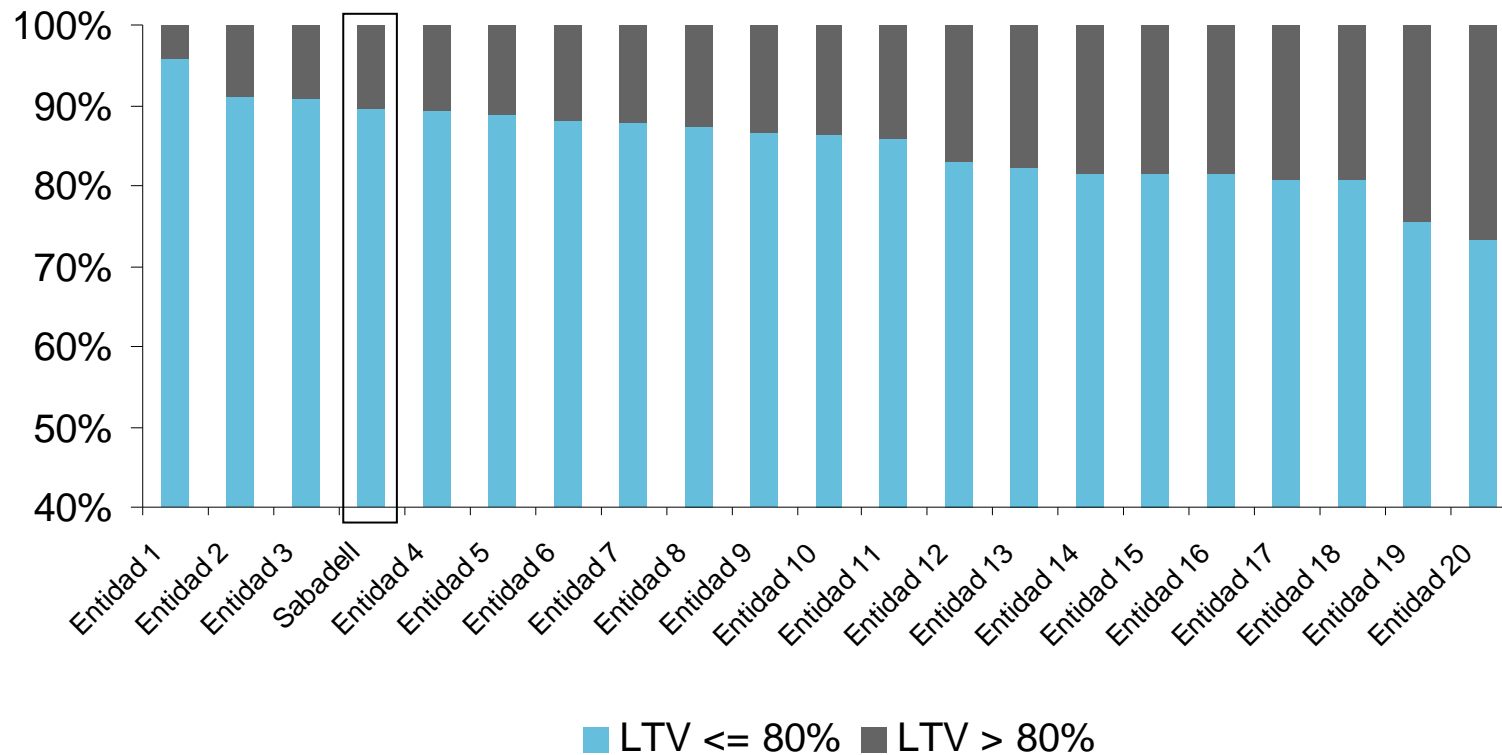
	sep-11				Ratio de mora*	jun-11
	Total	Normal	Subestándar	Dudoso		Ratio de mora*
<b>Finalidad promoción y/o construcción inmobiliaria</b>	<b>9.789</b>	<b>6.062</b>	<b>1.659</b>	<b>2.067</b>	<b>21,22%</b>	<b>21,50%</b>
<b>Finalidad construcción no relacionada con promoc. inmob.</b>	<b>804</b>	<b>771</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>2,42%</b>	<b>2,26%</b>
<b>Grandes empresas</b>	<b>21.733</b>	<b>20.840</b>	<b>270</b>	<b>623</b>	<b>2,38%</b>	<b>2,15%</b>
<b>Pymes y autónomos</b>	<b>19.247</b>	<b>17.868</b>	<b>310</b>	<b>1.069</b>	<b>5,26%</b>	<b>4,52%</b>
<b>Particulares con garantía 1ª hipoteca</b>	<b>16.537</b>	<b>15.958</b>	<b>1</b>	<b>578</b>	<b>3,50%</b>	<b>3,38%</b>
De los que						
Para adquisición de primera vivienda	13.535	13.124	1	410	3,03%	2,91%
Otras finalidades con garantía 1ª hipoteca	3.003	2.834	0	168	5,59%	5,46%
<b>Particulares con otras garantías reales</b>	<b>401</b>	<b>394</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>1,69%</b>	<b>0,40%</b>
<b>Particulares resto</b>	<b>2.054</b>	<b>1.951</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>4,71%</b>	<b>5,13%</b>
<b>Subtotal inversión crediticia</b>	<b>70.566</b>					
<b>Resto inversión crediticia bruta <sup>1</sup></b>	<b>2.302</b>					
<b>Total inversión crediticia bruta</b>	<b>72.868</b>				<b>5,72%</b>	<b>5,55%</b>

\* Calculado sobre la exposición total de crédito dispuesto en balance y riesgos contingentes

<sup>1</sup>Incluye epígrafe 4: administraciones públicas, epígrafe 8: otros activos u ajustes por periodificación y repos  
En millones de euros

# Crédito a los hogares para la adquisición de vivienda según LTV

## Desglose del crédito a los hogares para la adquisición de vivienda según LTV En porcentaje



Fuente: Esfuerzo de transparencia de las entidades

**BS tiene uno de los perfiles de riesgo más bajos del sector**



# Incrementando el nivel de cobertura de los activos problemáticos

## Niveles de cobertura

En millones de euros y porcentaje

	sep-11			jun-11
	Importe	Fondo	Cobertura	Cobertura
Dudosos	4.617	1.130	24%	
Substandard	2.313	344	15%	
Inmuebles adjudicados y adquiridos	3.791	1.106	29%	
Fallidos	1.465	1.465	100%	
Genérica		858		
<b>Exposición potencialmente problemática</b>	<b>12.187</b>	<b>4.903</b>	<b>40%</b>	<b>36%</b>
<b>Ratio de cobertura global insolvencias</b>	<b>4.617</b>	<b>2.332</b>	<b>51%</b>	<b>45%</b>

**La cobertura con garantía hipotecaria asciende a 120%**

# Tendencia bajista de las entradas netas en mora

## Evolución de entradas y recuperaciones

En millones de euros

	1T10	2T10	3T10	4T10	1T11	2T11	3T11
Entradas brutas	1.021	904	1.033	979	1.092	1.260	1.166
Recuperaciones	-579	-592	-617	-728	-708	-698	-781
Amortizaciones	-183	-93	-201	-31	-335	-213	-240
<b>Subtotal</b>	<b>258</b>	<b>219</b>	<b>214</b>	<b>220</b>	<b>49</b>	<b>349</b>	<b>145</b>
Activos inmobiliarios en proceso de adquisición					265	-265	
<b>Variación trimestral saldo dudosos</b>	<b>258</b>	<b>219</b>	<b>214</b>	<b>220</b>	<b>314</b>	<b>83</b>	<b>145</b>

---

# 5. Gestión de la cartera inmobiliaria

# Esfuerzo importante en mantener una elevada <sup>B</sup>Sabadell cobertura de la cartera inmobiliaria en balance

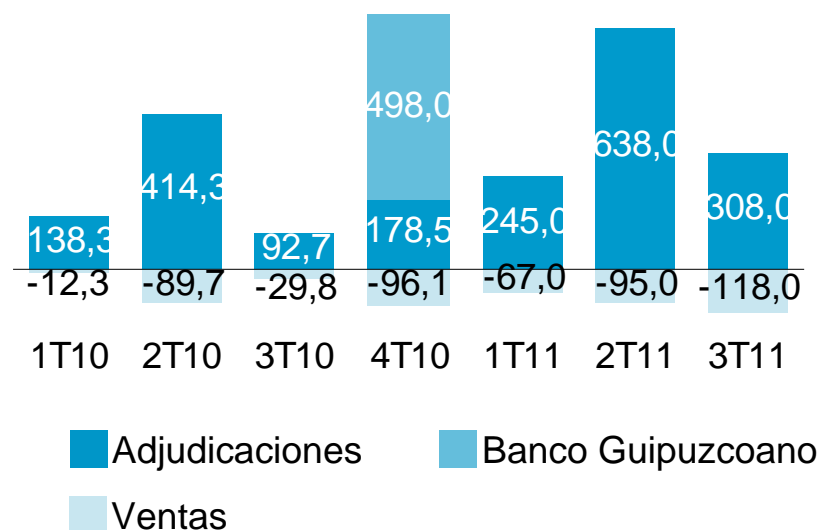
## Cartera inmobiliaria. Evolución cobertura

En millones de euros

	2T11	3T11
Cartera bruta	3.601	3.791
Total fondo	1.032	1.106
Cartera neta	2.569	2.685
<b>Cobertura</b>	<b>29%</b>	<b>29%</b>

## Cartera inmobiliaria. Incrementos trimestrales simples

En millones de euros



# Adoptando una visión global respecto al riesgo inmobiliario

---


*El riesgo inmobiliario surge de la exposición crediticia e inmuebles en cartera*

## **Cartera de crédito inmobiliario**



- ✓ 70-80 nuevas contrataciones de profesionales del sector inmobiliario
- ✓ Técnicos de riesgo de crédito a nivel regional trabajando con profesionales del sector inmobiliario para evaluar el riesgo y aconsejar a los clientes

## **Activos inmobiliarios Dentro y fuera de balance**



- ✓ Redoblando el esfuerzo de ventas de los activos inmobiliarios dentro de balance
- ✓ Especialistas de ventas de Solvia incentivan la venta de los activos inmobiliarios fuera de balance

# Una cartera con predominio de primera residencia

## Desglose de la cartera inmobiliaria

En millones de euros

	Producto acabado	Promociones en curso y solares	Suelo	Total	%	% en Barcelona / Madrid
<b>1ª residencia</b>	1.124	930	558	<b>2.612</b>	<b>69%</b>	<b>58%</b>
<b>2ª residencia</b>	147	127	37	<b>311</b>	<b>9%</b>	<b>0%</b>
<b>Industrial</b>	160	37	143	<b>339</b>	<b>9%</b>	<b>75%</b>
<b>Comercial</b>	112	1	2	<b>116</b>	<b>3%</b>	<b>43%</b>
<b>Hotelero</b>	80	41	13	<b>135</b>	<b>4%</b>	<b>9%</b>
<b>Varios</b>	27	208	43	<b>278</b>	<b>7%</b>	<b>69%</b>
<b>Cartera bruta</b>	<b>1.651</b>	<b>1.344</b>	<b>796</b>	<b>3.791</b>	<b>100%</b>	<b>53%</b>
<b>Provisiones</b>	<b>369</b>	<b>446</b>	<b>290</b>	<b>1.106</b>	<b>29%</b>	
<b>Cartera neta</b>	<b>1.282</b>	<b>897</b>	<b>506</b>	<b>2.685</b>		

# Programación de la cartera

	Total	Prov	Cartera neta	% movi- lizado
<b>Cartera total bruta</b>	<b>3.791</b>	<b>1.106</b>	<b>2.685</b>	
<b>Activos programados</b>	<b>2.668</b>	<b>861</b>	<b>1.808</b>	
Venta directa	1.527	463	1.064	13%
Arrendamiento	283	47	236	61%
Colaboración promotores - Suelo	375	141	233	68%
Inversores	282	124	159	8%
VPO y otros programas	202	85	117	12%
<b>Proyectos programables a medio plazo (2-4 años)</b>	<b>546</b>	<b>128</b>	<b>418</b>	
<b>Proyectos programables a largo plazo (&gt;4 años)</b>	<b>576</b>	<b>118</b>	<b>458</b>	

En millones de euros

**Activos ya movilizados: €658 millones (25%)**

# Las ventas muestran niveles de pérdidas en línea con la cobertura de la cartera <sup>B</sup>Sabadell

## Evolución de las ventas de activos inmobiliarios

En millones de euros

	2009	2010	1T11	2T11	3T11
Precio de venta	42	174	48	71	87
Valor activado antes de provisiones	55	228	67	95	118
<b>Descuento sobre valor activado antes de provisiones</b>	<b>23%</b>	<b>24%</b>	<b>27%</b>	<b>25%</b>	<b>27%</b>
Provisiones acumuladas	12%	23%	29%	23%	24%
<b>% no cubierto por provisiones</b>	<b>11%</b>	<b>1%</b>	<b>-1%</b>	<b>2%</b>	<b>3%</b>

**Objetivo de venta para 2011 revisado al alza:  
€480 millones\***

\* Valor activado antes de provisiones



# Activos inmobiliarios – Top 10

Provincia	Nombre del proyecto	Tipo de activo	Uso	Valor bruto	Depr.	Cob.	Fase comercial	Fecha de salida est.
1 Madrid	Pozuelo de Alarcón - Mistral, 2	Prod. Acabado	1ª residencia	233,8	45,1	19%	66% vendido	1S2012
2 Madrid	Av. Amèrica 115	Solar / en curso	comercial	129,1	37,3	29%	Finalizando construcción	1S2012
3 Barcelona	Illa del Mar	Prod. Acabado	1ª residencia	100,6	16,9	17%	37% vendido	2S2012
4 Barcelona	Marina Sector 10	Solar / en curso	1ª residencia	95,9	29,4	31%	Planif. urb. finalizada <sup>1</sup>	2012-2015
5 Barcelona	Cerdanyola del Vallès: El bosc	Suelo	1ª residencia	66,3	19,7	30%	Planif. urb. iniciada	-
6 Barcelona	Meridiana Sud	Solar / en curso	1ª residencia	63,6	42,1	66%	Planif. urb. finalizada	2S2012
7 Madrid	Alcorcón: Retamar de la Huerta	Suelo	1ª residencia	62,4	16,8	27%	Planif. urb. iniciada	-
8 Valencia	Canet d'en Berenguer	Prod. Acabado	varios	54,0	5,4	10%	Proceso de venta iniciado	1S2012
9 Barcelona	Cerdanyola del Vallès	Suelo	1ª res. & com.	52,4	11,3	22%	Planif. urb. iniciada	-
10 Madrid	Getafe: Carpetania II	Suelo	industrial	51,0	5,1	10%	En proceso de venta	1S2012
<b>TOTAL</b>				<b>908,9</b>	<b>228,9</b>	<b>25%</b>		

<sup>1</sup> Las autoridades locales están revisando el proceso de urbanización  
En millones de euros

**Los 10 principales activos inmobiliarios representan el 25% de la cartera, activos de alta calidad en grandes provincias españolas con un nivel adecuado de provisiones**

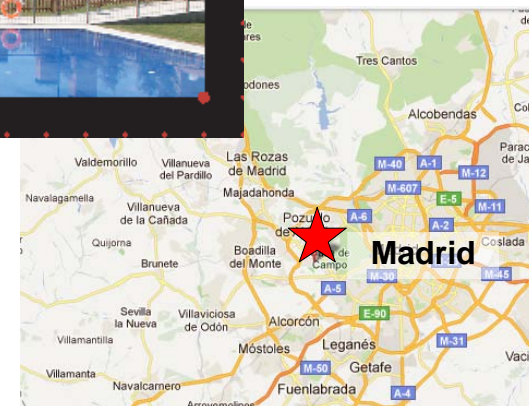
# Top 1. Pozuelo (Madrid), La Finca

## Producto acabado en venta



### Pozuelo de Alarcón – La Finca:

- ✓ Promoción con 124 chalets
- ✓ 4 viviendas escrituradas
- ✓ 78 ventas en proceso de formalización







# Top 3. Barcelona, Diagonal Mar

## Producto acabado venta y explotación



### Barcelona – Diagonal Mar, Illa del Mar:

- ✓ Promoción con 114 viviendas (73 viviendas a la venta, 41 viviendas alquiladas)
- ✓ De las viviendas a la venta, iniciada comercialización 2T 2011:
  - 19 viviendas escrituradas
  - 8 ventas en proceso de formalización

# Top 4. Barcelona, Sector 10 Marina Solares programados



## Barcelona, Marina

- ✓ 72.660 m<sup>2</sup> edificabilidad (78% residencial y 22% terciario)
- ✓ Parcelas incluidas en Programa Inversores y Permutas
- ✓ Próxima apertura línea de metro



## Centre Comercial La Marina

- ✓ Iniciada presentación del proyecto a inversores y operadores



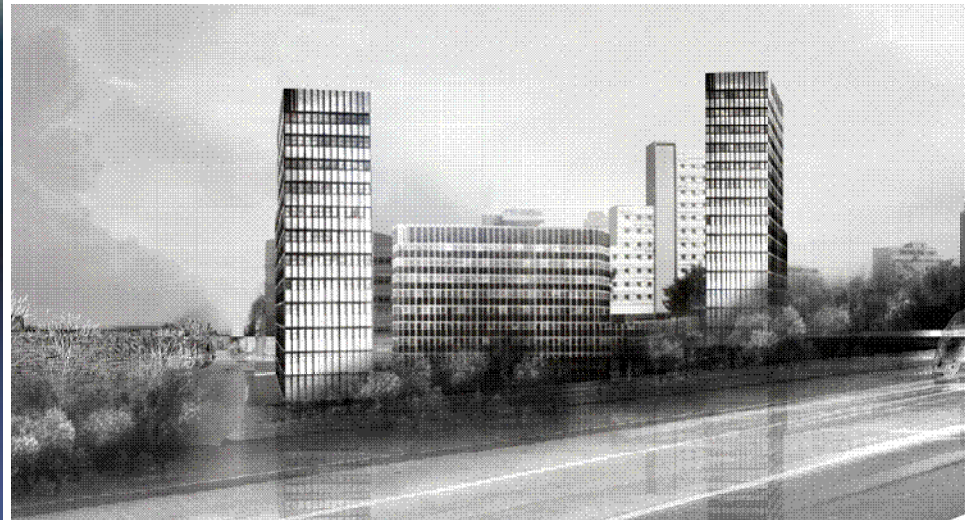
# Top 5. Cerdanyola (Barcelona), el Bosc <sup>B</sup>Sabadell Suelos en transformación



## Cerdanyola, el Bosc

- ✓ Suelo en transformación urbanística para cambio de uso de industrial a residencial.
- ✓ En estudio diversas alternativas de uso

# Top 6. Barcelona, Meridiana Solares programados



## **Barcelona, Meridiana**

- ✓ 16.854 m<sup>2</sup> edificabilidad residencial
- ✓ Parcelas incluidas en Programa Inversores



# Top 7. Alcorcón (Madrid)

## Suelos en gestión



### Alcorcón, Retamar de la huerta

- ✓ Suelo en gestión urbanística
- ✓ 63.703 m<sup>2</sup> edificabilidad residencial



# Top 8. Canet de Berenguer (Valencia) Producto acabado en venta

**B Sabadell**



aparthotel 289 habitaciones



aparthotel 308 habitaciones

## Canet de Berenguer, activos en venta:

- ✓ Aparthotel de 289 habitaciones
- ✓ Aparthotel de 308 habitaciones
- ✓ Pisos tutelados y residencia





# Top 9. Cerdanyola (Barcelona), Centre <sup>B</sup>Sabadell Direccional. Solares y suelos en gestión



## Cerdanyola, Centre Direccional

- ✓ Solares y suelo en gestión urbanística
- ✓ Dentro del sector, SOLVIA es propietaria de parcelas con 43.295 m<sup>2</sup> edificabilidad uso residencial y 17.592 m<sup>2</sup> edificabilidad uso terciario en diversos grados de desarrollo urbanístico

# Top 10. Getafe (Madrid), Carpetania Suelo en gestión

## Getafe, Carpetania

- ✓ Suelo en gestión urbanística
- ✓ Dentro del sector, SOLVIA es propietaria de suelo que da derecho a 259.292 m<sup>2</sup> edificabilidad con uso industrial-tecnológico y terciario







BS