

PRIMA

Madrid, 29 de mayo de 2000

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha adquirido por un importe de 8.550 millones de pesetas (€ 51.386.534) en un proyecto llave en mano, el edificio de oficinas "Cedro" que será la futura sede de Jazztel. Este inmueble está situado en la zona empresarial de Arroyo de la Vega. Consta de 16.300 m² de superficie alquilable repartidos en 7 plantas y 387 plazas de garaje. El edificio estará operativo en seis meses, esto es, a partir de Enero del año 2001 y su rentabilidad alcanza el 6,8%.

Asimismo les informamos de que PRIMA ha formalizado la venta del edificio de oficinas en Tres Cantos alquilado a Multiasistencia, al Fondo Inversor Alemán Oppenheim, por un importe de 1.050 millones de pesetas.

Por otra parte, PRIMA ha adquirido por 390 millones el local New Yorker de Parque Astur. Este local ocupa una superficie 1.200 m². Con este son ya 57 los locales propiedad de PRIMA en este Centro Comercial de 78.000 m² que se inaugurará al público el próximo 1 de Junio, y que supondrá una inversión total para la compañía de 3.390 millones de pesetas, y una rentabilidad inicial superior al 10%.

Con la venta del edificio de Tres Cantos, las plusvalías acumuladas por las últimas operaciones de venta que ha realizado la compañía han sobrepasado los 700 millones de pesetas, lo que representa una rentabilidad del 39% sobre recursos propios aplicados en dichas inversiones.



PRIMA

PRIMA sigue su estrategia de generación de valor para sus accionistas, rotación de activos, y maximización de la rentabilidad de su cartera de inmuebles.

Tras estas operaciones, la compañía dispondrá de más de 160.000 m² de oficinas que actualmente están valorados en más de 79.000 millones de pesetas.

En este momento, y tras estas operaciones, el valor de mercado de los activos de Prima Inmobiliaria, S.A. supera los 135.000 millones de pesetas, de los que la mayor parte, más del 58%, corresponden a oficinas de primera calidad.

Recientemente, la compañía presentó los resultados correspondientes al primer trimestre del año 2000, en el que el beneficio neto alcanzó los 964 millones, lo que representó un aumento del 163% respecto al mismo período del año anterior.

Sin otro particular,

Rafael Palomo
