



GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMACION MENSUAL A 30/09/2004

Fecha Constitución	12/07/2004	Fecha Desembolso	20/07/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
Originador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Administrador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Depostario Participaciones	BANCO DE SABADELL, S.A.
Préstamo Subordinado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Auditores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0316874009 Preferente	20/07/2004	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0.06% Trimestral	2,1760 % 550,04 (3)	20/06/2038 (2)	20/12/2004 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0316874017 Preferente	20/07/2004	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0.17% Trimestral	2,2860 % 577,85 (3)	20/06/2038 (2)	20/12/2004 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316874025 Subordinada	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	2,5360 % 641,04 (3)	20/06/2038 (2)	20/12/2004 Trimestral	A2	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316874033 Subordinada	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0.78% Trimestral	2,8960 % 732,04 (3)	20/06/2038 (2)	20/12/2004 Trimestral	Baa2	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		1.200.000.000,00	1.200.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	0.00	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316874009									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.00	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
	Amortización Final	20/09/2007	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.00	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
	Amortización Final	20/09/2007	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316874017									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.24	6.16	5.28	4.49	4.15	3.77	3.47	3.22	3.22
	Amortización Final	21/06/2038	20/09/2017	21/03/2016	22/12/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/12/2012	20/06/2012	20/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.50	4.84	4.20	3.71	3.24	2.91	2.70	2.50	2.50
	Amortización Final	20/09/2028	21/09/2015	20/06/2014	20/06/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/09/2010	20/09/2010
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316874025									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	19.25	8.50	7.28	6.39	5.56	5.13	4.69	4.31	4.31
	Amortización Final	20/12/2034	20/09/2017	21/12/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/09/2012	20/06/2012	20/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.65	6.16	5.91	5.13	4.08	3.91	3.77	3.31	3.31
	Amortización Final	20/09/2028	21/09/2015	20/06/2014	20/06/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/09/2010	20/09/2010
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316874033									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	19.25	8.50	7.28	6.39	5.68	5.13	4.69	4.31	4.31
	Amortización Final	20/12/2034	20/09/2017	21/12/2015	22/12/2014	20/09/2013	20/06/2013	20/09/2012	20/06/2012	20/06/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.65	6.16	5.91	5.13	4.08	3.91	3.77	3.31	3.31
	Amortización Final	20/09/2028	21/09/2015	20/06/2014	20/06/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/09/2010	20/09/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.653	13.871
	Pendiente	1.164.485.428,91	1.199.996.541,16
	Medio	85.291,54	86.511,18
	Mínimo	328,51	3.343,02
	Máximo	831.497,29	860.023,69
Interés	Media Pond	3,44%	3,44%
	Mínimo	2,25%	2,25%
	Máximo	6,90%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	236,551	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	371,975	374,340

Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		7,63 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		11,92 %	12,01 %
MIBOR (IND.OFIC)		3,84 %	3,81 %
EURIBOR OFICIAL		76,60 %	76,51 %
Otros		0,01 %	0,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,73 %	0,74 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	8,44 %	8,57 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	39,23 %	39,24 %
Madrid	16,12 %	16,13 %
Andalucía	4,47 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	7,17 %	7,22 %
Asturias	16,66 %	16,60 %
Castilla y León	4,27 %	4,22 %
Otras Comunidades	12,08 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	14,40	76,79	70.00 - 74.99	17,47	72,60
65.00 - 69.99	13,20	67,53	60.00 - 64.99	11,34	62,51
55.00 - 59.99	9,54	57,58	50.00 - 54.99	8,23	52,55
45.00 - 49.99	6,56	47,59	40.00 - 44.99	5,82	42,53
35.00 - 39.99	4,57	37,60	30.00 - 34.99	3,35	32,58
25.00 - 29.99	2,47	27,59	20.00 - 24.99	1,73	22,74
15.00 - 19.99	0,91	17,74	10.00 - 14.99	0,29	13,18
05.00 - 09.99	0,10	7,86	00.00 - 04.99	0,02	2,03

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	59,25
Mínimo:	0,31
Máximo:	79,94

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	619	175.846,50	106.381,90	282.228,40	55.001.364,13	55.283.592,53	97.782.890,78	56,54
De 1 a 2 meses	42	24.517,03	17.699,71	42.216,74	4.037.893,88	4.080.110,62	6.438.445,49	63,37
De 2 a 3 meses	1	445,87	570,16	1.016,03	85.299,94	86.315,97	183.309,00	47,09
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	662	200.809,40	124.651,77	325.461,17	59.124.557,95	59.450.019,12	104.404.645,27	56,94

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,45%	29.400.000,00	2,45 %	29.400.000,00
Financiación Subordinada	0,90%	10.800.000,00	0,90 %	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería	27.074.078,01	2,1160 %
Cuenta Amortización	22.506.463,29	
Pasivo		
Préstamo Subordinado Fondo de Reserva	10.800.000,00	3,6160 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.