

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 14 de noviembre de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, A3, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 14.11.2007:
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0372259012)
 - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0372259020)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0372259038)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0372259046)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0372259053)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 14.11.2007:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.10.2007
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 14.11.2007.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0372259012
Número / Number : 1.850 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 14.11.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C Series A1, A2, A3, B, and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				7.012.648,61		100.000,00	185.000.000,00	100,00%				446.773.306,70	446.773.306,70	0,00

SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES

14.11.2007	4,521%	467,379207	383,250950	864.651,53	0,00	40.452,89	74.837.846,50	40,45%	0,00	0,00	0,00%	76.611.153,20	76.611.153,20	0,00
14.08.2007	4,125%	1.054,166667	864,416667	1.950.208,33	0,00	59.547,11	110.162.153,50	59,55%	40.452,89	74.837.846,50	40,45%	118.745.039,50	118.745.039,50	0,00
14.05.2007	3,879%	958,975000	786,359500	1.774.103,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	185.000.000,00	100,00%	114.182.172,00	114.182.172,00	0,00
14.02.2007	3,573%	1.310,100000	1.074,282000	2.423.685,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	185.000.000,00	100,00%	137.234.942,00	137.234.942,00	0,00
05.10.2006									100.000,00	185.000.000,00	100,00%			

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds
Código / Code ISIN : ES0372259020
Número / Number : 6.182 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 14.11.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B, and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				28.034.494,21		286,85	1.773.306,70	0,29%				446.773.306,70	446.773.306,70	0,00	
14.02.2008	4,694%	1.196,136789	980,832167												
14.11.2007	4,571%	1.168,144444	957,878444	7.221.468,96	0,00	286,85	1.773.306,70	0,29%	99.713,15	616.426.693,30	99,71%	76.611.153,20	76.611.153,20	0,00	
14.08.2007	4,175%	1.066,944444	874,894444	6.595.850,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	618.200.000,00	100,00%	118.745.039,50	118.745.039,50	0,00	
14.05.2007	3,929%	971,336111	796,495611	6.004.799,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	618.200.000,00	100,00%	114.182.172,00	114.182.172,00	0,00	
14.02.2007	3,623%	1.328,433333	1.089,315333	8.212.374,86	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	618.200.000,00	100,00%	137.234.942,00	137.234.942,00	0,00	
05.10.2006									100.000,00	618.200.000,00	100,00%				

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : **Bonos Serie B / Series B Bonds**
 Código / Code ISIN : **ES0372259038**
 Número / Number : **627 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **14.11.2007**

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C Series A1, A2, A3, B, and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.956.216,18		0,00	0,00	0,00%				446.773.306,70	446.773.306,70	0,00	
14.02.2008	4,854%	1.240,466667	1.017,182667												
14.11.2007	4,731%	1.209,033333	991,407333	758.063,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	62.700.000,00	100,00%	76.611.153,20	76.611.153,20	0,00	
14.08.2007	4,335%	1.107,833333	908,423333	694.611,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	62.700.000,00	100,00%	118.745.039,50	118.745.039,50	0,00	
14.05.2007	4,089%	1.010,891667	828,931167	633.829,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	62.700.000,00	100,00%	114.182.172,00	114.182.172,00	0,00	
14.02.2007	3,783%	1.387,100000	1.137,422000	869.711,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	62.700.000,00	100,00%	137.234.942,00	137.234.942,00	0,00	
05.10.2006									100.000,00	62.700.000,00	100,00%				

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0372259046
Número / Number : 241 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 14.11.2007

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
											Series A1, A2, A3, B, and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				1.209.484,60		0,00	0,00	0,00%				446.773.306,70	446.773.306,70	0,00
14.02.2008	5,124%	1.309,466667	1.073,762667											
14.11.2007	5,001%	1.278,033333	1.047,987333	308.006,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.100.000,00	100,00%	76.611.153,20	76.611.153,20	0,00
14.08.2007	4,605%	1.176,833333	965,003333	283.616,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.100.000,00	100,00%	118.745.039,50	118.745.039,50	0,00
14.05.2007	4,359%	1.077,641667	883,666167	259.711,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.100.000,00	100,00%	114.182.172,00	114.182.172,00	0,00
14.02.2007	4,053%	1.486,100000	1.218,602000	358.150,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	24.100.000,00	100,00%	137.234.942,00	137.234.942,00	0,00
05.10.2006									100.000,00	24.100.000,00	100,00%			

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0372259053
Número / Number : 288 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 14.11.2007

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				1.941.165,60	621.993,60	0,00	0,00	0,00%			
14.02.2008	8,574%	2.191,133333	1.796,729333								
14.11.2007	8,451%	2.159,700000	1.770,954000	0,00	621.993,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.800.000,00	100,00%
14.08.2007	8,055%	2.058,500000	1.687,970000	592.848,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.800.000,00	100,00%
14.05.2007	7,809%	1.930,558333	1.583,057833	556.000,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.800.000,00	100,00%
14.02.2007	7,503%	2.751,100000	2.255,902000	792.316,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	28.800.000,00	100,00%
05.10.2006									100.000,00	28.800.000,00	100,00%

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

Brutos / <i>Gross Interest</i>		2.159,70	621.993,60
Retención / <i>Withholding tax</i>	18,00%	388,75	111.958,85
Neto / <i>Net Interest</i>		1.770,95	510.034,75

PYME Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

14/11/2007

			VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE			1,86%					
% ANUAL EQUIVALENTE			20,13%					
BONOS SERIE A1								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-					
	Amortización Final	fecha	-					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-					
	Amortización Final	fecha	-					
BONOS SERIE A2								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-					
	Amortización Final	fecha	-					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-					
	Amortización Final	fecha	-					
BONOS SERIE A3								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,07					
	Amortización Final	fecha	12/10/2009					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	28,27					
	Amortización Final	fecha	14/02/2036					
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,65					
	Amortización Final	fecha	07/06/2009					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,75					
	Amortización Final	fecha	15/08/2011					
BONOS SERIE B								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,55					
	Amortización Final	fecha	06/02/2010					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	28,27					
	Amortización Final	fecha	14/02/2036					
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,01					
	Amortización Final	fecha	16/11/2009					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,75					
	Amortización Final	fecha	15/08/2011					
BONOS SERIE C								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,55					
	Amortización Final	fecha	06/02/2010					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	28,27					
	Amortización Final	fecha	14/02/2036					
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,01					
	Amortización Final	fecha	16/11/2009					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,75					
	Amortización Final	fecha	15/08/2011					
BONOS SERIE D								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	28,27					
	Amortización Final	fecha	14/02/2036					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	28,27					
	Amortización Final	fecha	14/02/2036					
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,75					
	Amortización Final	fecha	14/08/2011					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,75					
	Amortización Final	fecha	15/08/2011					

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el saldo vivo de principal de los Préstamos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial

Hipótesis de cálculo:

- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Entran en funcionamiento las Condiciones para la Amortización a Prorrata de las Series B y C.
- No se produce la reducción del Fondo de Reserva Requerido.
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 14/11/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	2.354	100,00	697.453.836,43	100,00	266	100,00	4.466.031,16	100,00	2.344	100,00	692.987.805,27	100,00	5,285%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	327	13,89	173.985.167,89	24,95	16	6,02	1.600.972,91	35,85	325	13,87	172.384.194,98	24,88	5,474%	0,832	0,450	4,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.027	86,11	523.468.668,54	75,05	250	93,98	2.865.058,25	64,15	2.019	86,13	520.603.610,29	75,12	5,222%	0,977	0,350	5,500
Total :	2.354	100,00	697.453.836,43	100,00	266	100,00	4.466.031,16	100,00	2.344	100,00	692.987.805,27	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,285%			
Media Simple / <i>Average</i> :			296.284,55				16.789,59				295.643,26		6,031%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,17				0,14				0,17		4,215%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			3.600.000,00				1.368.749,25				3.600.000,00		9,606%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/10/2007

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Hasta 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	188	4.093.343,08	194.999,25	0,00	4.288.342,33	70,51	46.287.961,68	72,23	0,00	50.381.304,76	72,18	50.576.304,01
De 1 a 2 Meses <i>1 to 2 months</i>	48	482.469,55	101.212,86	0,00	583.682,41	9,60	16.474.154,58	25,71	0,00	16.956.624,13	24,29	17.057.836,99
De 2 a 3 Meses <i>2 to 3 months</i>	15	1.000.111,34	15.724,87	0,00	1.015.836,21	16,70	822.359,95	1,28	0,00	1.822.471,29	2,61	1.838.196,16
De 3 a 6 Meses <i>3 to 6 months</i>	12	48.033,44	6.075,22	0,00	54.108,66	0,89	274.582,10	0,43	0,00	322.615,54	0,46	328.690,76
De 6 a 12 Meses <i>6 to 12 months</i>	12	64.406,80	52.198,23	0,00	116.605,03	1,92	209.322,54	0,33	0,00	273.729,34	0,39	325.927,57
De 12 a 18 Meses <i>12 to 18 months</i>	2	21.387,39	1.920,55	0,00	23.307,94	0,38	17.870,78	0,03	0,00	39.258,17	0,06	41.178,72
Total :	277	5.709.751,60	372.130,98	0,00	6.081.882,58		64.086.251,63		0,00	69.796.003,23		70.168.134,21

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/10/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/10/2007	20,23	20,13	26,34	26,67	26,23
30/09/2007	25,87	25,80	26,97	26,71	26,71
31/08/2007	13,85	24,42	27,20		26,79
31/07/2007	36,04	32,06	30,11		27,97
30/06/2007	21,63	28,12	27,91		27,01
31/05/2007	37,44	29,88	29,18		27,65
30/04/2007	24,24	28,10	27,00		26,14
31/03/2007	27,25	27,71	26,45		26,45
28/02/2007	32,54	28,48			26,29
31/01/2007	23,01	25,88			24,63
31/12/2006	29,56	25,17			25,17
30/11/2006	24,92				22,87
31/10/2006	20,76				20,76
02/10/2006					

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 14.11.2007

Fondos Disponibles

Amortización Series

A1, A2, A3, B y C

Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Available Funds A1, A2, A3, B and C Series

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo Balance	Saldo Balance	
Cuenta Tesorería Treasury Account.			
Saldo de inicio al * Initial balance at *:	14.11.2007	112.096.134,46	112.096.123,10
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	28.800.000,00		
Intereses cobrados Préstamos Loan interests collected	9.402.811,63		
Principales cobrados Préstamos Loan principals collected	73.011.188,61		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C	11,36		11,36
<i>Remaining Available Funds Amortisation A1, A2, A3, B and C Series</i>			
Permutas de Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net receipt)		495.875,79	495.875,79
Cobros / Collections	8.619.361,77		
Pagos / Payments	8.123.485,98		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		112.592.010,25	112.591.998,89

B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	28.023,25	28.023,25	112.563.975,64	11,36
2º Permutas de Intereses (neto pagado)** Interest Swaps (net paid)**	0,00	0,00	112.563.975,64	11,36
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest			112.563.975,64	11,36
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	864.651,53	864.651,53	111.699.324,11	11,36
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest	7.221.468,95	7.221.468,95	104.477.855,16	11,36
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	758.063,90	758.063,90	103.719.791,26	11,36
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	308.006,03	308.006,03	103.411.785,23	11,36
6º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C				
<i>Withholding for Amortisation A1, A2, A3, B and C Series</i>				
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series	779.837.846,50			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	706.826.654,06			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	3.600.000,00			
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***	0,00	0,00	26.800.592,79	76.611.203,80
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***	0,00	0,00	26.800.592,79	76.611.203,80
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	28.800.000,00	26.800.592,79	0,00	76.611.203,80
10º Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest	621.993,60	0,00	0,00	76.611.203,80
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	76.611.203,80
12º Permutas de Intereses (pago liquidativo)*** Interest Swaps (liquidation payment) ***	0,00	0,00	0,00	76.611.203,80
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	62.995,34	0,00	0,00	76.611.203,80
14º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	424.574,12	0,00	0,00	76.611.203,80
15º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	18.758,79	0,00	0,00	76.611.203,80
16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	1.083.004,02	0,00	0,00	76.611.203,80
17º Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	76.611.203,80
Total aplicado Total applied	116.802.731,97	112.591.998,89		76.611.203,80

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*

** Será postergado en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

*** En caso de postergamiento *In case of moving.*

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 14.11.2007

Fondos Disponibles

Amortización Series

A1, A2, A3, B y C

Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *A1, A2, A3, B and C Series*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C

Available Funds Application for Amortisation A1, A2, A3, B and C Series

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	76.611.203,80
1º Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i> AMORTIZADA / AMORTISED	0,00	0,00	76.611.203,80
2º Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	74.837.846,50	74.837.846,50	1.773.357,30
3º Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	1.773.306,70	1.773.306,70	50,60
4º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	50,60
5º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	50,60
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation A1, A2, A3, B and C Series</i>	50,60	50,60	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	76.611.203,80	76.611.203,80	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	14.11.2007	26.800.643,39
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		26.800.592,79
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C <i>Remaining Available Funds Amortisation A1, A2, A3, B and C Series</i>			50,60

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*