

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : 26.09.2007
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / *Payment date* 26.09.2007

Periodo de Interés / *Interest accrual period*
desde / *From* 26.06.2007 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 26.09.2007 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 92 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Tipo de interes aplicable / *Interest rate*

4,370%	4,710%	5,360%
--------	--------	--------

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

Base / *Day count fraction*

Act / 360

57.296,23	270.323.613,14	100.000,00	13.000.000,00	100.000,00	5.200.000,00
-----------	----------------	------------	---------------	------------	--------------

Intereses Brutos / *Gross Interest*

Retención / *Withholding tax*

Neto / *Net Interest*

18%

639,871564	3.018.914,04	1.203,666667	156.476,67	1.369,777778	71.228,44
115,176882	543.404,53	216,660000	28.165,80	246,560000	12.821,12
524,694682	2.475.509,51	987,006667	128.310,87	1.123,217778	58.407,32

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

1.946,41	9.183.162,38	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date* **27.12.2007**

Periodo de Interés / *Interest accrual period*
 desde / *From* **26.09.2007** (incluido) / *(included)*
 hasta / *To* **27.12.2007** (excluido) / *(excluded)*
 plazo / *Term* **92** días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / <i>3 Month Euribor</i>	4,723%	4,723%	4,723%
Margen / <i>Margin</i>	0,210%	0,550%	1,200%
Tipo de interés aplicable / <i>Interest rate</i>	4,933%	5,273%	5,923%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / <i>N.Bonds</i>		4.718		130		52	
Nominal / <i>Face value</i>	(Euros)	55.349,82	261.140.450,76	100.000,00	13.000.000,00	100.000,00	5.200.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / *Day count fraction* Act / **360** (Euros)

Intereses Brutos / <i>Gross Interest</i>	697,770581	3.292.081,60	1.347,544444	175.180,78	1.513,655556	78.710,09
Retención / <i>Withholding tax 18%</i>	125,598705	592.574,69	242,558000	31.532,54	272,458000	14.167,82
Neto / <i>Net</i>	572,171876	2.699.506,91	1.104,986444	143.648,24	1.241,197556	64.542,27

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / <i>Redemption</i>	A determinar	A determinar	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>				

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **26 de septiembre de 2007** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.06.2007 (incluido) y el 26.09.2007 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.09.2007 (incluido) hasta el 27.12.2007 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
4,370 % 639,871564 euros 115,176882 euros 524,694682 euros 1.946,41 euros	4,710 % 1.203,666667 euros 216,660000 euros 987,006667 euros 0 euros	5,360 % 1.369,777778 euros 246,560000 euros 1.123,217778 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
55.349,82 euros 55,3498 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
9,7954 %		
5,49 años 11,26 años	6,22 años 11,26 años	6,18 años 11,26 años
4,933 % 697,770581 euros 125,598705 euros 572,171876 euros	5,273 % 1.347,544444 euros 242,558000 euros 1.104,986444 euros	5,923 % 1.513,655556 euros 272,458000 euros 1.241,197556 euros
27.12.2007		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 24 de septiembre de 2007