

TDA 18 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/05/06:</i>	193.478.754,47 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/05/06:</i>	188.740.515,44 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/05/06:</i>	57.681.653,76 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/05/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/05/06:</i>	56.090.322,65 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	22,77 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	18,12 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,60 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	20,65
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY :</i>	26,56 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	24,21 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,55 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	26,05
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,81
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	10,76
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,08
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	10,75

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate