



FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31 DE JULIO DE 1.999

Fecha Constitución	14-07-1.999	Fecha Desembolso	21-07-1.999
Sociedad Gestora	GestiCaixa, SGFTH, S.A.	Director Aseguramiento	"la Caixa"
Originador	"la Caixa"	Agente de Pagos	"la Caixa"
Administrador	"la Caixa"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"la Caixa"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"la Caixa"	Depositario Participaciones	"la Caixa"
Préstamo Subordinado	"la Caixa"	Auditores	Arthur Andersen

1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual Moody's Fitch IBCA
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"A" ES0338617006 Preferente	21-07-1.999	100.000.- 5.853.-Bs. 585.300.000.-	100.000.- 5.853.-Bs. 585.300.000.-	Variable Euribor + 0,15% 15-03/06/09/12	2,8886 % 443,18 EU(&)	15-12-2.048(*) 15-03/06/09/12	15-09-1.999	Aaa AAA 50 % Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0338617014 Subordinada	21-07-1.999	100.000.- 147.-Bs. 14.700.000.-	100.000.- 147.-Bs. 14.700.000.-	Variable Euribor + 0,40% 15-03/06/09/12	3,1420 % 482,06 EU(&)	15-12-2.048(*) 15-03/06/09/12	15-09-1.999	A1 A+
Totales		600.000.000.-	600.000.000.-					

(*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización opcional (1)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	6,08	15-12-2014	5,08	15-03-2011	17,35	15-12-2044	5,08	15-03-2011
0,63	7,30	3,78	17-12-2007	3,15	15-12-2006	6,44	17-03-2008	3,15	15-12-2006
0,75	8,64	3,55	15-06-2007	2,94	15-09-2006	5,99	17-12-2007	2,94	15-09-2006
1,00	11,36	3,13	15-09-2006	2,60	15-12-2005	6,14	15-03-2007	2,60	12-15-2005
1,25	14,01	2,81	15-03-2006	2,30	15-06-2005	5,96	15-06-2006	2,30	15-06-2005
1,50	16,59	2,59	15-09-2005	2,09	15-12-2004	4,44	15-12-2005	2,09	15-12-2004
1,75	19,09	2,36	15-06-2005	1,93	15-09-2004	4,80	15-09-2005	1,93	15-09-2004
2,00	21,53	2,18	15-12-2004	1,77	15-03-2004	4,69	15-06-2005	1,77	15-03-2004

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad. Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Numero	17.698	17.801
	Pendiente	596.200.961,03	600.002.454,68
	Medio	33.687,48	33.706,11
	Mínimo	8,58	565,79
Interés	Máximo	320.032,04	320.032,04
	Medio Ponderado	5,54 %	5,54 %
	Mínimo	3,50 %	3,50 %
Vida Residual (Meses)	Máximo	7,75 %	7,75 %
	Media Ponderada	136,152	136,758
	Mínima	0,032	6,636
	Máxima	542,061	542,620
Índice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)			
	I.R.P.H. Cajas	56,45 %	56,43 %
	Mibor (Ind.Oficial)	11,30 %	11,29 %
	Mibor (Ind.Of.No Euribor)	0,57 %	0,54 %
	I.R.M.H. Índice Ref.Merc.	31,67 %	31,72 %

Amortización Anticipada				
	Ultimo Mes	Ultimos Tres Meses	Ultimos Seis Meses	Ultimos Doce Meses
Tasa Mensual Constante	0,63 %	-----	-----	-----
Tasa Anual Equivalente	7,34 %	-----	-----	-----

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	38,47 %	38,39 %
Madrid	19,31 %	19,35 %
Andalucía	8,80 %	8,80 %
Comunidad Valenciana	8,33 %	8,32 %
Aragón	5,42 %	5,40 %
Baleares	4,03 %	4,07 %
Otras Comunidades	15,64 %	15,61 %

Principal / Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual					Principal / Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial						
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT			
75 - 79,99 %	0,08	77,02	35 - 39,99 %	9,57	37,60	75 - 79,99 %	0,08	77,02	35 - 39,99 %	9,58	37,59
70 - 74,99 %	0,53	71,24	30 - 34,99 %	8,53	32,56	70 - 74,99 %	0,52	71,24	30 - 34,99 %	8,55	32,56
65 - 69,99 %	3,13	66,94	25 - 29,99 %	6,52	27,52	65 - 69,99 %	3,13	66,95	25 - 29,99 %	6,50	27,51
60 - 64,99 %	9,20	62,12	20 - 24,99 %	5,02	22,66	60 - 64,99 %	9,17	62,12	20 - 24,99 %	5,01	22,66
55 - 59,99 %	12,72	57,52	15 - 19,99 %	3,58	17,69	55 - 59,99 %	12,73	57,53	15 - 19,99 %	3,60	17,69
50 - 54,99 %	14,39	52,56	10 - 14,99 %	1,76	12,87	50 - 54,99 %	14,40	52,56	10 - 14,99 %	1,74	12,89
45 - 49,99 %	12,96	47,57	05 - 09,99 %	0,71	8,15	45 - 49,99 %	12,97	47,57	05 - 09,99 %	0,71	8,16
40 - 44,99 %	11,15	42,56	00 - 04,99 %	0,10	3,83	40 - 44,99 %	11,13	42,56	00 - 04,99 %	0,10	3,83
			Medio Ponderado		44,29				Medio Ponderado		44,29
			Mínimo		0,42				Mínimo		0,71
			Máximo		78,56				Máximo		78,56

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	Ponderación	
Hasta 30 días	0	0	0	0	0	0	0	
De 31 a 60 días	0	0	0	0	0	0	0	
De 61 a 90 días	0	0	0	0	0	0	0	
De 91 a 180 días	0	0	0	0	0	0	0	
De 181 a 365 días	0	0	0	0	0	0	0	
Más de 365 días	0	0	0	0	0	0	0	
Totales	0	0	0	0	0	0	0	

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	2,45 % 14.700.000	2,45 % 14.700.000
Fondos de Reserva	1,50 % 9.000.000	1,50 % 9.000.000

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	13.096.711,78.-	2,699 %
Tipo de Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	9.395.000.-	3,1420 %
Permutas Intereses SWAP SWAP"A"	Principal Nocional	Interés
- Receptor	585.300.000	2,8886 %
- Pagador	585.300.000	A determinar.
SWAP"B"		
- Receptor	14.700.000	3,1420 %
- Pagador	14.700.000	A determinar.