

| <b>MADRID RESIDENCIAL I - Fondo de Titulización de Activos</b> |                      |
|--|----------------------|
| <b>LIQUIDACION DEL PERIODO 22/05/19 - 22/08/19</b>             |                      |
|  | <b>Euros</b>         |
| <b>I. Situación al 22/05/19:</b>                               | <b>61.912.684,98</b> |
| Fondo de Reserva   | 61.912.684,98        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                         | <b>8.541.210,51</b>  |
| <b>Principal:</b>  |                      |
| Según calendario hasta 31/07/19:                               | 4.145.119,58         |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/19:                              | 3.449.109,56         |
| Ingresos por inmuebles:  | 358.826,23           |
| <b>Intereses:</b>  | <b>588.155,14</b>    |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>            | <b>70.453.895,49</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>                  | <b>-13.811,57</b>    |
| Intereses de la Cta. de Tesorería                              | -13.811,57           |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>                     | <b>70.440.083,92</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>   | <b>179.261,28</b>    |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                                  | <b>-33.063,61</b>    |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                       | -118.995,67          |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA):                        | -152.059,28          |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                                 | <b>7.916.204,05</b>  |
| <b>Bono:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 22/08/19:                        | 41.809,76            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                           | 7.943,85             |
| Amortización correspondiente al 22/08/19:                      | 7.874.394,29         |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>            | <b>-7.943,85</b>     |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>           | <b>62.311.554,99</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>                      |                      |
| Fondo de Reserva previo (22/05/19):                            | 61.912.684,98        |
| Aportación al Fondo de Reserva                                 | 279.876,19           |
| Intereses préstamo B. pagados                                  | 118.993,82           |
| Amortización préstamo B.                                       | 0,00                 |
| Remuneración Préstamo Constitución FR                          | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Constitución FR                          | 0,00                 |
| Intereses Crédito Subordinado                                  | 0,00                 |
| Amortización Crédito Subordinado                               | 0,00                 |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>                     | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva (22/08/19):</b>                            | <b>62.192.561,17</b> |

Destinatarios: CNMV, AIAF

**Nº: 3253/19**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL I liq.trim\Ago19

**MADRID RESIDENCIAL I****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Agosto de 2019**

Importes en euros

| <b>I. BONO A ES0358968008</b>                             | <b>Sobre 6077 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (30/12/08):                              | 607.700.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 190.344.280,16 €        | 31.322,08 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 41.809,76 €             | 6,88 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 7.874.394,29 €          | 1.295,77 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 182.469.885,87 €        | 30.026,31 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 30,026310%              | 30,026310%      |

**II. EL FONDO** Importes en euros

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/19:</b> |  |                       |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:              |  | 379.688.120,19 €      |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:                 |  | 27.872.597,65 €       |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                    |  | 379.769.892,16 €      |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                       |  | 38.691.393,48 €       |
| <b>2. Amortización del período 30/04/19 a 31/07/19:</b>     |  | <b>7.594.229,14 €</b> |
| a) Según calendario:  |  | 4.145.119,58 €        |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/19:                  |  | 3.449.109,56 €        |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>     |  |                       |
| b) Ultimo año:  |  | 2,19%                 |
| c) Ultimo semestre:   |  | 2,35%                 |
| d) Ultimo trimestre:  |  | 3,51%                 |
| <b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>           |  | <b>0,43%</b>          |
| <b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses:</b>          |  | <b>0,12%</b>          |
| <b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>                       |  | <b>9,25%</b>          |
| <b>7. Nivel de Impago(2):</b>                               |  | <b>0,35%</b>          |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 13 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

**Nº: 3254/19**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>**MADRID RESIDENCIAL I Infoinver.trimAgo19 (Español)**

**MADRID RESIDENCIAL I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 22/05/19-22/08/19**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo                     | 26 de diciembre de 2008                       |
| Fecha Emisión Bonos                                 | 26 de diciembre de 2008                       |
| Fecha Final Amortización Pasivo: (2,19% TAA)        | 22 de febrero de 2034                         |
| Sociedad Gestora                                    | Titulización de Activos, SGFT,S.A.            |
| Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca | Bankia (Caja Madrid)                          |
| Agente de Pagos                                     | Bankia (Caja Madrid)                          |
| Negociación Mercado                                 | Mercado AIAF                                  |
| Agencia de Calificación                             | Standard & Poor's / Moody's Investors Service |
| Calificación  | (M) Aa2 (sf) / (S&P) A (sf)                   |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización<br>MADRID RESIDENCIAL I, FTA |
|---|--|
| Serie A:                                  |  |
| Código ISIN                               | ES0358968008                                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 607.700.000,00 Euros                               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 182.469.885,87 Euros                               |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 30.026,31 Euros                                    |
| Préstamo B:                               |  |
| Importe Inicial                           | 197.300.000,00 Euros                               |
| Importe vencido                           | 0,00 Euros   |
| Nominal pendiente de vencimiento          | 197.300.000,00 Euros                               |
| Nominal vencido y amortizado (pagado)     | 0,00 Euros   |
| Intereses devengados en el periodo        | 118.993,82 Euros                                   |
| Intereses devengados y no pagados         | 0,00 Euros   |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

|   |
|---|
| * Liquidación del Período:22/05/19-22/08/19                         |
| * Flujos de Caja del Período:22/05/19-22/08/19                      |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Agosto de 2019 |

**MADRID RESIDENCIAL I****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/05/19 - 22/08/19**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>       | <b>Euros</b>         |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.       |                      | 7.874.394,29         |
| Amortización Participaciones Hip.          | 7.594.229,14         |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados           |                      | 0,00                 |
| Ingresos por inmuebles                     | 358.826,23           |                      |
| <b>II. INTERESES</b>                       |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                |                      | 41.809,76            |
| Intereses recibidos de las CTHs            | 588.155,14           |                      |
| Intereses Préstamo B                       |                      | 118.993,82           |
| Intereses Ptmos. Subordinados              |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales           | -13.811,57           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                         |                      |                      |
| Comisiones y gastos:                       |                      | 179.261,28           |
| Neto SWAP                                  |                      | 33.063,61            |
| Margen de Intermediación Financiera        |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                | <b>8.527.398,94</b>  | <b>8.247.522,76</b>  |
| <b>Saldo inicial 22/05/19</b>              |                      |                      |
|  | 61.912.684,98        |                      |
| <b>A Inversiones Temporales</b>            |                      |                      |
|  |                      | 62.192.561,17        |
| <b>Total</b>                               | <b>70.440.083,92</b> | <b>70.440.083,92</b> |
| <b>Retenciones practicadas el 22/08/19</b> |                      |                      |
|  | 7.943,85             |                      |
| <b>A Inversiones Temporales</b>            |                      | 7.943,85             |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3259/19**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL Ifluj.trim\Ago19