

**TDA EMPRESAS 2 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 29/10/12 - 28/01/13**

	Euros
<b>I. Situación al 29/10/12:</b>	<b>48.047.788,55</b>
Fondo de Reserva	48.047.788,55
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>12.092.144,41</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/12/12:	10.724.296,35
Amort. Anticipada hasta 31/12/12:	817.282,91
<b>Intereses:</b>	<b>550.565,15</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>60.139.932,96</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>89.823,42</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	89.823,42
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>60.229.756,38</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>43.937,08</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>12.916.645,03</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/13:	26.320,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.533,02
Amortización correspondiente al 28/01/13:	12.702.422,85
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/13:	187.901,26
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.461,10
Amortización correspondiente al 28/01/13:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>44.994,12</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>47.269.174,27</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 29/10/12:	48.047.788,55
Aportación al Fondo de Reserva	-778.614,28
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Préstamo Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 28/01/13:</b>	<b>47.269.174,27</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/02/13

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 595/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA EMPRESAS 2\liq.trim\Ene13

**TDA EMPRESAS 2**  
**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2013**

Importes en euros

I. BONOS A ES0377105004	Sobre 1563 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/10/10):	156.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.785.336,68 €	13.298,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	26.320,92 €	16,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	12.702.422,85 €	8.126,95 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.082.913,83 €	5.171,41 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	5,171410%	5,171410%

II. BONOS B ES0377105012	Sobre 437 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/10/10):	43.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	187.901,26 €	429,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	43.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:</b>	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	50.359.561,47 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	4.961.479,49 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	51.782.909,89 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	6.053.242,99 €
<b>2. Amortización del periodo hasta 31/12/12</b>	
a) Según calendario:	10.724.296,35 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/12:	817.282,91 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>	
a) Ultimo año:	14,04%
b) Ultimo semestre:	8,31%
c) Ultimo trimestre:	5,84%
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>	<b>6,54%</b>
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>	<b>5,16%</b>
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>	<b>10,47%</b>
<b>7. Nivel de Impago (2)</b>	<b>9,88%</b>

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**Nº: 596/13**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA EMPRESAS 2\Info-inver\Ene13

**TDA EMPRESAS 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/10/12-28/01/13**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	7 de octubre de 2010
Fecha Emisión Bonos	7 de octubre de 2010
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	28 de julio de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos Credito	B. Sabadell (B. Guipuzcoano)
Agente de Pagos	B. Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service, Standard & Poor's
Calificación	Bonos A: (M) A3 (sf) / (S&P) BBB (sf) Bonos B: (M) Baa1 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS 2
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377105004
Nominal en circulación total (inicial)	156.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.082.913,83 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.171,41 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377105012
Nominal en circulación total (inicial)	43.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	43.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:29/10/12-28/01/13
* Flujos de Caja del Período:29/10/12-28/01/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2013

TDA EMPRESAS 2\INFO.trim\Ene13

**TDA EMPRESAS 2****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/10/12 - 28/01/13**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.702.422,85
Amortización Participaciones Hip.	11.541.579,26	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		214.222,18
Intereses recibidos de las PHs	550.565,15	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	89.823,42	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		43.937,08
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>12.181.967,83</b>	<b>12.960.582,11</b>
Saldo Inicial 29/10/12	48.047.788,55	
A Inversiones Temporales		47.269.174,27
<b>Total</b>	<b>60.229.756,38</b>	<b>60.229.756,38</b>
Retenciones practicadas el 28/01/13	44.994,12	
A inversiones temporales hasta el 20/02/13		44.994,12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 601/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 2\fluj.trim\Ene13