

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 30/09/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2005(1)

Fecha Constitución	14/07/1999	Fecha Desembolso	21/07/1999
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338617006 Preferente	21/07/1999	22.369,52	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3178%	15/12/2048 (2) 15/12/2005	Trimestral	Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		130.928.800,56	585.300.000,00						
"B" ES0338617014 Subordinada	21/07/1999	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5712%	15/12/2048 (2) 15/12/2005	Trimestral	Aa2	AA+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000,00	14.700.000,00						
Totales		145.628.800,56	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	2.93	17/12/2012	1.44	15/09/2009	9.51	15/12/2044	4.00	15/09/2009
0.80	9.22	2.01	15/03/2010	1.02	16/06/2008	4.72	15/12/2010	2.75	16/06/2008
1.00	11.36	1.88	15/12/2009	0.92	17/03/2008	4.65	15/09/2010	2.50	17/03/2008
1.25	14.01	1.74	15/06/2009	0.97	17/03/2008	4.06	15/03/2010	2.50	17/03/2008
1.50	16.59	1.63	16/03/2009	0.86	17/12/2007	3.98	15/12/2009	2.25	17/12/2007
1.75	19.09	1.53	16/03/2009	0.89	17/12/2007	3.83	15/09/2009	2.25	17/12/2007
2.00	21.53	1.45	15/12/2008	0.77	17/09/2007	3.50	15/06/2009	2.01	17/09/2007
2.25	23.90	1.37	15/09/2008	0.80	17/09/2007	3.40	15/06/2009	2.01	17/09/2007

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.443	17.801
	Pendiente	144.663.149,84	600.002.454,68
	Medio	17.134,09	33.706,11
	Mínimo	47,63	565,79
	Máximo	184.869,55	320.032,04
Interés	Media Pond	3,63%	5,54%
	Mínimo	2,55%	3,50%
	Máximo	5,25%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,797	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	468,041	542,620
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		54,93 %	56,43 %
MIBOR (IND.OFIC)		12,84 %	11,31 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		31,17 %	31,72 %
Otros		1,05 %	0,55 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,69%	0,68%	0,73%	0,80%
Tasa Anual Equivalente	8,02%	7,83%	8,38%	9,23%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	38,48 %	38,47 %		
Madrid	18,50 %	19,36 %		
Andalucía	8,34 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana	9,10 %	8,33 %		
Aragón	5,54 %	5,41 %		
Baleares	3,32 %	4,03 %		
Otras Comunidades	16,71 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,05	70,69	65.00 - 69.99	0,13	65,89
60.00 - 64.99	0,04	60,31	55.00 - 59.99	0,41	56,93
50.00 - 54.99	1,43	51,99	45.00 - 49.99	2,58	47,31
40.00 - 44.99	5,18	42,24	35.00 - 39.99	12,01	37,27
30.00 - 34.99	14,05	32,48	25.00 - 29.99	15,07	27,54
20.00 - 24.99	15,49	22,50	15.00 - 19.99	13,93	17,62
10.00 - 14.99	11,35	12,74	05.00 - 09.99	6,30	7,81
00.00 - 04.99	1,97	3,37			
		Medio Ponderada:	25,67		
		Mínimo:	0,03		
		Máximo:	70,69		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84
		Medio Ponderada:	44,30		
		Mínimo:	0,72		
		Máximo:	78,56		

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY									
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros		Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	17	4.066,91	492,39		4.559,30	206.081,41	210.640,71	1.093.269,27	19,27
DE 1 A 2 MESES	5	2.463,32	396,27		2.859,59	67.370,93	70.230,52	314.601,32	22,32
DE 2 A 3 MESES	2	1.251,81	134,51		1.386,32	7.792,31	9.178,63	76.929,55	11,93
DE 3 A 6 MESES	3	6.936,11	2.224,66		9.160,77	146.100,60	155.261,37	454.804,62	34,14
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	1	2.683,11	1.366,00		4.049,11	3.935,39	7.984,50	53.303,76	14,98
Totales	28	17.401,26	4.613,83		22.015,09	431.280,64	453.295,73	1.992.908,52	22,75

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	10,09%	14.700.000,00	2,45 %	14.700.000,00
Financiación Subordinada	2,85%	4.150.421,23	1,50 %	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			5.128.229,54	2,1110 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			4.150.421,23	2,5712 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		130.928.800,56	2,3178 %
	Pagador		130.928.800,56	A determinar
SWAP "B"	Receptor		14.700.000,00	2,5712 %
	Pagador		14.700.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.