

FTPYME TDA5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/05 - 26/07/05

	Euros
I. Situación al 26/04/05 :	4.000.000,00
Saldo inicial Cta. Tesorería	4.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	21.969.730,36
Principal:	19.768.932,20
Según calendario hasta 30/06/05:	11.005.943,73
Amort. Anticipada hasta 30/06/05:	8.762.988,47
Intereses:	1.528.866,17
Avance técnico neto (1):	671.931,99
Principal:	660.154,54
Intereses:	11.777,45
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	25.969.730,36
IV. Total intereses de la reinversión:	93.702,78
Intereses Cta. I.C.O.	93.702,78
V. Recursos disponibles (III + IV):	26.063.433,14
VI. Varios:	20.536,49
Gestora	8.828,88
Agente de Pagos	5.117,73
Auditoría y Notaría	6.415,88
Iberclear	174,00
VII. Liquidación SWAP:	-239.217,29
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.528.866,17
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	1.289.648,88
VIII. Pago a los Bonos:	21.623.337,72
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 26/07/05:	815.945,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-122.394,24
Amortización correspondiente al 26/07/05:	20.548.758,88
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/07/05:	155.283,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-23.293,44
Amortización correspondiente al 26/07/05:	0,00
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/07/05:	44.575,38
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.686,64
Amortización correspondiente al 26/07/05:	0,00
Bonos 3SA:	
Intereses correspondientes al 26/07/05:	58.773,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.816,00
Amortización correspondiente al 26/07/05:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	161.190,32
IX. Saldo disponible (V - VI + VII -VIII):	4.180.341,64
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva 26/07/05:	4.000.000,00
Intereses Préstamo Subordinado A	3.401,38
Amortización Préstamo Subordinado A	127.388,26
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	2.173,89
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	15.700,00
Remuneración fija Préstamo Participativo (pagada)	31.678,11
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración variable Préstamo Participativo	0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

106.237,48

Trimestre actual

778.169,47

(2) Hasta el 20/09/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 91 7020808
<http://www.tda-sgft.com>
 FTPYME TDA 5liq.trimJul05

FTPYME TDA 5

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2005

Importes en euros		
I. BONOS 1 SA	Sobre 1574 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	157.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	143.271.099,18 €	91.023,57 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	815.945,86 €	518,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.548.758,88 €	13.055,12 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	122.722.340,30 €	77.968,45 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,968450%	77,968450%
II. BONOS 2 CA	Sobre 288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	155.283,84 €	539,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS 2 SA	Sobre 74 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	7.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	44.575,38 €	602,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 3 SA	Sobre 64 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	6.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	58.773,76 €	918,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/05:		165.322.341,55 €
a) No Fallidas:		165.322.341,55 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/03/05 a 30/06/05:		19.768.932,20 €
a) Según calendario:		11.005.943,73 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/05:		8.762.988,47 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		15,67%
b) Último año:		0,00%
c) Último semestre:		14,80%
d) Último trimestre:		18,50%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,61%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,16%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
FTPYME TDA 5/Infoinver.trim.Jul05

TdA
N.º **1936 / 05**

FTPYME TDA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/05-26/07/2005

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 Diciembre 2004
Fecha Emisión BTH	30 Diciembre 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 julio 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono 3SA: BBB (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 5
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339741003
Nominal en circulación total (inicial)	157.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	122.722.340,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.968,45 Euros
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES 0339741011
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339741029
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES 0339741037
Nominal en circulación total (inicial)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/04/05-26/07/2005
- * Flujos de Caja del Período: 26/04/05-26/07/2005
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2005

FTPYME TDA 5

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/05 - 26/07/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.548.758,88
Amortización Participaciones Hip.	19.768.932,20	
Amortización Ptmos. Subordinados		143.088,26
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.074.578,84
Intereses recibidos de las DCs	1.528.866,17	
Intereses Ptmos. Subordinados		37.253,38
Intereses Inversiones Temporales	93.702,78	
Avance Técnico Neto	671.931,99	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		8.828,88
- Depósito y Agencia de Pagos		5.117,73
Auditoria, Notaría		6.415,88
Iberclear		174,00
Neto SWAP		239.217,29
Excedente de Caja		0,00
Total Ingresos/Pagos	22.063.433,14	22.063.433,14
Saldo inicial 26/04/05	4.000.000,00	
A Inversiones Temporales		4.000.000,00
Total	26.063.433,14	26.063.433,14
Retenciones practicadas el 26/07/05	161.190,32	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/05 o devolución		161.190,32

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA
N.º 2006 / 05



Titulización de Activos, SGFT,S.L.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
FTPYME TDA5fluj.trimJul05