

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.10.2021  
 Actual / Current 18.10.2021  
 Precedente / Preceding 26.07.2021  
 Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Current 200.969.812,08	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Current 18.10.2021 617.787,65	% (b / e)	0,312%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Current 18.10.2021 197.319.660,71		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current 18.10.2021 3.032.363,72		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual / Current 18.10.2021 197.937.448,36	% (e / f)	13,20%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial / Actual 05.07.2006 1.500.001.310,05		
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Initial / Actual 18.10.2021 280.469.461,11		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar / Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	Actual / Current 6.215.114,14		
i Cuenta de Amortización / Amortisation Account	Actual / Current 0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 / Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente / Preceding 26.07.2021 110.032.515,38	% (A / F)	50,792%
B Saldo Principal Pendiente Clase A3 / Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente / Preceding 26.07.2021 0,00	% (B / F)	0,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 26.07.2021 54.800.000,00	% (C / F)	25,296%
D Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 26.07.2021 51.800.000,00	% (D / F)	23,911%
E Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 26.07.2021 25.500.000,00	% (E / F)	11,771%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C / Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente / Preceding 26.07.2021 216.632.515,38		
G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D / Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial / Actual 05.07.2006 1.525.500.000,00		
H Saldo Principal Inicial Series A, B y C / Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial / Actual 05.07.2006 1.500.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.07.2021 25.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.07.2021 0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.10.2021 25.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.10.2021 0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos $\geq$ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios / Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	18.10.2021	% (g / f)	$\geq$ 11,00%	18,70%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	26.07.2021	A+B	> 0,00	110.032.515,38	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos $\geq$ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios / Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	18.10.2021	% (g / f)	$\geq$ 7,00%	18,70%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	26.07.2021	A+B+C	> 0,00	164.832.515,38	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

26.07.2021	% d / G	> 25,00%	0,20%	N
------------	---------	----------	-------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C / Pro Rata Amortisation of Series B, & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	25.10.2021	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios $\geq$ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	18.10.2021	% (a / f)	$\geq$ 10,00%	13,40%	S/Y
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	26.07.2021	H- A- B- C- D	$\geq$ 750.000.000,00	1.283.367.484,62	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	18.10.2021	% (b / f)	< 1,500%	0,041%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B $\geq$ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	18.10.2021	%C/(A+B+C+D)	$\geq$ 7,30%	25,296%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	18.10.2021	% (b / f)	< 1,000%	0,041%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C $\geq$ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	18.10.2021	%D/(A+B+C+D)	$\geq$ 6,90%	23,911%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve

2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (\*\*)

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	18.10.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,312%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	26.07.2021	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	18.10.2021	05.07.2006	años/years < 3,00	15,30	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción Ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

18.10.2021	% (e / f)	< 10,00%	13,20%	N
------------	-----------	----------	--------	---