

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.10.2021
 Actual / Current 07.10.2021
 Precedente / Preceding 15.07.2021
 09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

| a | Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans | (b + c + d) | Actual Current | | 213.703.646,26 | % (a / f) 13,36% |
|---|--|---|--------------------|------------|------------------|-------------------------|
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual Current | 07.10.2021 | 1.534.165,71 | % (b / f) 0,096% |
| c | Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | Actual Current | 07.10.2021 | 209.507.127,96 | % (b / (a-d)) 0,727% |
| d | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates | (≥ 18 meses) (≥ 18 months) | Actual Current | 07.10.2021 | 2.662.352,59 | |
| e | Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans. | (≥ 18 meses) | Actual Current | 07.10.2021 | 401.113.467,49 | % (e / f) 25,07% |
| f | Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans | | Inicial Initial | 09.03.2007 | 1.600.000.049,35 | |
| g | Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding | | Actual Current | 07.10.2021 | 74.819.579,61 | E- (a-d) |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D. | | Actual Current | 07.10.2021 | 7.583.410,04 | |
| i | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | | Actual Current | 07.10.2021 | 67.236.169,57 | g - h |
| j | Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate | | Actual Current | 07.10.2021 | 7.253.491,86 | |

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------|------------|----------------|----------------------|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2 | | Precedente Preceding | 15.07.2021 | 169.060.873,28 | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3 | | Precedente Preceding | 15.07.2021 | 0,00 | % (B / E) 0,000% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | | Precedente Preceding | 15.07.2021 | 52.800.000,00 | % (C / E) 18,471% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | | Precedente Preceding | 15.07.2021 | 64.000.000,00 | % (D / E) 22,389% |
| E | Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C | | Precedente Preceding | 15.07.2021 | 285.860.873,28 | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|------------|---------------|---------------------------|
| m | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 15.07.2021 | 28.000.000,00 | |
| n | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 15.07.2021 | 0,00 | (n - m) -28.000.000,00 |
| o | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Actual / Current | 15.10.2021 | 28.000.000,00 | |
| p | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Actual / Current | 15.10.2021 | 0,00 | (p - o) -28.000.000,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

07.10.2021 % (c+)/(A+B) ≤ 1,00% 1,28% N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
(ii) Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas

07.10.2021 % (e/f) ≥ 13,20% 25,07% S/Y
15.07.2021 A+B > 0,00 169.060.873,28 S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas

07.10.2021 % (e/f) ≥ 8,90% 25,07% S/Y
15.07.2021 A+B+C > 0,00 221.860.873,28 S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria
(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A

15.10.2021 (p - o) = 0,00 -28.000.000,00 N
07.10.2021 % (a / f) > 10,00% 13,36% S/Y
07.10.2021 % (c+)/(A+B) > 1,00% 1,28% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

07.10.2021 % (b / (a-d)) < 1,500% 0,727% S/Y
07.10.2021 % (C / E) ≥ 6,60% 18,47% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

07.10.2021 % (b / (a-d)) < 1,000% 0,727% S/Y
07.10.2021 % (D / E) ≥ 8,00% 22,39% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria
(ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad
(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución

07.10.2021 % (b / (a-d)) ≥ 1,00% 0,727% N
15.07.2021 (n - m) < 0,00 -28.000.000,00 S/Y
15.10.2021 09.03.2007 años/years ≤ 3,00 14,61 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|

07.10.2021 % ((a-d)/f) < 10,00% 13,19% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/es/> info@edt-sg.com